

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г.Коммунар, в районе ГК «КАС-3»

Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Легион-Недвижимость»
<i>Место нахождения:</i>	196084, Санкт-Петербург, ул.Цветочная, д.18, лит.А, пом.2-Н
<i>Режим работы:</i>	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 июля 2012 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127847363819. Свидетельство серии 78 № 008646012
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Исьянов Александр Дмитриевич – 50% Исьянов Максим Александрович – 50%
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	Нет
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	Деятельность лицензированию не подлежит.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	0
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	0

Информация о проекте строительства

<i>О цели проекта строительства:</i>	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству малоэтажного жилого комплекса.
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства объекта - IV Квартал 2012 года; Окончание строительства объекта – II квартал 2014 года
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Экспертизе не подлежит
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области № RU47506106-0147 от 28 сентября 2012г. со сроком действия до 06 мая 2014 г.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: - Договора аренды № 69/17 аренды земельного участка от 01.10.2009 года,

	- Договора об уступке прав аренды земельного участка по Договору № 69/17 от 01.10.2009г. от 18.07.2012г.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 14 000 кв.м. Кадастровый номер 47:24:01-01-001:0605
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Спортивная площадка; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории. Места для парковки автотранспорта
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится в Ленинградской области, Гатчинском районе, г.Коммунар, в районе ГК «КАС-3»
<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Общая площадь зданий- 7250,0 кв.м. в том числе: Корпус №1 - 2400,0 кв. м Корпус №2 - 2400,0 кв. м Корпус №3 – 2450,0 кв. м Количество квартир -117 Корпус №1 – 39 кв Корпус №2 – 39 кв Корпус №3 – 39 кв Этажность – 3эт.
<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Нежилые помещения.
<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома: • водомерный узел; • теплоцентры; • насосные; • электрощитовые; • венткамеры. Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок.
<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2014 года

ного дома и (или) иного объекта недвижимости:	
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация г.Коммунар Гатчинского района Ленинградской области; 2. Застройщик; 3. Эксплуатирующая организация; 4. Заказчик; 5. Генеральный проектировщик
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование ответственности.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) рублей.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ООО «Легион».
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.
* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.	

Генеральный директор
 ООО «Легион-Недвижимость»
 М.А.Исьянов



Дата 05.10.12 г.