

**Проектная Декларация**  
**о проекте строительства малоэтажного жилого дома**  
**по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**пос. Мурино, ул. Боровая, д.16 Редакция от 14/06/2012г.**

**I. Информация о Застройщике**

**Раздел 1**

- 1.1. Фирменное наименование: **Жилищно-строительный кооператив «Вилла Сити»**
- 1.2. Место нахождения: 197198, г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 11, литер А, пом. 7-Н.
- 1.3. Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 11, литер А, пом. 7-Н.
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница; с 10-00 до 17-30.

**Раздел 2**

- 2.1. Государственная регистрация Застройщика:  
индивидуальный номер налогоплательщика 7813511580, основной государственный номер 1117847369716, зарегистрирован Межрайонной инспекцией ФНС №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008357396, выдано 05 сентября 2011 года.

**Раздел 3**

- 3.1. Учредители Застройщика: Физические лица.

**Раздел 4**

- 4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: не имеется.

**Раздел 5**

- 5.1. Вид лицензируемой деятельности: лицензия на осуществление строительной деятельности не требуется.

**Раздел 6**

- 6.1. Финансовый результат за 9 месяцев, по 01 июня 2012 года - 0 руб.;
- 6.2. Размер кредиторской задолженности – 0 руб.

**II. Информация о проекте строительства**

**Раздел 1**

- 1.1. Цель проекта строительства: Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома
- 1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:  
Начало строительства – II квартал 2012 г.  
Окончание строительства – IV квартал 2013 г.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации: согласно п. 2, ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, государственная экспертиза проектной документации не требуется.

## Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: **разрешение на строительство многоквартирного жилого дома № RU47504307-26 от 14 июня 2012 года**, выдано Администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Земельные участки количеством 10 шт., категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **для малоэтажного строительства**, общая суммарная площадь 3250 кв.м, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Боровая, д.16. Договор аренды земельных участков б/н от 01 июня 2012 г.

3.1.1. Собственник земельного участка: Физическое лицо.

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией: в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Боровая, д.16

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 3250 кв.м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

3.2.1. Скамьи, детские игровые площадки.

3.2.2. Гостевые автостоянки, площадка для мусорных контейнеров.

3.2.3. Деревья (лиственных и хвойных пород, сохранение), кустарник (сохранение), газон.

## Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Боровая, д.16

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: многоквартирный жилой дом, двухсекционный, малоэтажный.

## Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 84 шт.

Тип квартир	Жилая площадь, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Общие количество
Квартира-студия	755.90	873.50	41

Однокомнатная квартира	319.70	658.10	19
Двухкомнатная квартира	683.40	1282.20	24
Итого:	1759.00	2813.80	84

## 5.2. Описание и технические характеристики квартир:

Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:

1. Электрическая сеть: подключение к квартирному щитку, разводка по потолку к светильникам.
2. Водоснабжение холодное: кран для подключения потребителей в санузле.
3. Водоснабжение горячее: кран для подключения потребителей в санузле.
4. Канализация: тройник на стояке для подключения приборов в санузле.
5. Газ магистральный: кран для подключения газовой плиты в кухонной зоне, кроме квартир-студий.
6. Отопление: радиаторы в каждом помещении с окном, в зоне окна.
7. Пол: бетонный.
8. Окна: металлопластиковые со стеклопакетами.
9. Входная дверь: металлическая, замок.
10. Внутриквартирные перегородки согласно плану квартиры.

Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

## Раздел 6

Информация отсутствует.

## Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

земельные участки количеством 10 шт., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного строительства, общая суммарная площадь 3250 кв.м, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Боровая, д.16

межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

## Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: IV квартал 2013 г.

8.2. В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ приемка построенного многоквартирного жилого дома с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляется Администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## Раздел 9

9.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: нет.

9.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: нет.

9.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – согласно проектно-сметной документации.

## Раздел 10

10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ФиннСтрой»  
(ООО «ФиннСтрой»)

194352, РФ, Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д.54, помещение 81

ИНН 7802768431, КПП 780201001

ОГРН 1117847460994, ОКПО 30643907

Р/с 40702810901300018587 в «Банк24.ру» (ОАО) г.Екатеринбург

К/с 30101810600000000859, БИК 046577859

Работы выполняются по договорам подряда генеральным подрядчиком и иными подрядными организациями.

## Раздел 11

Информация отсутствует.

## Раздел 12

12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: Договоры займа с юридическими лицами. Заемные средства предоставляются без залога или других мер по обеспечению исполнения обязательств.

**Ни земельный участок, указанный в разделе 3 Проектной декларации, ни строящийся многоквартирный жилой дом, не передается в залог Займодавцу.**

Председатель  
ЖСК «Вилла Сити»



Грицков А.В.