

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 40, корпус 4

1.	Информация о застройщике	
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
	Место нахождения	188660, Российская Федерация, Ленинградская область, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, лит. А
	Режим работы	С 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006 года за ОГРН 5067847210547
1.3.	Учредители (участники) застройщика	Медведев Михаил Анатольевич, обладающий 100% уставного капитала
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию	Объекты: 1) г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-ой Муринский проспект, д. 18, лит. В, плановый срок ввода IV квартал 2012 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - 24.12.2012 г. 2) г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улица, участок 1 (западнее дома 4, литера А по Гусарской улице), плановый срок ввода - II квартал 2013 г. 3) г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 24, лит. А, плановый срок ввода - IV квартал 2013 г. 4) г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона), плановый срок ввода - II квартал 2013 г. 5) г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6 (Ленинградская сторона), плановый срок ввода - II квартал 2014 г. 6) Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 1, корп. 1, плановый срок ввода - I квартал 2013 г. 7) Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 1, корп. 2, плановый срок ввода - III квартал 2013 г. 8) Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", участок 1, корп. 3, плановый срок ввода - I квартал 2014 г. 9) Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", корп. 4, плановый срок ввода - IV квартал 2014 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	Не ведет деятельности, подлежащей лицензированию
2.	Информация о проекте строительства	
2.1.	Цели проекта	строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (паркингом) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 40, корпус 4
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 г.
2.2.	Права застройщика на земельный участок	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.01.2007 г. сделана запись регистрации №78-78-01/0760/2006-687.

	Собственник земельного участка	ООО «ИнвестКапитал»
	Кадастровый номер, площадь земельного участка	1 206,00 кв.м., кадастровый номер 78:5511А:1
2.3.	Элементы благоустройства	Благоустройство участка жилого дома и прилегающей территории обеспечивается за счет устройства проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием, площадок физкультуры и отдыха взрослых и детей с набивным покрытием, посадки деревьев и кустарника, организации газонов, расстановки малых архитектурных форм. Минимально допустимые площади элементов благоустройства в основном размещены вне границ землеотвода (на участке №31, предусмотренном для строительства подземного паркинга).
	Местоположение строящегося жилого дома	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 40, корпус 4
	Описание строящегося объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)
2.4.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартир – 111 шт., офисных помещений – 2 шт., встроено-пристроенная подземная автостоянка (паркинг).
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Жилой дом – отдельно стоящее сложное в плане 1-секционное, 7-11-13-15-этажное здание со встроено-пристроенной автостоянкой (паркингом). Входы в жилую часть предусмотрены со стороны пр. Луначарского с внутриквартального проезда, входы в офисные помещения – с дворовой территории. Жилые квартиры запроектированы со 2-го этажа. На первом этаже располагаются офисные помещения, входная группа для жилой части, помещение для консьержа, помещение для хранения уборочного инвентаря, электрощитовая. В здании предусмотрен мусоропровод. В квартирах запроектированы балконы без остекления. Отделка жилых квартир не предусмотрена. В подвальном помещении запроектированы встроено-пристроенная закрытая автостоянка (паркинг), пункт охраны, кабельная, венткамеры, ИТП, водомерный узел, помещение для уборочного инвентаря. Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности малоподвижных групп населения, доступ ко всем квартирам. С уровня земли на уровень лестнично-лифтового холла запроектирован пандус. Общая проектная площадь квартир – 5400,42 кв.м., площадь встроенных помещений – 484,22 кв.м., общая площадь автостоянки (паркинга) – 704,3 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Встроенные помещения офисного назначения, встроено-пристроенная подземная автостоянка (паркинг).
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или

	участников долевого строительства	внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства
2.7.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны
2.8.1.	Планируемая стоимость строительства	Не менее 395 336 400,00 руб.
2.9.	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Заказчик – ЗАО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ЛСУ» Проектная организация – ЗАО «ТЕМП-ПРОЕКТ» Генинвестор – ЖСК «ЦДС»
2.10.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется
2.11.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договор инвестирования – в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС». Приобретение квартир возможно путем вступления в ЖСК «ЦДС» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «ИнвестКапитал» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «ИнвестКапитал». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.