

Проектная декларация

третьей очереди строительства малоэтажной жилой и общественной застройки по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район,
МО «Агалатовское сельское поселение», деревня Вартемяги

Всеволожск, «19» февраля 2013 год
(с учетом изменения № 1 от 19.02.2013г. к проектной декларации от 22.11.12г.)

Информация о застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Полное наименование: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожского района Ленинградской области Сокращенное наименование: МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО
<i>Место нахождения:</i>	Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.115 Адрес фактического местонахождения: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.103 Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00
<i>О государственной регистрации:</i>	Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000 года Серия 47 № 001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером 1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Учредителем Предприятия является МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в лице Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой 150-ти квартирный дом в г. Всеволожске, ул.Советская д.18 Срок реализации- 2 года Фактический ввод- 3-й квартал 2009 • Малая жилая застройка в п.Лесколово , ул.Красноборская, дома № 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40– 8 двухэтажных 10-ти квартирных домов. Срок реализации - год и девять месяцев. Фактический ввод- 2-й квартал 2010 • Три жилых 24-х квартирных дома в дер.Вартемяги Всеволожского района. Срок реализации -1 год и 2 месяца Фактический ввод - дома №№ 2,3- июнь 2011 дом № 4- декабрь 2011 • 24-квартирный дом по адресу г.Всеволожск, ул.Шевченко д.18/1 Срок реализации- 1 год и 10 месяцев. Фактический ввод- сентябрь 2012г.
<p><i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:</i></p>	<p>Регистрационный номер - ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года разрешает осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года. Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.</p>
<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат (прибыль): 298,0 тыс.руб.</p>
<p><i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i></p>	<p>Размер кредиторской задолженности: 81053,54662 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 162765,75471 тыс.руб.</p>

Информация о проекте строительства

<p><i>О цели проекта строительства:</i></p>	<p>Третья очередь строительства малоэтажной жилой и общественной застройки. Количество жилых зданий- 20 штук. Общее количество квартир- 429 штук.</p>
<p><i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i></p>	<p>Начало строительства объекта – ноябрь 2012 г. Окончание строительства объекта – 3 квартал 2013г.</p>
<p><i>О результатах государственной</i></p>	<p>Государственной экспертизе не подлежит</p>

<i>экспертизы проектной документации:</i>	
<i>О разрешении на строительство:</i>	<p>Разрешение на строительство № «RU47504301»- «5» от «18» февраля 2013 года выдано Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.</p> <p>Срок действия разрешения до 19 сентября 2013 года.</p>
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 2194/1.6-08 аренды земельного участка от 20.09.2010 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.</p> <p>Собственность на земельный участок не разграничена, в соответствии с Земельным Кодексом РФ распоряжается Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области</p>
<i>О площади земельного участка:</i>	<p>Земельный участок площадью 78250 кв.м. из земель населенных пунктов для жилищного строительства с кадастровым номером № 47:07:0405003:41</p>
<i>Об элементах благоустройства:</i>	<p>Предусмотрена организация подъездов и подходов; укладка дорожного покрытия; Площадки для отдыха детей и взрослых; Спортивная площадка; Контейнерные площадки для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории</p>
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	<p>Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Агалатовское сельское поселение», дер.Вартемяги.</p> <p>Строящаяся (создаваемая) третья очередь строительства малоэтажной жилой и общественной застройки представляет собой двадцать трехэтажных корпусов, всего 429 квартир (среди них 1 комнатных квартир- 288 штук, 2 комнатных квартир – 114 штук, 3 комнатных квартир - 27 штук), общая площадь объекта составляет 23300 кв.м.</p> <p>Одно и двухсекционные дома. Дома сблокированные и отдельно стоящие. Общее кол-во домов – 20.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>9 зданий (корпуса №№15, 14, 11, 13, 12, 4, 5, 6, 10)– несъемная опалубка (VELOX, DURISOL, изодом и т.п.).</p>

	<p>11 зданий – сборные железобетонные конструкции. Перегородки газобетонные. Перекрытия монолитные железобетонные, сборные пустотные железобетонные. Лестничные марши — монолитные железобетонные, сборные железобетонные. Кровля – плоская с внутренним водостоком, без цементно-песчанной стяжки.</p>
<p><i>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Третья очередь строительства малоэтажной жилой и общественной застройки представляет собой двадцать трехэтажных домов. Общее количество квартир - 429.</p> <p><u>дом 1 корпус 1(1228,7 кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 6 штук; 2 комнатные квартиры – 6 штук; 3 комнатные квартиры- 6 штук;</p> <p><u>дом 1 корпус 2(609,7 кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 9 штук; 2 комнатные квартиры – 3 штук; 3 комнатные квартиры- 0 штук;</p> <p><u>дом 2 корпус 1(1225,9 кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 6 штук; 2 комнатные квартиры – 6 штук; 3 комнатные квартиры- 6 штук;</p> <p><u>дом 2 корпус 2 (1225,9 кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 12 штук; 2 комнатные квартиры – 6 штук; 3 комнатные квартиры- 3 штук;</p> <p><u>дом 3(1225,9 кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 12 штук; 2 комнатные квартиры – 6 штук; 3 комнатные квартиры- 3 штук;</p> <p><u>дом 4 (1225,9 кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 18 штук; 2 комнатные квартиры – 6 штук; 3 комнатные квартиры- 0 штук;</p>

дом 5 (1225,9 кв.м.):

- 1 комнатные квартиры- 18 штук;
- 2 комнатные квартиры – 6 штук;
- 3 комнатные квартиры- 0 штук;

дом 6 (1225,9 кв.м.):

- 1 комнатные квартиры- 18 штук;
- 2 комнатные квартиры – 6 штук;
- 3 комнатные квартиры- 0 штук;

дом 7 корпус 1(1228,7 кв.м.):

- 1 комнатные квартиры- 18 штук;
- 2 комнатные квартиры – 6 штук;
- 3 комнатные квартиры- 0 штук;

дом 7 корпус 2(1228,7 кв.м.):

- 1 комнатные квартиры- 18 штук;
- 2 комнатные квартиры – 6 штук;
- 3 комнатные квартиры- 0 штук;

дом 8 корпус 1(609,7 кв.м.):

- 1 комнатные квартиры- 9 штук;
- 2 комнатные квартиры – 3 штук;
- 3 комнатные квартиры- 0 штук;

дом 8 корпус 2(1225,9 кв.м.):

- 1 комнатные квартиры- 18 штук;
- 2 комнатные квартиры – 6 штук;
- 3 комнатные квартиры- 0 штук;

дом 9 корпус 1(1225,9 кв.м.):

- 1 комнатные квартиры- 18 штук;
- 2 комнатные квартиры – 6 штук;
- 3 комнатные квартиры- 0 штук;

дом 9 корпус 2(1225,9 кв.м.):

- 1 комнатные квартиры- 18 штук;
- 2 комнатные квартиры – 6 штук;
- 3 комнатные квартиры- 0 штук;

дом 10 (1228,7 кв.м.):

- 1 комнатные квартиры- 18 штук;
- 2 комнатные квартиры – 6 штук;
- 3 комнатные квартиры- 0 штук;

	<p><u>дом 11(1228,7 кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 12 штук; 2 комнатные квартиры – 6 штук; 3 комнатные квартиры- 3 штук;</p> <p><u>дом 12 (1228,7 кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 12 штук; 2 комнатные квартиры – 6 штук; 3 комнатные квартиры- 3 штук;</p> <p><u>дом 13(1228,7 кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 12 штук; 2 комнатные квартиры – 6 штук; 3 комнатные квартиры- 3 штук;</p> <p><u>дом 14(1228,7 кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 18 штук; 2 комнатные квартиры – 6 штук; 3 комнатные квартиры- 0 штук;</p> <p><u>дом 15(1228,7 кв.м.):</u> 1 комнатные квартиры- 18 штук; 2 комнатные квартиры – 6 штук; 3 комнатные квартиры- 0 штук;</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Не предусмотрены</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<p>Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома: - водомерный узел; -газорегуляторные пункты; -электрощитовые;</p>

<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>3 квартал 2013 года.</p>
<p><i>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</i></p>	<p>Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.</p>
<p><i>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p>Финансовые и прочие риски застройщика при осуществлении проекта строительства, по которым застройщик принимал бы какие-либо меры по добровольному страхованию, отсутствуют.</p>
<p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 1200 млн.руб.(Одна тысяча двести миллионов рублей)</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «Капремстрой Спб»</p>
<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p>Залог в силу закона предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p><i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)</i></p>	<p>На момент опубликования настоящей декларации подобные сделки отсутствуют и не планируются</p>

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.

Дата публикации на сайте: 19 февраля 2013 года.

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____ Ерихов М.Э.