

"15" января 2014 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫХ ДОМОВ**  
**ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, БУГРОВСКОЕ**  
**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ПОСЕЛОК БУГРЫ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОЗИЦИИ №№ 1, 2, 3**

Информация о Застройщике на 15.01.2014 г.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг, проектирование, строительство-3» (ООО «ИПС-3»)  
Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский р-н, поселок Бугры, ул. Шоссейная, д. 33А  
Адреса отделов продаж: 188660, Ленинградская область, Всеволожский р-н, поселок Бугры, ул. Шоссейная, д. 33А  
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 22, литер А  
Контактные телефоны: +7 (812) 448-04-04, +7 (812) 318-35-65  
Режим работы: Понедельник - Пятница: 9.00-18.00, Суббота, Воскресенье: выходные дни.  
О государственной регистрации: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1134703006481, свидетельство серия 47 № 003183177  
Участники общества: Открытое акционерное общество Строительный концерн «Инжиниринг, проектирование, строительство» - 80% голосов в органе управления  
Локтионов Виктор Леонидович - 20% голосов в органе управления.

О финансовом результате текущего года: Финансовый результат – отсутствует, организация деятельности не вела.  
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: Кредиторская задолженность – 0 руб.  
Дебиторская задолженность – 0 руб.

Информация о проекте строительства на 15.01.2014 г.

О цели проекта строительства: Строительство жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, ул. Школьная, уч. 6  
Строительный адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, ул. Школьная, строительные позиции №№ 1,2,3»

Об этапах и сроках реализации строительного проекта: Начало строительства -01.2014  
Окончание строительства -12.2015  
Строительство предполагается без разделения на этапы

О результатах государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СеверГрад» №4-1-1-0414-13 от 30.12.2013

О разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU47504302-03, выданное 14 января 2014 года Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области сроком действия до 14 января 2016 г.

О правах застройщика на земельный участок, существующие ограничения (обременения) на земельном участке: Земельный участок площадью 16644 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, ул. Школьная, уч.6, имеющий кадастровый номер 47:07:0713003:86, предназначенный для организации социального многоэтажного жилищного строительства. Право собственности ООО «ИПС-3» возникло на основании договора купли-продажи недвижимого имущества

от 15.11.2013г., акта приема-передачи объектов недвижимости от 15.11.2013г. Часть участка площадью 643 кв.м. и 1267 кв.м. – зона магистральных сетей водоснабжения; часть участка площадью 22 кв.м., 11,5 кв.м, 124 кв.м., 81 кв.м., 860 кв.м. – зона магистральных канализационных сооружений; часть участка площадью 375 кв.м. – зона магистральных сетей теплоснабжения; часть участка площадью 1131 кв.м. – охранный зона воздушной линии электропередач; часть участка площадью 276 кв.м. – зона магистральных кабелей электроснабжения.

О границах и площади земельного участка, Участок, отведенный под строительство жилого дома ограничен: предусмотренных проектной документацией:

- с севера – гаражным проездом;
- с востока – территорией гаражей;
- с запада – существующей жилой застройкой;
- с юга – улицей Школьной.

Об элементах благоустройства:

По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству в летнее время. Благоустройство включает в себя устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия для проезда и парковки автомобилей, устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с асфальтобетонным покрытием, площадок с набивным покрытием, газонов с посадкой трав, деревьев и кустарников, устройство двух детских игровых площадок, спортивной площадки, площадки для отдыха населения, а также площадки для хозяйственных целей.

О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Участок под строительство Жилых домов расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, ул. Школьная, уч.6  
На территории Жилых домов планируется многоэтажное жилищное строительство, размещение объектов бытового обслуживания населения и размещение объектов инфраструктуры.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 1 запроектирован с техническим подвалом состоит из двух секций высотой 16 этажей.  
Жилой дом № 2 запроектирован с техническим подвалом состоит из четырех секций высотой 16 этажей.  
Жилой дом № 3 запроектирован с техническим подвалом состоит из трех секций высотой 11 этажей  
Несущие наружные и внутренние продольные и поперечные стены жилых домов приняты из сборных железобетонных панелей. Горизонтальные швы стеновых панелей при одностороннем и двухстороннем опирании панелей перекрытия запроектированы в виде платформенного стыка. Перекрытия жилых домов запроектированы из сборных железобетонных панелей. Лестницы жилых домов приняты из сборных железобетонных маршей и площадок. Фундаменты жилых домов запроектированы на свайном основании в виде монолитных железобетонных ростверков.

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Дома состоят из нежилых помещений, расположенных на первом этаже, жилых помещений, технического подвала и технического чердака.  
В домах располагается 951 квартира, общей площадью 48238 кв.м. Площадь встроенных помещений 50,5 кв.м.

Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Строительный объем здания – 143660,0 куб. м.  
надземная часть – 135070,0 куб.м.  
подземная часть – 8590,0 куб.м.

Общая площадь квартир – 34643,0 кв.м.

Количество квартир – 951 шт., в том числе:

- 1 -комнатные - 582 шт.
- 2-комнатные - 63 шт.
- 3-комнатные - 48 шт.
- студии – 258 шт.

- квартир;
- гаражей;

<ul style="list-style-type: none"> <li>• иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь встроенных помещений – 50,5 кв.м.          функциональное назначение – ТСЖ, диспетчерская          Общая площадь подвала – 3368 кв.м.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, вентиляционные камеры, технические помещения, чердак, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>IV квартал 2015 года          Выдачу разрешения на ввод жилых домов со встроенными помещениями в эксплуатацию осуществляет Администрация Муниципального образования «Всеволожский Муниципальный район» Ленинградской области.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: - рыночный; - капитальный; - затратный; - технический; - политический; - риски финансовых рынков и т.д.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области</li> <li>2. Муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</li> <li>3. Застройщик - ООО "ИПС-3"</li> <li>4. Эксплуатирующая организация</li> <li>5. Генеральный подрядчик - ОАО СК «ИПС»</li> <li>6. Генеральный проектировщик - ОАО СК «ИПС»</li> <li>7. Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты права потребителей и благополучия человека по Всеволожскому району Ленинградской области</li> <li>8. Управление по Технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Всеволожскому району Ленинградской области</li> <li>9. Управление пожарного надзора ГУ МЧС России по Всеволожскому району Ленинградской области</li> </ol>
<p>О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>В ценах 2013 года – 1 534 934 000 рублей.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Производство основных строительные-монтажных работ – ОАО СК «ИПС»;</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог земельного участка, предоставленного под строительство жилых домов и          Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>