**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

на строительство дома

г. Санкт-Петербург«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СНВ Северо-Запад»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Руководителя департамента загородной недвижимости Скорченко В.В., действующего на основании Доверенности от 4 августа 2011 года (бланк 78 АА 0076976), с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

**заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**«Объект»** - дом со следующими характеристиками:

* Общая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.
* Жилая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
* Отапливаемая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;

 находящийся на земельном участке: для дачного строительства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, без строений и сооружений, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) квадратных метров, без строений и сооружений, кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. , улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок \_\_.

**«Работы»**‑ работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с условиями договора своими и/или привлеченными силами, включая устранение дефектов, обязательства по гарантийному сроку.

**«Строительная площадка»** ‑ земельный участок, переданный Исполнителю Заказчиком для выполнения работ, а также для размещения служб, механизмов, инвентаря и временных сооружений, необходимых для выполнения Исполнителем своих обязательств по договору. Передача Земельного участка Заказчиком и принятие его Исполнителем осуществляется при подписании настоящего Договора без составления акта приема-передачи.

**«Форс-мажорное обстоятельство»** - чрезвычайное событие, которое невозможно было предвидеть и предотвратить.

**«Неустойка, штраф»** - определенная договором денежная сумма, которую сторона обязана оплатить другой стороне в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в случае просрочки исполнения.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить на свой риск собственными и привлеченными силами и средствами **работы** **по возведению** Объекта для Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора, по цене (Приложение № 4 – «Смета») и в срок (Приложение № 1 – «График работ»), указанными в Договоре, из материалов и с техническими характеристиками, установленными в Приложении № 3 – «Техническое задание» и Приложении № 5 – «План этажа (-ей)» к Договору.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.

Стоимость работ по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

2.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в соответствии с согласованным «Графиком платежей» (Приложение № 2).

2.3. В случае увеличения общей площади Объекта более чем на 5 (Пять) % по сравнению с площадью, указанной в настоящем Договоре, Заказчик обязан в срок, не позднее 1 (одного) месяца после проведения обмеров БТИ до передачи дома по акту приема-передачи доплатить Исполнителю недостающую сумму из расчета стоимости одного квадратного метра 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. В случае уменьшения общей площади Объекта более чем на 5 (Пять) % по сравнению с площадью указанной в настоящем Договоре, Исполнитель обязан в срок, не позднее 1 (одного) месяца после проведения обмеров БТИ вернуть Заказчику переплаченную им сумму из расчета стоимости одного квадратного метра 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы по настоящему договору должны быть начаты, завершены и производиться в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1).

3.2. Изменения срока производства работ, если они могут повлиять на продолжительность строительства и/или его стоимость, производятся по согласованию Сторон.

3.3. Сроки выполнения работ могут быть увеличены Исполнителем в одностороннем порядке в связи с погодными условиями, не позволяющими согласно строительным нормам и правилам (СНиП) производить соответствующие работы, на срок действия таких неблагоприятных погодных условий.

Фактическое время простоя в этом случае подтверждается Журналом строительных работ.

3.4. Исполнитель не несет ответственности за задержки в действиях государственных и (или) муниципальных органов, согласующих и разрешающих организаций и учреждений, монополистов в сфере подключения и поставки коммунальных услуг, при условии выполнения Исполнителем своих обязанностей.

**4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1.

* 1. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ в соответствии с графиком платежей.

4.2. Датой оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на счет Исполнителя или в кассу Исполнителя.

4.3. На Исполнителе лежит риск случайного уничтожения или повреждения результата работ до момента сдачи его Заказчику, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. В любое время, согласованное с уполномоченным представителем Исполнителя, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Исполнителем материалов, а также правильностью использования Исполнителем материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

Контроль за ходом выполнения Исполнителем работ со стороны Заказчика осуществляется путем письменным обращений, переданных непосредственно под роспись уполномоченному представителю Исполнителя или направленных посредством почтовых отправлений с уведомлением о вручении, позволяющими зафиксировать факт (дату, время) передачи.

5.1.2. Заключить самостоятельно без согласия Исполнителя договор об оказании услуг в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с Исполнителем с соответствующим инженером (инженерной организацией), имеющим (-ей) необходимые допуски и разрешения.

5.1.3. Отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения существенных недостатков, которые исключают возможность использования результатов работ в соответствии с их назначением, до полного устранения таких недостатков.

**5.2. Исполнитель вправе:**

5.2.1. По своему усмотрению для выполнения работ по настоящему договору привлекать как собственных специалистов, так и привлеченных.

5.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания заказчика

5.2.3. Приостановить работы в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты более, чем на 14 календарных дней, указанных в Графике платежей.

В этом случае Исполнитель обязан приступить к выполнению работ в течение 3-х (трех) рабочих дней после даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в полном объеме.

5.2.4. Соразмерно продлить сроки строительных работ в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты на срок не более чем на 14 календарных дней. В случае же нарушения Заказчиком сроков оплаты более чем на 14 календарных дней Исполнитель имеет право продлить срок строительства по своему усмотрению.

**5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. Оплатить Исполнителю стоимость работ в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3.2. Предоставить Исполнителю все необходимые документы для исполнения последним своих обязательств.

5.3.3. В случае заключения договора, предусмотренного п.5.1.2. Договора, заключить с Исполнителем Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором должны быть определены функции такого инженера (инженерной организации), объем его (ее) прав и механизм его (ее) взаимодействия с Исполнителем.

5.3.4. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.3.5. Передать в согласованный срок Исполнителю земельный участок, состояние которого обеспечивает своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок без дополнительной его подготовки Исполнителем, по акту, подписанному обеими сторонами, на период строительства объекта (Приложение №8 - «Акт приема-передачи земельного участка»).

**5.4. Исполнитель обязан:**

5.4.1. Выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами все работы с надлежащим качеством, соблюдением строительных норм и правил РФ, действующего законодательства, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

5.4.2. Иметь все необходимые для производства работ по настоящему договору допуски и разрешения, в случае их отсутствия привлечь специалистов, имеющих соответствующие допуски и разрешения. Согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 30.12.09 г. №624 в отношении работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей) разрешение на строительство и членство в саморегулируемой организации не требуются.

5.4.3. Предоставить Заказчику возможность проверки в любое время хода и качества выполнения работ по настоящему договору по предварительному согласованию с уполномоченным представителем Исполнителя времени проверки.

5.4.4. Привлекать к выполнению работ по настоящему договору только лиц имеющих законное право на осуществление трудовой деятельности на территории РФ.

5.4.5. В случае привлечения к работам третьих лиц в полном объеме выполнять функции Заказчика согласно ст. 706 ГК РФ.

5.4.6. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения работ.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Исполнитель не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты приемки, извещает Заказчика о готовности к сдаче объекта и передает Акт о приемке выполненных работ в двух экземплярах.

* 1. Выполненные работы, рассматриваются и проверяются Заказчиком, и подписывается двусторонний Акт приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его предоставления.
	2. Заказчик до подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта вправе потребовать от Исполнителя составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта требованиям Договора и отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта до безвозмездного устранения Исполнителем недостатков в разумный срок. В этом случае Заказчик должен принять Объект в течение 3(трех) рабочих дней после получения сообщения Исполнителя об устранении недостатков.
	3. В случае уклонения Заказчика от принятия Объекта в предусмотренный п.п.6.1 и/или 6.3. настоящего Договора срок или при отказе Заказчика от принятия Объекта (за исключением п.6.3. настоящего Договора) Исполнитель по истечении 7 (Семи) календарных дней со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта Заказчику, вправе направить Заказчику сообщение о выполнении строительных подрядных работ в соответствии с договором и о готовности Объекта к передаче, а также предупредить Заказчика о необходимости принятия Объекта и о последствиях бездействия Заказчика, предусмотренных п.6.5. настоящего Договора.
	4. Заказчик, получивший сообщение Исполнителя о выполнении строительных подрядных работ в соответствии с договором и о готовности Объекта к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения указанного сообщения, иначе Объект считается принятым Заказчиком на основании одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта, который направляется Исполнителем одновременно с сообщением, предусмотренным в п.6.4 Договора. При этом риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта признается перешедшим к Заказчику по истечение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

**7. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

7.1. Исполнитель обеспечивает надлежащую охрану материалов, строительной техники и другого имущества на территории стройплощадки от начала до завершения строительства и подписания Заказчиком акта выполненных работ.

7.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после подписания Заказчиком акта выполненных работ несет Заказчик.

**8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

8.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество работ, поставляемых материалов, конструкций, оборудования и систем, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта, за исключением случаев, предусмотренных п.8.2.1. Договора, устанавливается 3 (Три) года.

8.2.1. Гарантийный срок входящих в Объект инженерного оборудования, инженерных сетей, котельного, сантехнического и электротехнического оборудования устанавливается производителем указанного оборудования.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, относящиеся к сфере ответственности Исполнителя и препятствующие его нормальной эксплуатации, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан командировать своего представителя не позднее 10 (Десяти) дней со дня получения письменного извещения от Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц.

**9. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Представителем Заказчика может являться организация, осуществляющая по договору с Заказчиком технический надзор за строительством или иное уполномоченное Заказчиком лицо.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.

Может это как-то жестко переформулирем и наоборот попробуем ограничить доступ. Это ведь строительная площадка. Есть меры безопасности.

9.1. Исполнитель несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к основным осям объекта.

9.2. Исполнитель самостоятельно организует производство работ по своим планам и графикам с учетом условий настоящего договора и приложений к нему.

9.3. Обеспечение производственного порядка на стройплощадке является обязанностью Исполнителя.

9.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на стройплощадке в точках подключения осуществляет Исполнитель.

9.5. Работы по настоящему договору выполняются иждивением Исполнителя – из его материалов, его силами и средствами.

**10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

10.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать возмещения Исполнителем прямых убытков в случаях систематического (три и более раза подряд) нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, влекущего увеличение сроков окончания выполнения работ по настоящему договору более чем на три месяца, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2. Договора.

10.2. При расторжении настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика, Заказчик письменно уведомляет Исполнителя об этом за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора. При этом Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы, произведенные последним до получения уведомления о расторжении Договора.

10.3. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением Заказчика и потребовать возмещения Заказчиком прямых убытков и упущенной выгоды в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ на 2 (Два) месяца, в том числе влекущих увеличение сроков окончания выполнения работ по настоящему договору более чем на 1 (Один) месяц.

В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления, при этом момент получения уведомления определяется в любом случае не позднее 7 календарных дней с даты его отправки по адресу Заказчика.

10.4. В случае если к моменту расторжения настоящего Договора по любому основанию, стоимость фактически выполненных Исполнителем работ составит сумму более полученного Исполнителем авансового платежа, Заказчик обязан оплатить фактически выполненные работы.

10.5. В случае если к моменту расторжения настоящего Договора по любому основанию, стоимость фактически выполненных Исполнителем работ составит сумму менее полученного Исполнителем авансового платежа, Заказчик вправе потребовать возвратить излишне уплаченную сумму, за вычетом прямых убытков и упущенной выгоды в случае, предусмотренном п.10.3. Договора.

10.6. Стороны определили, что настоящий Договор исчерпывающе определяет все возможные причины и последствия его досрочного расторжения. Иные причины, порядок или последствия его расторжения недопустимы.

**11. УВЕДОМЛЕНИЯ И КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ**

11.1. Стороны обязаны направлять письменные уведомления и осуществлять передачу любой документации, предусмотренной настоящим договором, путем непосредственной передачи под роспись уполномоченному представителю Исполнителя либо в офис по фактическому/почтовому местонахождению Исполнителя или посредством почтовых отправлений с уведомлением о вручении, позволяющими зафиксировать факт (дату, время) передачи и отправителя. Датой получения соответствующего уведомления будет считаться дата, указанная в расписке и/или уведомлении о вручении.

11.2. Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии факсимильным сообщением, письмом по электронной почте, с последующим уведомлением на бумажном носителе.

11.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении адресов и банковских реквизитов в течение 3 (Трех) рабочих дней. Все риски, связанные с несвоевременным предоставлением информации, указанной в настоящем разделе, несет сторона, не известившая или ненадлежащим образом известившая о произошедших изменениях. При этом уведомления, отправленные по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, будут считаться направленными надлежащим образом.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от сторон обстоятельств.
	2. Затронутая обстоятельствами непреодолимой силы сторона без промедления, но не позднее, чем через 5 (Пять) дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, направляет письменное уведомление другой стороне об этих обстоятельствах и об их последствиях (с соответствующим подтверждением получения уведомления) и принимает все возможные меры с целью минимизации отрицательных последствий, вызванных указанными обстоятельствами непреодолимой силы.
	3. Сторона, для которой создались обстоятельства непреодолимой силы, должна также без промедления, но не позднее, чем через 5 (Пять) дней, известить путем направления письменного уведомления другую сторону о прекращении этих обстоятельств.
	4. Не извещение или несвоевременное извещение затронутой стороной о наступлении обстоятельств непреодолимой силы другой стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
	5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства будет существовать свыше 6 (Шести) месяцев, каждая из сторон вправе в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением другой стороны расторгнуть настоящий договор без обязанности по возмещению убытков другой стороны.
	6. Стороны признают, что неплатежеспособность сторон не является форс-мажорным обстоятельством.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

13.1.

* 1. Стороны определили условия настоящего договора конфиденциальной информацией и обязуются не раскрывать и(или) не передавать третьим лицам данную информацию, за исключением случаев, когда на это было получено письменное согласие другой стороны.

**14. ШТРАФНЫЕ НЕУСТОЙКИ**

14.1.

* 1. Стороны согласились с тем, что любые просрочки по вине Исполнителя в выполнении работ со стороны Исполнителя, влекут за собой наложение штрафных санкций из расчета 0,01% от стоимости работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей цены настоящего договора.
	2. Стороны согласились с тем, что любые просрочки в оплате настоящего договора Заказчиком, влекут за собой наложение штрафных санкций из расчета 0,01% от стоимости работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей цены настоящего договора.
	3. Начисление штрафных санкций согласно настоящему Договору осуществляется по истечении 2 (Двух) месяцев с даты составления Акта приема выполненных работ либо с даты расторжения Договора

14.4. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от обязанности надлежащего исполнения своих обязательств и не исключает возможности возмещения прямых убытков.

**15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

15.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из настоящего договора является для сторон обязательным.

15.2. Претензионные письма направляются сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению сторон, указанному в настоящем договоре.

15.3. Направление сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п.11.1 настоящего Договора, не допускается.

15.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 7 (Семь) рабочих дней со дня получения его адресатом.

15.5. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Стороны согласились в том, что Исполнитель предоставил Заказчику полную необходимую и достоверную информацию обо всех условиях выполняемых работ, в том числе существенных, а именно информацию о предлагаемой работе, ее видах и особенностях, технических характеристиках, цене и форме оплаты, а также сообщил Заказчику по его просьбе другие относящиеся к Договору и соответствующие работе сведения.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Любые изменения условий настоящего договора оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.
	4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
	5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
	6. Согласно условиям настоящего Договора уполномоченным представителем Исполнителя является **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО ответственного исполнителя)**

**Пункты 16.7. и 16.8. при отсутствии при подписании договора приложений**

* 1. **Стороны договорились подписать Приложения № \_\_\_\_ в срок, не более 14 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.**
	2. **В случае если Приложения № \_\_\_\_\_ не будут согласованы в срок, предусмотренный п.16.7. Договора, сроки выполнения работ могут быть увеличены Исполнителем в одностороннем порядке на соответствующий срок.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

* Приложение № 1 – График производства работ
* Приложение № 2 – График платежа (-ей)
* Приложение № 3 - Техническое задание
* Приложение № 4 – Смета
* Приложение № 5 – План этажей
* Приложение № 6 – Протокол согласования цвета кровли и фасада
* Приложение № 7 – План размещения на земельном участке дома, очистных сооружений, скважины, ворот, калитки
* Приложение №8 – Акт приема-передачи земельного участка.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
|  | **ООО «СНВ Северо-Запад»**ОГРН 1117847199018ИНН 7842453100, КПП 784201001Юридический адрес: 191144, СПб, ул. Моисеенко, д.21 литер А, помещение 12-НПочтовый адрес: 191014, СПб, ул. Кирочная, д.11р/с 40702810602100020364 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Нордеа Банк»БИК 044030868, к/с 30101810900000000868тел.(812) 301-91-15 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_/** | **Руководитель ДЗН****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Скорченко В.В./**  |