УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «БалтСтройКомплект»

_____ /С.Р. Сельянов/

20 января 2014 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 5
в Проектную декларацию от 17.10.2012 г.
многоквартирный секционный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, Центральная часть (второй этап строительства)

Санкт-Петербург «20» января 2014 года

1. Пункт 2.3. Проектной декларации от 17.10.2012 г. по строительству многоквартирного секционного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, Центральная часть (второй этап строительства) (далее – «Проектная декларация») изложить в следующей редакции:

2.3.	Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:	1. Положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-4-0346-12 от 23.08.2012г., выданное Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области». 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0702-13 от 11.12.2013г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

2. Первый абзац Пункта 2.10. Проектной декларации от 17.10.2012 г. по строительству многоквартирного секционного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, Центральная часть (второй этап строительства) (далее – «Проектная декларация») изложить в следующей редакции:

2.10.	Описание строящегося Объекта	Общий строительный объем здания – 204 769,51 куб. м; в т. ч. ниже «0» – 15 599,63 куб. м.; площадь застройки здания – 5490 кв. м.; общая площадь квартир – 38 707,56 кв.м, встроенно-пристроенных нежилых помещений - **4 528,84 м2**

3. Пункт 2.11. Проектной декларации от 17.10.2012 г. по строительству многоквартирного секционного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Ленинградская область,

Кировский район, г. Кировск, Центральная часть (второй этап строительства) (далее – «Проектная декларация») изложить в следующей редакции:

2.11.	Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	**Количество самостоятельных частей в Объекте:** Квартир - 945 шт. общей площадью 38 707,56 кв.м., в том числе: – квартир-студий–136 квартир (общая площадь от 20,34 м^2 до 28,56 м^2); – 1-комнатных–550 квартир (общая площадь от 29,03 м^2 до 42,04 м^2); – 2-комнатных–111 квартир (общая площадь от 48,14 м^2 до 76,35 м^2); – 3-комнатных – 148 квартир (общая площадь от 62,6 м^2 до 74,43 м^2); Нежилых помещений - 36 шт. общей площадью **4 528,84 м^2**. **<u>I Пусковой комплекс</u>**: Количество квартир- 235 шт. общей площадью 10 145,02 кв.м, в том числе: – квартир-студий–64 квартиры; – 1-комнатных–83 квартиры; – 2-комнатных–22 квартиры; – 3-комнатных – 66 квартир. Количество нежилых помещений - 6 шт. общей площадью **848,22 кв.м.** **<u>II Пусковой комплекс</u>**: Количество квартир - 176 шт. общей площадью 6 832.5 кв.м, в том числе: – 1-комнатных–160 квартир; – 2-комнатных–16 квартир. Количество нежилых помещений 4 шт. общей площадью **678,18 кв.м**. **<u>III Пусковой комплекс</u>**: Количество квартир - 301 шт. общей площадью 11 511.33 кв.м, в том числе: – 1-комнатных–238 квартир; – 2-комнатных–47 квартир; – 3-комнатных – 16 квартир. Количество нежилых помещений -10 шт. общей площадью **1165,07 кв.м.** **<u>IV Пусковой комплекс</u>**: Количество квартир - 233 шт. общей площадью 10 218.71 кв.м, в том числе: – квартир-студий–72 квартиры; – 1-комнатных–69 квартир; – 2-комнатных–26 квартир; – 3-комнатных – 66 квартир. Количество нежилых помещений -16 шт. общей площадью **1839,37 кв.м.**

Прошито, пронумеровано

_____ лист