

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с проектной декларацией можно ознакомиться (www.7190202.ru)
НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КРАСНОЕ СЕЛО,
ГАТЧИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 5, КОРПУС 2, ЛИТ. А

ПО СОСТОЯНИЮ НА «27» АВГУСТА 2014 ГОДА

І. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ТИР»</p> <p>Юридический адрес: 191070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 178, лит А,</p> <p>Место нахождения: 191123 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 44 лит. А пом. 9Н.</p> <p>Контактные телефоны: (812) 719-02-02.</p> <p>Понедельник-пятница с 9-30 до 18-00, суббота воскресенье – выходные дни.</p>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>ООО «ТИР» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 02 ноября 2005 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №005626759. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1057812743834. Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 №005626760 от 02.11.2005 года.</p> <p>ИНН 781001939, КПП 781001001</p>
3.	Учредители (участники) застройщика	<p>Уставный капитал 10 000 рублей.</p> <p>Шалыгин Сергей Владимирович. Владеет 100 % уставного капитала.</p>
4.	О проектах строительства многоквартирных	<p>Многоэтажный жилой дом, по адресу: Ленинградская обл., г. Кингисепп, Крикковское ш., д. 22, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU-47507000-39 от 22.12.2011 г.</p>

	домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Застройщик является членом некоммерческого партнерства «Региональное строительное объединение» и имеет СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0435-СМР-2001-7810041939-01, выданное 16.09.2011 г. без ограничения срока действия.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Прибыль: 30 000 руб. Кредиторская задолженность: 846 080 000 руб. Дебиторская задолженность: 414 241 000 руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 9 этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
		Один этап – строительство жилого дома, корпус №1, корпус №2.
		Начало – 22 августа 2014 г. Окончание – 22 декабря 2015 г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано Обществом с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» г. Санкт-Петербург №4-1-1-0506-14 от 31.07.2014 г.

2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №78-08019520-2014, выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
3.	Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p data-bbox="427 259 1536 757">Земельный участок, по адресу город Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.5, корп.2, лит. А., принадлежит Застройщику на праве собственности. Право собственности застройщика на земельный участок возникло на основании Договора купли-продажи №02/06 от 14.11.2006 года, дополнительного соглашения к указанному договору №1 от 18.12.2006 года. Право частной собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 28.02.2007 года за №78-78-01/0037/2007-037. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2007 года серии 78-АВ №548813.</p> <p data-bbox="427 768 1536 857">Общая площадь 7 621 кв. м (Семь тысяч шестьсот двадцать один кв.м), Кадастровый №78:40:9062:5.</p> <p data-bbox="427 869 1536 1014">Благоустройство: размещение площадок для отдыха взрослого населения. Детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой для жителей проектируемого многоквартирного дома размещены за пределами землеотвода на смежных с проектируемым участках во внутриквартальной территории.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p data-bbox="427 1037 1536 2049">Предусматривается строительство двух жилых 9-ти этажных корпусов многоквартирного дома, устройство мусороконтейнерной площадки для крупногабаритных отходов, открытых площадок для стоянок машин с асфальтобетонным покрытием на 54 м/места постоянного хранения, площадок для отдыха взрослого населения. Площадки для игр детей, физкультурная площадка размещены за пределами землеотвода на смежных с проектируемым участках во внутренней территории. Многоквартирный дом состоит из двух 9-ти этажных двухсекционных корпусов прямоугольных очертаний размерами 16,2x68,97 м (корпус 1) и 62,4x16,2м (корпус 2). В доме предусмотрено техническое подполье. В техническом подполье предусмотрены окна в прямках по два окна на секцию. В техническом подполье каждого корпуса предусматриваются технические помещения инженерного обеспечения – ИТП электрощитовая, водомерный узел, венткамеры, насосная станция пожаротушения, помещения технического подполья, помещение уборочного инвентаря. С первого этажа по 9 этаж в доме размещаются жилые квартиры, входные зоны в жилую часть здания с лифтовыми холлами, мусоросборная камера, с обособленным наружным входом. В каждой квартире многоквартирного дома запроектированы остекленные балкон.. Главные входы в жилые корпуса предусмотрены со стороны внутривортовой территории. В каждой секции предусмотрен пассажирский лифт. Наружные стены указанного многоквартирного дома, запроектированы из трехслойных панелей толщиной 300 мм с эффективным утеплителем. Торцевые стены - запроектированы из трехслойных панелей толщиной 350 мм и 370 мм. Внутренние стены и межквартирные перегородки- сборные железобетонные</p>

		<p>панели толщиной 160 мм и 200 мм. Внутренние межкомнатные перегородки – газобетонные плиты. В техническом подполье перегородки из кирпича. Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Кровля многоквартирного дома с рулонным покрытием и наружными организованными водостоками.</p> <p>Чистовая отделка квартир включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двери (- входные и межкомнатные двери с фурнитурой); - системы остекления (- окна – стеклопакеты, застекленные балконы); - отделку потолков (– зашпатлеваны и покрыты водоэмульсионной краской); - отделку стен (– флизелиновые обои); - пол (- линолеум на утепляющей, изолирующей подложке); - оконечные элементы систем: <ul style="list-style-type: none"> - - электроснабжения - электрические выключатели, розеточные группы, дверной звонок; - - водоснабжения - сантехнические приборы в санузле - унитаз, ванна или душевая кабина, раковина и смеситель; - - теплоснабжения - радиаторы отопления и полотенцесушитель; - - вентиляции - пластиковые вентиляционные решетки); - приборы индивидуального учета (счетчики потребления электроэнергии и водоснабжения).
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В доме - 1 тип квартир, 1 - комнатные квартиры.</p> <p><u>В составе Проекта запланировано:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 корпуса; - по 2 секции в каждом из корпусов; - 9 этажей в каждом корпусе; - <u>378 квартир</u>, включая: <ul style="list-style-type: none"> - 144 однокомнатных квартир - площадью от 26,02 до 26,29 кв.м.; - 234 однокомнатных квартир - площадью от 35,56 до 45,12 кв.м.; <p>при этом:</p> <p><u>- в корпусе 1:</u></p>

		<p>- по 11 квартир на лестничной-лифтовой площадке каждого этажа каждой секции, из которых:</p> <p>- 4 однокомнатных квартиры – площадью от 26,02 до 26,29 кв.м.,</p> <p>- 7 однокомнатных квартир - площадью от 35,56 до 45,12 кв.м.;</p> <p>- всего насчитывается 198 квартир, включая:</p> <p>- 72 однокомнатных квартиры – площадью от 26,02 до 26,29 кв.м.;</p> <p>- 126 однокомнатных квартир - площадью от 35,56 до 45,12 кв.м.</p> <p>- в корпусе 2:</p> <p>- по 10 квартир на лестничной-лифтовой площадке каждого этажа каждой секции, из которых:</p> <p>- 4 однокомнатные квартиры – площадью от 26,02 до 26,29 кв.м.,</p> <p>- 6 однокомнатных квартир - площадью от 35,57 до 40,72 кв.м.;</p> <p>- всего насчитывается 180 квартир, включая:</p> <p>- 72 однокомнатные квартиры – площадью от 26,02 до 26,29 кв.м.;</p> <p>- 108 однокомнатных квартир - площадью от 35,57 до 40,72 кв.м.</p> <p>Количество квартир всего 378 шт. в том числе: общей площадью (без учёта балконов) 12 580,09 кв.м.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; лифты; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции. Земельный участок.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося	<p>22 декабря 2015 г.</p> <p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

	<p>многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;</p>	
9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>В рамках реализации проекта по строительству многоквартирного жилого дома предусмотрено финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация застройщика и генерального подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.</p>
10	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>476 062 564,80 руб.</p>
11	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Современные технологии строительства», 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А, пом. 21-Н, ОГРН 1047833006704, ИНН/КПП 7838018190/784201001, СВИДЕТЕЛЬСТВО допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0372-СМР-2014-7838018190-04, без ограничения срока действия от 11 апреля 2014 г, выданное НП «Региональное строительное объединение», без ограничения срока действия.</p>
12	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<ul style="list-style-type: none"> - залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости; - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;
13	<p>Иные договоры и сделки, на основании</p>	<p>Отсутствуют.</p>

<p>которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	
---	--

**Генеральный директор
ООО «ТИР»**

С.В. Шалыгин