

**Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(2 очередь строительства)**

Проектная декларация

Санкт-Петербург

«25» февраля 2013г.

I. Информация о застройщике

1) Фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).

- **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
- **Режим работы** – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
пятница – 09.00 -17.00
суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
воскресенье – выходной день

2) Государственная регистрация - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.

3) Участники общества – Участники общества –

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».

4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию

		(застройщик, заказчик, инвестор)		
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
7.	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
8	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.02.2013 г.

б) Финансовый результат за 2012 год – 917 962 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 183 362 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1) **Цель проекта строительства** – Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 (2 очередь строительства)

- **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Многоквартирный жилой дом 11.2 (5 секции): проектирование-октябрь2013; строительство-декабрь 2013

Встроенно-пристроенная автостоянка 11.4/1: проектирование-ноябрь2013; строительство- декабрь 2013

Многоквартирный жилой дом 11.3: (2 секции): проектирование-октябрь2013; строительство- ство-декабрь 2013

Многоквартирный жилой дом 14.1: (3 секции): проектирование-октябрь2013; строительство- ство-декабрь 2013

Многоквартирный жилой дом 14.2: (5 секции): проектирование-октябрь2013; строительство- ство-декабрь 2013

Встроенно-пристроенная автостоянка 14.3/1: проектирование-ноябрь2013; строительство- ство-декабрь 2013

Многоквартирный жилой дом 17.1: (3 секции): проектирование-октябрь2013; строительство- ство-декабрь 2013

Многоквартирный жилой дом 17.2: (5 секции): проектирование-октябрь2013; строительство- ство-декабрь 2013

Встроенно-пристроенная автостоянка 17.3/1: проектирование-ноябрь2013; строительство- ство-декабрь 2013

Трансформаторная подстанция 13.1: проектирование-ноябрь2013; строительство:- де- кабрь 2013

Трансформаторная подстанция 15.1: проектирование-ноябрь2013; строительство: - де- кабрь2013

Трансформаторная подстанция 18.1: проектирование-ноябрь2013; строительство: - де- кабрь 2013

Трансформаторная подстанция 24.1: проектирование-ноябрь201; строительство: - де- кабрь 2013

Распределительная трансформаторная подстанция РТП-2: проектирование-ноябрь2013; строительство:- декабрь2013

Результат государственной экспертизы проектной документации - Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0982-12 от «27» 12.2012.

2) **Разрешение на строительство** – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-07014921-2013 от 08.02.2013г.

3) **Права застройщика на земельный участок** – Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков №4 от 01.04.2011 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2011 г. серия 78-АЖ № 234621, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

▪ Кадастровый номер земельного участка 78:11:5608:67, площадь земельного участка 605611 кв.м.

▪ **Элементы благоустройства** – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Для обеспечения контроля и управлением доступом на дворовую территорию, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.

4) **Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.**

▪ **Местоположение** - Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11

▪ **Описание** – Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства).

5) **Состав самостоятельных частей Объекта:**

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) **2 очередь строительства** со следующими технико-экономическими показателями:

2 очередь строительства:

Многоквартирный жилой дом 11.2:

площадь застройки 2150,0 м²,

общая площадь здания 33339,4 м²,

общая площадь квартир 21027,6 м²,

площадь встроенных помещений 1-го этажа 1207,1 м²,

строительный объем 109729,0 м³,

в том числе подземной части 5387,0 м³,

квартир 328 шт.;

этажей -18,19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Встроенно-пристроенная автостоянка 11.4/1:

площадь застройки 1838,0 м²,

общая площадь 8428,0 м²,

строительный объем всего 24363,0 м³,

квартир машино-мест 294 шт.;

этажей 5 этажей.

Многоквартирный жилой дом 11.3:

площадь застроенной территории 855,0 м²,
общая площадь застроенной территории 14939,4 м²,
общая площадь квартир 10053,2 м²,
строительный объем всего 46093,0 м³,
в том числе подземной частью 2312,0 м³,
количество квартир 144 шт.;
этажность 19 этажей, подвал, теплотехнический чердак.

Многоквартирный жилой дом 14.1:

площадь застроенной территории 1247,0 м²,
общая площадь застроенной территории 19864,0 м²,
общая площадь квартир 12707,0 м²,
площадь встроенных помещений 1-го этажа 704,5 м²,
строительный объем 62491,0 м³,
в том числе подземной частью 3119,0 м³,
количество квартир 238 шт.;
этажность 19 этажей, подвал, теплотехнический чердак.

Многоквартирный жилой дом 14.2:

площадь застроенной территории 2035,0 м²,
общая площадь застроенной территории 34340,1 м²,
общая площадь квартир 22556,3 м²,
площадь встроенных помещений 1-го этажа 67,0 м²,
строительный объем 104374,0 м³,
в том числе подземной частью 5264,0 м³,
количество квартир 355 шт.;
этажность 19 этажей, подвал, теплотехнический чердак.

Встроенно-пристроенная автостоянка 14.3/1:

площадь застроенной территории 1724,0 м²,
общая площадь автостоянки 6752,0 м²,
строительный объем 19473,0 м³,
количество машино-мест 231 шт.;
количество этажей - 4 этажа.

Многоквартирный жилой дом 17.1:

площадь застроенной территории 1200,0 м²,
общая площадь застроенной территории 19056,6 м²,
общая площадь квартир 12834,9 м²,
площадь встроенных помещений 1-го этажа 28,2 м²,
строительный объем 59241,0 м³,
в том числе подземной частью 3119,0 м³,
количество квартир 240 шт.;
этажность 18,19 этажей, подвал, технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 17.2:

площадь застроенной территории 2035,0 м²,
общая площадь застроенной территории 34340,1 м²,
общая площадь квартир 22603,7 м²,
площадь встроенных помещений 1-го этажа 19,9 м²,
строительный объем 104374,0 м³,
в том числе подземной частью 5264,0 м³,

к оли чест во кварти р 356 шт .,
эт ажн ост ь 19 эт ажей , подвал, т еп лый техн и ческ и й чердак .

В ст р оенн о -п р и ст р оенн ая авт ост оян ка 17.3/1 :

п лощады з аст ройк и 1724,0 м²,
общая п лощады 6752,0 м²,
ст рой т ель н ый объ ем 19473,0 м³,
к оли чест во маши н о -ме ст 231 шт .,
к оли чест во этажей – 4 эт ажа.

Т р ансф ор мат ор н ая п од ст анци я 13.1:

п лощады з аст ройк и 26,5 м²,
общая п лощады 26,3 м²,
ст рой т ель н ый объ ем 109,6 м³,
в том чи сле п одз емн ой част и 44,1 м³,
эт ажн ост ь – 1 эт аж.

Т р ансф ор мат ор н ая п од ст анци я 15.1:

п лощады з аст ройк и 26,5 м²,
общая п лощады 26,3 м²,
ст рой т ель н ый объ ем 109,6 м³,
в том чи сле п одз емн ой част и 44,1 м³,
эт ажн ост ь -1 эт аж.

Т р ансф ор мат ор н ая п од ст анци я 18.1:

п лощады з аст ройк и 26,5 м²,
общая п лощады 26,3 м²,
ст рой т ель н ый объ ем 109,6 м³,
в том чи сле п одз емн ой част и 44,1 м³,
эт ажн ост ь – 1 эт аж.

Т р ансф ор мат ор н ая п од ст анци я 24.1:

п лощады з аст ройк и 26,5 м²,
общая п лощады 26,3 м²,
ст рой т ель н ый объ ем 109,6 м³,
в том чи сле п одз емн ой част и 44,1 м³,
эт ажн ост ь – 1 эт аж.

Расп р едели т ельн ая т р ансф ор мат ор н ая п од ст анци я РТ П -2:

п лощады з аст ройк и 104,0 м²,
общая п лощады 190,3 м²,
ст рой т ель н ый объ ем 497,0 м³,
в том чи сле п одз емн ой част и 115,4 м³,
эт ажн ост ь – 1 эт аж.

6) **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества** – встроенно-пристроенные автостоянки, трансформаторные подстанции, распределительная трансформаторная подстанция, встроенные помещения 1-ых этажей.

7) **Состав общего имущества многоквартирного дома:** подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, по-

мещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до «08» февраля 2016 г.

- **Состав приемочной комиссии, представители:** Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 5.651.769.149 рублей.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы: Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта – Отсутствуют.

Изменения в Проектную декларацию
от 25.02.2013 г. опубликованную в
газете
«Невское время» № 38(5252) от
01.03.2013 г.

Многokвартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(2 очередь строительства)

Санкт-Петербург

«10» апреля 2013г.

Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Права застройщика на земельный участок – Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков №4 от 01.04.2011 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.04.2013 г. серия 78-АЖ № 905259, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

▪ Кадастровый номер земельного участка 78:11:0005608:1146, площадь земельного участка 312815 кв.м.

▪ **Элементы благоустройства** – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего

возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Для обеспечения контроля и управлением доступом на дворовую территорию, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи».

Изменения в Проектную декларацию от 25.02.2013 г., опубликованную в газете «Невское время» № 38(5252) от 01.03.2013 г., (с изменениями от 10.04.2013 г.)

**Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(2 очередь строительства)**

1. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«б) Финансовый результат за I квартал текущего года – 150 940 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 833 487 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 9 732 628 тыс. руб.»

2. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 5 651 769 145 тыс. руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 25.02.2013 г., опубликованную в газете «Невское время» № 38(5252) от 01.03.2013 г., (с изменениями от 10.04.2013 г., 19.04.2013 г.)

**Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(2 очередь строительства)**

1. Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) **Разрешение на строительство – №78-07014925-2013** – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 16.05.2013 г. (срок действия 08.02.2016 г.) взамен ранее выданного разрешения на строительство №78-07014921-2013 от 08.02.2013 г.»

Изменения в Проектную декларацию от 25.02.2013 г., опубликованную в газете «Невское время» № 38(5252) от 01.03.2013 г., (с изменениями от 10.04.2013 г., 19.04.2013 г., 11.06.2013 г.)

**Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(2 очередь строительства)**

1) Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года

»

2) Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат на 30.06.2013 г. – 518 847 руб.

- Размер кредиторской задолженности – 4 255 659 руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 12 170 907 руб.»

3) Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 5 651 769 145 тыс. руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 25.02.2013 г., опубликованную в газете «Невское время» № 38(5252) от 01.03.2013 г.,

**Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(2 очередь строительства)**

1. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) <u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г. Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) <u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) <u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Март 2010г. Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.) <u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Август 2010г. Октябрь 2012г.

6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012 г.	Декабрь 2011 г.
10	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: I этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а): <u>I очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2014г.	Ноябрь 2012г. Июль 2013г.
11	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>I-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	Октябрь 2013г.

»

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«б) Финансовый результат за девять месяцев текущего года –1 083 513 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности –3 474 876 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства –16 031 401 тыс. руб.»

3. Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 (2 очередь строительства)

▪ **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Многоквартирный жилой дом 11.2(5 секции):проектирование-октябрь2013; строительство-декабрь 2013

Встроенно-пристроенная автостоянка 11.4/1: проектирование-ноябрь2013; строительство-декабрь 2013

Многоквартирный жилой дом 11.3: (2 секции):проектирование-октябрь2013; строительство-декабрь 2013

Многоквартирный жилой дом 14.1: (3 секции):проектирование-октябрь2013; строительство-декабрь 2013

Многоквартирный жилой дом 14.2: (5 секции):проектирование-октябрь2013; строительство-декабрь 2013

Встроенно-пристроенная автостоянка 14.3/1: проектирование-ноябрь2013; строительство-декабрь 2013

Многоквартирный жилой дом 17.1: (3 секции):проектирование-октябрь2013; строительство-декабрь 2013

Многоквартирный жилой дом 17.2: (5 секции):проектирование-октябрь2013; строительство-декабрь 2013

Встроенно-пристроенная автостоянка 17.3/1: проектирование-ноябрь2013; строительство-декабрь 2013

Трансформаторная подстанция 13.1: проектирование-ноябрь2013; строительство:- декабрь 2013

Трансформаторная подстанция 15.1: проектирование-ноябрь2013; строительство: - декабрь2013

Трансформаторная подстанция 18.1: проектирование-ноябрь2013; строительство: - декабрь 2013

Трансформаторная подстанция 24.1: проектирование-ноябрь201; строительство: - декабрь 2013

Распределительная трансформаторная подстанция РТП-2:проектирование-ноябрь2013;строительство:- декабрь2013

Результат государственной экспертизы проектной документации - Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0982-12 от 27.12.2012 г., положительное заключение УГЭ №78-1-2-0420-13 от 12.09.2013 г.»

4. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 5 966 478 937 тыс. руб.»

Проектная декларация

(новая редакция)

2, 7, 8, 9 этапы строительства (2 очередь)

многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа по адресу:

г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11

опубликована в газете «Невское время» № 38(5252) от 01.03.2013 г.

Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
----	-------------------------	--

		«ЛСП.Недвижимость–Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСП. Недвижимость - СЗ»).
2.	<i>Место нахождения:</i>	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	понедельник – четверг – 09.00 – 18.00 пятница – 09.00 -17.00 суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00 воскресенье (консультационный день) – 11.00 –16.00
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	Открытое акционерное общество «Группа ЛСП», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСП. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».
6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август

		<p>2010 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года. • Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу г. Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль
--	--	--

		<p>2011 г., декабрь 2012 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица д.53, корп. 3, литера А Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 г. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 5/1 лит. А (строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Бельшева участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 г., июль 2013 г. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18) по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева дом 5/6 литера А, строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бельшева, участок 15 западнее дома 8, корпус 2, литера А Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 г.
7.	<p><i>Информация:</i> - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</p>	<p>Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга», взамен ранее выданного от 16.02.2012г. 0109.02-2009-7826090547-С-003. Действительно без ограничения срока и территории.</p>
8.	<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за девять месяцев 2013 года: 1083513 тыс. руб.</p>
9.	<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию за девять месяцев 2013 года: Размер кредиторской задолженности – 3 474 876 тыс.руб.</p>
10.	<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию за девять месяцев 2013 года: Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 16 031 401 тыс.руб.</p>

Информация о проекте строительства

11.	<i>О цели проекта строительства:</i>	Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа (2, 7, 8, 9 этапы строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11
12.	<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	<p><u>2 этап строительства:</u> Многоквартирный жилой дом 11.2: проектирование-октябрь 2013; строительство-июль 2014 Многоквартирный жилой дом 11.3: проектирование-октябрь 2013; строительство- июль 2014 Многоквартирный жилой дом 14.1: проектирование-октябрь 2013; строительство- июль 2014 Многоквартирный жилой дом 14.2: проектирование-октябрь 2013; строительство- июль 2014 Многоквартирный жилой дом 17.1: проектирование-октябрь 2013; строительство- июль 2014 Многоквартирный жилой дом 17.2: проектирование-октябрь 2013; строительство- июль 2014 Трансформаторная подстанция (БКТП)13.1: проектирование-ноябрь 2013; строительство:- июль 2014 Трансформаторная подстанция (БКТП) 15.1: проектирование-ноябрь 2013; строительство - июль 2014 Трансформаторная подстанция (БКТП) 18.1: проектирование-ноябрь 2013; строительство - июль 2014 Трансформаторная подстанция (БКТП) 24.1: проектирование-ноябрь 2013; строительство - июль 2014 Распределительная трансформаторная подстанция (БРТП-2): проектирование-ноябрь 2013; строительство- июль 2014</p> <p><u>7 этап строительства:</u> Многоэтажная автостоянка 11.4/1: проектирование-ноябрь 2013; строительство-февраль 2016</p> <p><u>8 этап строительства:</u> Многоэтажная автостоянка 14.3/1: проектирование-ноябрь 2013; строительство-февраль 2016</p> <p><u>9 этап строительства:</u> Многоэтажная автостоянка 17.3/1: проектирование-ноябрь 2013; строительство-февраль 2016</p>
13.	<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение УГЭ №78-1-2-0420-13 от 12.09.2013 г., Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0982-12 от 27.12.2012 г.

14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-07014929-2013 от 01.11.2013 г. (срок действия февраль 2016 г.) взамен ранее выданных от 16.05.2013 г. №78-07014925-2013; от 08.02.2013 г. №78-07014921-2013
15.	<i>О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков №4 от 01.04.2011 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.04.2013 г. серия 78-АЖ № 905259, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.
16.	<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11. Кадастровый номер земельного участка 78:11:0005608:1146, площадь земельного участка 312815 кв.м.
17.	<i>Об элементах благоустройства:</i>	Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Для обеспечения контроля и управлением доступом на территорию дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.
18.	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	Местоположение - Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 Описание – проектом предусмотрено строительство 6 многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, 2 многоэтажные отдельно-стоящие автостоянки закрытого типа, 4 трансформаторных подстанций (БКТП) и одной распределительной трансформаторной подстанции (БРТП-2)
19.	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в</i>	Состав самостоятельных частей Объекта: Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа предполагает размещение 5378 квартир, в том числе по отдельным домам:

эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

- квартир;
- гаражей;
- иных объектов недвижимости.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

2 этап строительства:

Многоквартирный жилой дом 11.2:

общая площадь квартир 21027,6 м²,
количество квартир 328 шт., в том числе:

1-комнатные – 34 шт.

2-комнатные – 196 шт.

3-комнатные – 98 шт.

площадь встроенных помещений 1-го этажа 1207,1 м²,
общая площадь здания 33377,9 м², этажность -18,19 этажей,
подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 11.3:

площадь застройки 855,0 м²,

общая площадь здания 14939,4 м²,

общая площадь квартир 10053,2 м²,

количество квартир 144 шт.;

2-комнатные – 75 шт.

3-комнатные – 69 шт.

этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 14.1:

площадь застройки 1247,0 м²,

общая площадь здания 19864,0 м²,

общая площадь квартир 12707,0 м²,

площадь встроенных помещений 1-го этажа 704,5 м²,

количество квартир 238 шт.;

1-комнатные – 136 шт.

2-комнатные – 51 шт.

3-комнатные – 51 шт.

этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 14.2:

площадь застройки 2035,0 м²,

общая площадь здания 34368,5 м²,

общая площадь квартир 22556,3 м²,

площадь встроенных помещений 1-го этажа 67,0 м²,

количество квартир 355 шт.;

1-комнатные – 38 шт.

2-комнатные – 225 шт.

3-комнатные – 88 шт.

4-комнатные – 4 шт.

этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

Многоквартирный жилой дом 17.1:

площадь застройки 1200,0 м²,

общая площадь здания 19056,6 м²,

общая площадь квартир 12834,9 м²,

		<p><u>площадь встроенных помещений 1-го этажа 28,2 м²,</u> <u>количество квартир 240 шт.:</u> 1-комнатные – 137 шт. 2-комнатные – 51 шт. 3-комнатные – 51 шт. 4-комнатные – 1 шт. <u>этажность 18,19 этажей, подвал, теплый технический чердак.</u></p> <p><u>Многоквартирный жилой дом 17.2:</u> <u>площадь застройки 2035,0 м²,</u> <u>общая площадь здания 34357,7 м²,</u> <u>общая площадь квартир 22623,6 м²,</u> <u>площадь встроенных помещений 1-го этажа 19,9 м²,</u> <u>количество квартир 356 шт.,</u> 1-комнатные – 38 шт. 2-комнатные – 227 шт. 3-комнатные – 87 шт. 4-комнатные – 4 шт. <u>этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.</u></p> <p><u>7 этап строительства:</u></p> <p><u>Многоэтажная автостоянка 11.4/1:</u> <u>площадь застройки 1838,0 м²,</u> <u>общая площадь 8405,6 м²,</u> <u>количество машино-мест 292 шт.:</u> <u>количество этажей 5 этажей.</u></p> <p><u>8 этап строительства:</u></p> <p><u>Многоэтажная автостоянка 14.3/1:</u> <u>площадь застройки 1724,0 м²,</u> <u>общая площадь 6747,2 м²,</u> <u>количество машино-мест 232 шт.:</u> <u>количество этажей - 4 этажа.</u></p> <p><u>9 этап строительства:</u></p> <p><u>Многоэтажная автостоянка 17.3/1:</u> <u>площадь застройки 1724,0 м²,</u> <u>общая площадь 6747,2 м²,</u> <u>количество машино-мест 232 шт.,</u> <u>количество этажей – 4 этажа.</u></p>
20.	<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего</i></p>	<p>Отдельно-стоящие автостоянки закрытого типа трансформаторные подстанции, распределительная трансформаторная подстанция, встроенные помещения 1-ых</p>

	<i>имущества в многоквартирном доме:</i>	этажей.
21.	<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов и повысительных насосных станций, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.
22.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2016 г.
23.	<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.
24.	<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства объекта - 5.966.478.937 рублей.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».
27.	<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
28.	<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	Отсутствуют.

от 25.02.2013 г., опубликованную в газете
«Невское время» №38(5252) от 01.03.2013 г.,

**Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и
отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(2,7,8,9 этапы строительства)**

8.	<i>О финансовом результате:</i>	Финансовый результат за 2013 г. – 3 017 330 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:</i>	Размер кредиторской задолженности – 3 105 076 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования декларации:</i>	Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 19 788 811 тыс. руб.
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<p>Планируемая стоимость строительства объекта –</p> <p>2 этап – 5 384 007 348 руб.</p> <p>7 этап – 132 769 298 руб.</p> <p>8 этап – 105 487 935 руб.</p> <p>9 этап – 105 487 935 руб.</p> <p>Совокупная планируемая стоимость строительства этапов 2,7,8,9 объекта составляет: – 5 727 752 516 руб.</p>

Изменения в Проектную декларацию
от 25.02.2013 г., опубликованную в газете
«Невское время» №38(5252) от 01.03.2013 г.,
Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями, пристроенной
автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(2,7,8,9 этапы строительства)

8.	<i>О финансовом результате:</i>	<p>Финансовый результат за I квартал 2014 года.</p> <p align="center">– 65 754 тыс. руб.</p>
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	<p>По состоянию на 31.03.2014г.:</p> <p>Размер кредиторской задолженности – 3 179 028 тыс. руб.</p>
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	<p>По состоянию на 31.03.2014г.:</p> <p>Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства –</p> <p>24 031 600 тыс. руб.</p>
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<p>Планируемая стоимость строительства объекта –</p> <p>2 этап – 5 411 942 002 руб.</p> <p>7 этап – 143 994 951 руб.</p> <p>8 этап – 117 104 073 руб.</p> <p>9 этап – 107 902 365 руб.</p> <p>Совокупная планируемая стоимость строительства этапов 2,7,8,9 объекта составляет: – 5 780 943 391 руб.</p>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ЛЕКЛАРАЦИЮ

от 25.02.2013 г., опубликованную в газете «Невское время», N 38 (5252) от 01.03.2013 г.

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой
и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа по адресу:
Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(2, 7, 8, 9 этапы строительства (2 очередь))**

Пункты 6, 8, 9, 10, 26 проектной декларации читать в следующей редакции:

6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	<ul style="list-style-type: none">▪ Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.<u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года.▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года.▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) <u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года.<u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года.▪ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.)
----	--	--

		<p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года. <u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Белышева) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2011 года</p> <ul style="list-style-type: none"> - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап стр-ва – жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)): <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.</p>
--	--	---

		<p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года</p> <p>▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года. <u>2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)</u> Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.</p>
8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за первое полугодие 2014 года: 105 609 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.06.2014 г. размер кредиторской задолженности: 5 573 361 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.06.2014 г. размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 21 519 867 тыс. руб.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)</i>	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Северо-Запад»