

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом
по адресу: Санкт-Петербург, улица Лазо, участок 1, (напротив дома 36, литера А по Ириновскому проспекту)

Санкт-Петербург

«30» июля 2014 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1

Информация о наименовании, месте нахождения, Застройщика, а также о режиме его работы:

Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПетроКомИнвест».

Место нахождения Застройщика: 190000, Санкт-Петербург, переулок Пирогова, д. 15, лит. А, пом. 14Н

Режим работы: Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Раздел 2 Сведения о государственной регистрации Застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПетроКомИнвест» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство серия 78 №005982883 от 04.12.2006 г.; ОГРН 1069847507498, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 78 №008568585 от 04.12.2006 г. ИНН 7838369279.

Раздел 3

Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

Единственный участник Застройщика – Закрытое Акционерное Общество «Ленстройтрест», место нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 8, обладает 100% долей Застройщика.

Раздел 4

Сведения о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

В строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости участие не принимал.

Раздел 5

Информация о виде лицензируемой деятельности Застройщика. Виды лицензируемой деятельности Застройщика.

Деятельность, подлежащую лицензированию, застройщик не осуществляет.

Раздел 6

Финансовый результат по итогу II квартала 2014 г. – 0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по итогу II квартала 2014 г. – 78 133 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по итогу II квартала 2014 г. – 48 624 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1

1.1 Цель проекта строительства.

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, улица Лазо, участок 1, (напротив дома 36, литера А по Ириновскому проспекту).

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.

Срок реализации – III квартал 2015 года.

1.3. Результаты экспертизы проектной документации.

Положительное заключение общества с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» от 06 августа 2013 года № 4-1-1-0355-13 на проектную документацию без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий для жилого дома со встроенно-

пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, улица Лазо, участок 1, (напротив дома 36, литера А по Ириновскому проспекту).

Раздел 2

Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 78-07018420-2013, выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 16 декабря 2013 года.

Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок

Договор аренды земельного участка от 09.01.2007 г. № 07/ЗКС-04223, заключенный между Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга и ООО «Управляющая компания «ПетроКомИнвест»

3.2. Кадастровый номер и площадь земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка 78:6161:24, площадь – 10415 кв. м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Лазо, участок 1, (напротив дома 36, литера А по Ириновскому проспекту).

3.3. Элементы благоустройства.

Мошение тротуаров тротуарной бетонной плиткой; асфальтирование проездов и стоянок; устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с обеспечением их необходимым оборудованием; озеленение территории - высаживание деревьев, кустарников, газонов; прочие элементы благоустройства.

Раздел 4

Местоположение создаваемого комплекса жилых домов и его описание.

Проектными решениями предусматривается строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом на земельном участке 1 кадастровый номер 78:11:0006161:24 площадью 10415 м², принадлежащем ООО «Управляющая компания «ПетроКомИнвест» на правах аренды (договор аренды № 07/ЗКС-04223 от 09.01.2007 г.) и расположенном в Красногвардейском районе на пересечении Ириновского проспекта с улицей Лазо.

Участок проектирования, совместно с соседним участком (Ириновский пр., участок 1 (напротив дома 35 литера А по Ириновскому проспекту), образуют единый жилой комплекс. Жилые здания размещаются параллельно, выходят торцами на Ириновский проспект, и соединяются между собой торговой галереей вдоль Ириновского проспекта Ириновский.

Территория земельного участка ограничена:

- с северо-запада – участком проектируемого детского сада;
- с северо-востока – улицей Лазо;
- с юго-запада – земельным участком 1, ООО «Центр на Ириновском»;
- с юго-востока – Ириновским проспектом.

Один въезд на территорию жилого комплекса организован с Ириновского проспекта, второй въезд – с территории участка 1 ООО «Управляющая компания «ПетроКомИнвест».

В границах проектирования участка размещаются:

- здание жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями;
- здание подземной стоянки для автомобилей на 88 машино/мест;
- наземные надстройки подземной стоянки для автомобилей (две лестничные клетки и рампа);
- площадка для отдыха детей;
- площадка для отдыха взрослых;
- спортивная площадка;
- открытая стоянка для автомобилей на 9 машиномест (4 из которых для МГН);
- мусоросборная площадка;
- местные проезды, тротуары, газоны, пешеходные дорожки.

За границами землеотвода участка размещаются:

- два выезда на ул. Лазо, газоны, тротуары;
- автостоянки для сотрудников встроенных помещений, расположенные на территории квартала за пределами участка проектирования, согласно проекту планировки и межевания территории.

Вокруг жилых домов предусмотрены проезды шириной 6 м и открытые автостоянки.

