

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 августа 2010 г.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №113 от 24.06.2010 г.)

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово  
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)

1. п. 4 Раздела «Информация о Застройщике» изменить, изложив его в следующей редакции:

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №1 со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012 г.»

2. абз. 1 п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» изменить, изложив его в следующей редакции:

*«3. Права застройщика на земельный участок:*

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, кадастровый номер 47:07:10-44-001:0304, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании:

- Решения единственного участника ООО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость» № 1/2008 от 01.04.2008 г.,

- Передаточного акта прав, обязанностей и имущества реорганизуемого ООО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость» в ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость» от 09.07.2008 г.,

- Решения единственного акционера ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость» от 16.03.2009 г. № 1/2009.,

что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк: 78-АД 196803) от 27.07.2009 г., запись регистрации: 47-78-12/019/2009-313.»

3. п. 5 раздела «Информация о проекте строительства» изменить, изложив его в следующей редакции:

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

Жилая часть:

Всего 346 квартир, общей площадью 12 585,6/13 109,9 (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 97 шт.

Двухкомнатных – 126 шт.

Квартир-студий – 123 шт.

Встроенные помещения (входят в состав общего имущества):

Помещение охраны (Секция 3) - 10,95 м<sup>2</sup>;

Помещение абонентской (Секция 3) - 7,26 м<sup>2</sup>;



**ЗАО "Развитие территорий"  
"Петербургская недвижимость"**

196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212  
телефон/факс: (812) 327-9262  
E-mail: info@setlcity.ru



Тамбур (Секция 3) - 2,25 м<sup>2</sup>;  
Коридор (Секция 3) - 11,75 м<sup>2</sup>;  
Уборная (Секция 3) - 1,81 м<sup>2</sup>;  
Помещение уборочного инвентаря (Секция 3) - 1,81 м<sup>2</sup>;  
Помещение диспетчерской (Секция 3) - 23,60 м<sup>2</sup>;  
Тамбур (Секция 3) - 2,31 м<sup>2</sup>;  
Коридор (Секция 3) - 11,81 м<sup>2</sup>;  
Уборная (Секция 3) - 1,81 м<sup>2</sup>;  
Помещение уборочного инвентаря (Секция 3) - 1,81 м<sup>2</sup>;  
Помещение ТСЖ (Секция 3) - 18,27 м<sup>2</sup>;  
Электрощитовая (Секция 1) - 13,85 м<sup>2</sup>;  
Колясочная (Секция 1) - 8,58 м<sup>2</sup>;  
Электрощитовая (Секция 3) - 13,20 м<sup>2</sup>;  
Колясочная (Секция 3) - 8,58 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь встроенных помещений: 139,65 кв.м.»

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор

**В.Г. Селиванов**

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 17 сентября 2010 г.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №113 от 24.06.2010 г.)

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово  
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)

### **1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*«финансовый результат – 17 тыс. рублей по результатам II квартала 2010 г.;  
кредиторская задолженность – 2 394 482 тыс. рублей по результатам II квартала 2010 г.;  
размер дебиторской задолженности – 137369 тыс. рублей по результатам II квартала 2010 г.».*



**ЗАО “Развитие территорий”  
“Петербургская недвижимость”**

196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212  
телефон/факс: (812) 327-9262  
E-mail: info@setlcity.ru



## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 24 ноября 2010 г.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №113 от 24.06.2010 г.)

по строительству многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу:  
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово  
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс)

### **1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день  
опубликования проектной декларации:*

*«финансовый результат – 21 000 рублей по результатам III квартала 2010 г.;*

*кредиторская задолженность – 1 837 105 000 рублей по результатам III квартала 2010 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 154 623 000 рублей по результатам III квартала 2010  
г.».*