



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467, КПП 781001001  
196191, Санкт-Петербург,  
ул. Варшавская, д. 43, лит. А, пом. 21Н  
Почт. адрес: 196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной  
автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

### Информация о застройщике:

#### 1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Норд Сити».

#### Место нахождения застройщика:

196191, г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 43, литера А, помещение 21Н.

#### Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

#### 2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Норд Сити», ранее именуемое ООО «ЛН Эксплуатация недвижимости», ИНН 7810037467, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербурга 15 сентября 2005 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005603345, основной государственный регистрационный номер 1057812390822, изменение наименования Общества зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 22.06.2011 года (Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 78 № 008293218 от 22.06.2011г.)

#### 3. Учредители (участники) застройщика:

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Норд Сити»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. *Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- нет.

5. *Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

- лицензия не выдавалась.

6. *Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 0 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 0 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 9 216 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.



## ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467, КПП 781001001  
196191, Санкт-Петербург,  
ул. Варшавская, д. 43, лит. А, пом. 21Н  
Почт. адрес: 196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



### **Информация о проекте строительства:**

#### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37.

#### **Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Проектная документация прошла экспертизу в Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 19 марта 2014 года, регистрационный номер 4-1-3-0005-14.

#### **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства объекта – май 2014 г.

Окончание строительства объекта – июль 2015 г.

#### **2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № 78-13019820-2014 от 16.05.2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

#### **3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок кадастровый номер 78:07:0003030:2 находится в собственности Шестакова А.Н. и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков с правом выкупа от 10 января 2012 г. (Дата регистрации: 14.02.2012 г., номер регистрации: 78-78-31/041/2011-007).

#### **Площадь земельного участка:**

- 4 788 (Четыре тысячи семьсот восемьдесят восемь) кв. м.

#### **Элементы благоустройства:**

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов, тротуаров из асфальтобетона и тротуарной плитки, устройство газонов.

#### **4. Сведения о градостроительном плане земельного участка.**

Градостроительный план № RU78160000-18233 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37 (78:07:0003030:2), утвержден Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга № 2663 от 03.12.2013г. (с текстом Распоряжения и Градостроительным планом можно ознакомиться на сайте [www.setlcity.ru](http://www.setlcity.ru) в разделе: Проекты / Строящиеся проекты / Жилая недвижимость / Мира, 37 (вкладка «Информация» / Градостроительный план).

#### **5. Местоположение реконструируемого жилого дома и его описание:**

Строящийся жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37.

Жилой дом состоит из шести секций (этажность 6-9 этажей, подвал).

На первом этаже предусмотрены встроенные помещения и входные группы жилой части здания.

Квартиры расположены с 2 по 9 этажи.

Во всех жилых секциях предусмотрена установка лифтов. В жилом здании предусмотрен мусоропровод.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467, КПП 781001001  
196191, Санкт-Петербург,  
ул. Варшавская, д. 43, лит. А, пом. 21Н  
Почт. адрес: 196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



В подвальном этаже расположена встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 135 машино-мест, а также помещения инженерно-технического обеспечения.

Территория внутреннего двора является эксплуатируемой кровлей встроенно-пристроенной подземной автостоянки.

**6. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Жилая часть:

Всего: 154 квартиры, общей площадью: 12 826,95 кв.м., в том числе:

Студий – 23;

Однокомнатных – 34;

Двухкомнатных – 33;

Трехкомнатных – 50;

Четырехкомнатных - 14

Встроенные помещения:

13 встроенных помещений общей площадью 1 216 кв. м.

Подземная автостоянка на 135 машино/мест общей площадью 2 387 кв.м.

**7. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

- офисы и автостоянка.

**8. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Подвал, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовая, кабельные помещения, водомерный узел, насосная, помещения индивидуальных тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, помещение ТСЖ/помещение охраны, колясочная, помещение уборочного инвентаря, помещение для хранения люминисцентных ламп, вестибюль, тамбур и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- июль 2015 г.

**10. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:**

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467, КПП 781001001  
196191, Санкт-Петербург,  
ул. Варшавская, д. 43, лит. А, пом. 21Н  
Почт. адрес: 196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



**11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

**12. О планируемой стоимости строительства:**

- 1 621 085 353 (Один миллиард шестьсот двадцать один миллион восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят три) рубля.

**13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектная организация – ООО «Интерколумниум»

Заказчик - ООО «Сэтл Сити»

Застройщик – ООО «Норд Сити»

**14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

Генеральный директор

И. А. Еременко