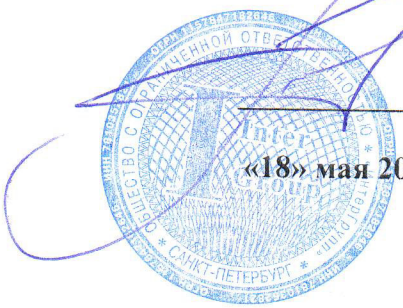
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп»



_____ / С.С.Ханин /

«18» мая 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 311 (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.) на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9794

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 311 (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.) на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9794

город Санкт-Петербург **«18» мая 2016 г.**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерГрупп»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ИнтерГрупп»
1.3.	Место регистрации	Россия, 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер ВИ
	Фактическое местонахождение	Россия, 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер ВИ
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	понедельник - четверг с 9:00 до 18:00; пятница - с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье - выходные дни Тел. 8 (812) 702 45 88
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 25.05.2015г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 15 по Санкт-Петербургу,ОГРН 1157847182646
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Количество участников - всего: 1, участник - Ханин Сергей Сергеевич,паспорт 17 11 201711, выдан МРО УФМС России по Владимирской области 30.05.2012г.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствует
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на дату опубликования проектной декларации: «_0_руб.» Чистая прибыль по состоянию на дату опубликования проектной декларации: «0 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженностьпо состоянию на дату опубликования проектной декларации: «0 тыс. руб.»

		Дебиторская задолженностьпо состоянию на дату опубликования проектной декларации: «64 514 тыс. руб.»
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2016 года Окончание: IV квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Главэкспертиза» (ОГРН 1129847011128, ИНН 7810895602, свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610321), регистрационный номер заключения 78-2-1-3-0078-16 от 22.04.2016 года. Объект негосударственной экспертизы: проектная документация и результаты инженерных изысканий.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №78-011-0301-2016 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 18 мая 2016 года, Срок действия разрешения - до 18 мая 2021 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельных участков № 1-ЗУ/2016 от 18.02.2016 года, заключенного между ООО «САМСОН» и Застройщиком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу № 78-78/034-78/076/003/2016-441/ 2 от 04 марта 2016 г.№ 78-78/034-78/076/003/2016-441/ 3 от 04 марта 2016г. № 78-78/034-78/076/003/2016-441/ 4 от 04 марта 2016 г. с учетом уведомления о переходе права собственности на сданное в аренду имущество от Публичного акционерного общества «Московский индустриальный банк». Адрес земельного участка: Санкт-Петербург, Московское шоссе, уч.311, корпус 2, литера А по Дунайскому пр. Кадастровый №78:14:0007691:9794. Категория земель – «земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования – «для размещения многоквартирного жилого дома». Срок аренды – 5 лет.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Публичное акционерное общество «Московский Индустриальный банк»

2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	По проекту планировки территорияимеет условно прямоугольную форму с криволинейной конфигурацией с юга на север. Участок ограничен: - с северо-восточной и юго-восточной сторон участками проектируемых многоквартирных жилых домов; - с южной и западной сторон проектируемым проездом по ППТ. - с северной стороны с проектируемым спортивным комплексом без трибун. Подъезд к участку организован с южной и западной сторон с проектируемого проезда.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	20 766 (двадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) квадратных метров.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	По окончании строительства многоквартирного дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. На участке размещены: две площадки для отдыха, детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой, площадка для сбора мусора, места стоянки автотранспорта для жильцов дома, места стоянки для маломобильных групп, зеленые насаждения. Благоустройство предусматривает устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров и площадки пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки, организацию освещения прилегающей территории.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Санкт-Петербург, Московское шоссе, уч. 311, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту).
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом имеет Z-образное форму, имеет сложную конфигурацию, 18 этажное, состоит из десяти 17 этажных секций.Здание имеет техническое подполье, подземный встроенно-пристроенный гараж на 300 машиномест, технический чердак высотой не более 1,6 м и плоскую неэксплуатируемую кровлю. Длина здания по периметру составляет около 300 м, глубина секций в осях в среднем составляет 15 м. Квартиры запроектированы начиная со второго этажа и выше включая техническое подполье (подвал) подземный встроенно- пристроенный гараж, технический чердак.На первом этаже расположены встроенные помещения. Общая площадь здания: 67 746,79 кв. м Общая площадь квартир: 47 137,11кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 3 576,94 кв.м. Общее количество квартир: 1 086 штук.

		Общее количество машиномест–300шт. Конструктивная система - стеновая, железобетонные стены и пилоны с монолитными перекрытиями. Наружные ограждающие конструкции - стены здания из газобетонных блоков толщиной - 400 мм (марка по плотности D500) с облицовкой из керамического кирпича толщиной 250 мм (марка: кирпич лицевой КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530- 2012). Кровля рулонная, с внутренним водостоком. Фундаменты - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 600 мм из бетона класса В25 W8F150. Материал стен - бетон класса В25 и В25 W6 F100 для наружных стен. Предусмотрена установка 2-х лифтов грузоподъемностью 450 и 1000 кг в каждой секции. Один лифт грузоподъемностью 1000 кг обеспечивает транспортирование пожарных подразделений. Квартиры оснащены необходимым инженерным оборудованием. На сетях энергоносителей проектом предусмотрена установка счетчиков расхода воды, тепла и электроэнергии. Из кухонь и санузлов предусмотрена естественная вытяжка через вентиляционные железобетонные блоки. Естественный приток воздуха в жилые помещения и на кухне обеспечивается через приточные клапаны с регулируемым открыванием, устанавливаемые в оконные блоки. Система вентиляции встроенных помещений - автономная. В жилых помещениях: поверхности ж/б стен и потолков шлифуются, полы в санузлах выполняются с гидроизоляцией, на всех полах выполняется ц/п стяжка по звукоизоляционной подкладке. Окна в жилой части запроектированы: двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением, металлопластиковые. Наружные дверные блоки - алюминиевые, металлопластиковые, металлические, утепленные, остекленные. Внутренние дверные блоки - деревянные, металлические, металлопластиковые по действующим ГОСТам. В квартирах отделочные работы не производятся. *Подземный гараж:* Общая площадь: 4 464,84 кв.м. Количество машиномест: 300 шт. Подземный гараж представляет собой железобетонное монолитное подземное

<table>
<tr><td></td><td></td><td>сооружение, конструктивная система каркасно-стеновая. Этажность - 1 подземный этаж. Подземный гараж связан с многоквартирным домом эвакуационными выходами через тамбур-шлюз.</td></tr>
<tr><td>2.13.</td><td>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</td><td>Квартир- студий -495 шт., общей площадью- 12 976,77 кв.м;
1-но комнатных квартир - 257шт., общей площадью –10 959,40кв.м;
2-х комнатных квартир –285 шт., общей площадью –18 513,06кв.м;
3-х комнатных квартир –49 шт., общей площадью –4 687,88 кв.м.

Общая площадь квартир –47 137,11 кв.м

Площадь встроенных помещений:3 576,94кв.м.
Общее количество машиномест в подземном гараже – 300 шт.
Общая площадь подземного гаража - 4 464,84 кв.м.</td></tr>
<tr><td>2.14.</td><td>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</td><td>Квартир-студий -495 шт. (общей приведенной площадью до 33,38кв.м.);
1-но комнатных квартир - 257 шт., (общей приведенной площадью до 54,15 кв.м.);
2-х комнатных квартир - 285 шт., (общей приведенной площадью до 82,90 кв.м.);
3-х комнатных квартир - 49 шт., (общей приведенной площадью до 122,04 кв.м.).

Встроенные помещения23 шт., общей площадью - 3 576,94 кв.м.):

<table>
<tr><th>секция</th><th>этаж</th><th>№ помещения</th><th>площадь</th></tr>
<tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>276,64</td></tr>
<tr><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>145,87</td></tr>
<tr><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>126,81</td></tr>
<tr><td>2,3</td><td>1</td><td>4</td><td>126,92</td></tr>
<tr><td>3</td><td>1</td><td>5</td><td>75,83</td></tr>
<tr><td>4</td><td>1</td><td>6</td><td>112,46</td></tr>
<tr><td>4</td><td>1</td><td>7</td><td>138,12</td></tr>
<tr><td>4,5</td><td>1</td><td>8</td><td>118,78</td></tr>
<tr><td>5</td><td>1</td><td>9</td><td>131,63</td></tr>
<tr><td>5</td><td>1</td><td>10</td><td>136,78</td></tr>
<tr><td>6</td><td>1</td><td>11</td><td>138,07</td></tr>
<tr><td>6</td><td>1</td><td>12</td><td>141,69</td></tr>
<tr><td>6</td><td>1</td><td>13</td><td>134,60</td></tr>
<tr><td>6</td><td>1</td><td>14</td><td>109,60</td></tr>
<tr><td>7</td><td>1</td><td>15</td><td>133,43</td></tr>
<tr><td>7,8</td><td>1</td><td>16</td><td>271,80</td></tr>
<tr><td>8</td><td>1</td><td>17</td><td>102,50</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		<table><tr><td>**9**</td><td>1</td><td>**18**</td><td>155,88</td></tr><tr><td>**9**</td><td>1</td><td>**19**</td><td>157,50</td></tr><tr><td>**9**</td><td>1</td><td>**20**</td><td>134,25</td></tr><tr><td>**9**</td><td>1</td><td>**21**</td><td>132,10</td></tr><tr><td>**10**</td><td>1</td><td>**22**</td><td>282,13</td></tr><tr><td>**10**</td><td>1</td><td>**23**</td><td>293,55</td></tr><tr><td colspan="3">**ИТОГО**</td><td>**3576,94**</td></tr></table> Количество машиномест в подземном гараже – 300 шт.
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрено 23 встроенных помещенийна 1-м этаже.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	▪ вентиляционные камеры; ▪ техническое подполье; ▪ помещения для консьержа; ▪ лестницы; ▪ тамбуры; ▪ межквартирные коридоры; ▪ вестибюли; ▪ лифтовые холлы; ▪ индивидуальный тепловой пункт; ▪ электрощитовые; ▪ мусоросборные камеры;
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2018 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	▪ Администрация Московского района Санкт-Петербурга; ▪ Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга; ▪ Государственная административно-техническая инспекция; ▪ Генеральный подрядчик - ООО «УК ГенСтрой» ▪ Генеральный проектировщик - ООО «Лидер» ▪ Технический заказчик - ООО «Медведь»
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.

		Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	2 275 000 000,00 рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Генеральный подрядчик - ООО «УК ГенСтрой» - Генеральный проектировщик - ООО «Лидер» - Технический заказчик - ООО «Медведь»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельных участков, предоставленных для строительства, и строящийся на этих земельных участках многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков»)(Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства. НО «ПОВС застройщиков» выдало застройщику Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-78/53192/06-2016 в отношении объекта долевого строительства – двухкомнатной квартиры № 1013 общей площадью 61,59 кв.м. на 8-м этаже в 10-й секции в жилом доме по строительному адресу:Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 311 (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.

2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер ВИ.

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп» **/ С.С. Ханин/**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 311
(юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.)
на земельном участке
с кадастровым номером 78:14:0007691:9794

город Санкт-Петербург **«_31_» июля 2016 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2016: «_0_ тыс. руб.» Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2016: «7 055 тыс. руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016: «2 300 522 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016: «84 824 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер ВИ.

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп» **/ С.С. Ханин/**

№1

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 311
(юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.)
на земельном участке
с кадастровым номером 78:14:0007691:9794

город Москва **«21» сентября 2016 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельных участков № 1-ЗУ/2016 от 18.02.2016 года, заключенный между ООО «САМСОН» (Арендодатель) и Застройщиком (Арендатор), зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу № 78-78/034-78/076/003/2016-441/ 2 от 04 марта 2016 г. № 78-78/034-78/076/003/2016-441/ 3 от 04 марта 2016 г. № 78-78/034-78/076/003/2016-441/ 4 от 04 марта 2016 г. с учетом дополнительного соглашения от 01.05.2016 г. к Договору аренды, заключенного между Публичным акционерным обществом «Московский индустриальный банк» (Арендодатель) и Застройщиком (Арендатор), зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу за № 78-78/034-78/076/012/2016-4/1 от 10.06.2016 г., с учетом Дополнительного соглашения от 03.08.2016г. к Договору аренды, заключенного между ООО «Две столицы» (Новый Арендодатель) и Застройщиком (Арендатор), зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу № 78-78/034-78/048/007/2016-221/1 от 21 сентября 2016 г. Адрес земельного участка: Санкт-Петербург, Московское шоссе, уч.311, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.) Кадастровый № 78:14:0007691:9794. Категория земель – «земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования – «для размещения многоквартирного жилого дома». Срок аренды – 6,5 лет.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Общество с ограниченной ответственностью «Две столицы»
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-	- Генеральный подрядчик - ООО «ИнтерГрупп» - Генеральный проектировщик - ООО «Лидер»

	монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Технический заказчик - ООО «ИнтерГрупп»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер ВИ.

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп» **/ С.С. Ханин/**

№2

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 311
(юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.)
на земельном участке
с кадастровым номером 78:14:0007691:9794

город Москва **«_17_» октября 2016 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

_____	Информация о ДДУ	**Объект**	**№ ДДУ**	**Дата ДДУ**	**Номер Договора Страхования**	**Дата договора страхования**
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-4-11-3	01.10.2016	ДС-78/76928/10-16	07.10.2016
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-4-11-1	01.10.2016	ДС-78/76936/10-16	07.10.2016
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-4-7-3	30.09.2016	ДС-78/77003/10-16	07.10.2016
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-1-11-1	01.10.2016	ДС-78/76969/10-16	07.10.2016
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-6-5-3	01.10.2016	ДС-78/76971/10-16	07.10.2016
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-6-3-5	01.10.2016	ДС-78/76942/10-16	07.10.2016
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-9-11-9	11.10.2016	ДС-78/76750/10-16	06.10.2016
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-10-10-2	07.10.2016	ДС-78/76249/10-16	05.10.2016
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-5-10-4	23.09.2016	ДС-78/71895/09-2016	22.09.2016
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-5-3-4	26.09.2016	ДС-78/71895/09-2016	23.09.2016
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-2-10-5	24.09.2016	ДС-78/73965/09-2016	26.09.2016

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер ВИ.

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп» **/ С.С. Ханин/**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 311
(юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.)
на земельном участке
с кадастровым номером 78:14:0007691:9794

город Санкт-Петербург **«_31_» октября 2016 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2016: «_496_ тыс. руб.» Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2016: «11 766 тыс. руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016: «2 309 036тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016: «61 546 тыс. руб.»
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Генеральный подрядчик - ОАО «ПСК «Строитель Астрахани» - Генеральный проектировщик - ООО «ИнтерГрупп» - Технический заказчик - ООО «ИнтерГрупп»
____	Информация о ДДУ	

Объект	№ ДДУ	Дата ДДУ	Номер Договора Страхования	Дата договора страхования
Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-6-2-8	01.10.2016	ДС-78/76949/10-16	07.10.2016
Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-4-10-3	20.10.2016	ДС-78/78308/10-16	13.10.2016
Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-7-11-3	11.10.2016	ДС-78/77933/10-16	12.10.2016
Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-5-10-5	25.10.2016	ДС-78/80636/10-16	24.10.2016
Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-9-10-9	25.10.2016	ДС-78/81990/10-16	27.10.2016
Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-8-3-4	15.10.2016	ДС-78/78367/10-16	13.10.2016

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер ВИ.

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп» _____ **/ С.С. Ханин/**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 311
(юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.)
на земельном участке
с кадастровым номером 78:14:0007691:9794

город Санкт-Петербург **«_23_» ноября 2016 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

____ –	Информация о ДДУ	Объект	№ ДДУ	Дата ДДУ	Номер Договора Страхования	Дата договора страхован
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-10-16-6	20.10.2016	ДС-78/85360/11-16	09.11.20
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-7-11-1	27.10.2016	ДС-78/85369/11-16	09.11.20
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-7-10-2	09.11.2016	ДС-78/84727/11-16	07.11.20
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-10-5-7	19.11.2016	ДС-78/87020/11-16	18.11.20
		Московское шоссе, уч. 311	СПДС-1-8-10-3	19.11.2016	ДС-78/87326/11-16	21.11.20

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер ВИ.

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп» **_____ / С.С. Ханин/**