

**Изменения в Проектную декларацию.**

опубликованную в газете

«Санкт-Петербургский курьер» № 28(661) от 17-23 октября 2013г.

**Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями,  
надземная автостоянка (гараж)**

**по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 4  
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)**

<p>б. <i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<p>✓ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) (2 этап) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года.</p> <p>✓ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</p> <p>✓ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.</p> <p>✓ Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 5б Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года</p> <p>✓ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)): <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года</p> <p><u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года</p> <p>✓ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года.</p> <p><u>2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)</u> Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.</p> <p>✓ Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа по адресам: - Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 7, литера А; - Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 74, корпус 1, литера А; - Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 5, корпус 2, литера А; - Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 5, корпус 1, литера А; - Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 3, корпус 1, литера А; - Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 3, корпус 2, литера А; - Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 12, корпус 2, литера А; - Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 3, литера А; - Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, литера А. (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11, 2 и 3 этапы строительства). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2014 года.</p> <p>✓ Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневными автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, литера А) Планируемый срок ввода в эксплуатацию-декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию- декабрь 2014 года</p> <p>✓ Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 57, корпус 2, литера А</p>
--	--

		<p>(строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 3, (юго-восточнее дома 59, литера А по Южному шоссе)).  Планируемый срок ввода в эксплуатацию- июль 2015 года  Фактический срок ввода в эксплуатацию- декабрь 2014года  ✓ Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 4, литера А  (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8, (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе))  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года  Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года  ✓ Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом по адресам:  - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 1, литера А;  - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 3, литера А;  - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 4, литера А;  - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 2, литера А;  - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 5, корпус 1, литера А,  (строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера БЩ).  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2015 года  Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года  ✓ Жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой), 1, 2, 3 этапы:  - многоквартирный жилой дом (1 этап) расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 14, корпус 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера З)  Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года  Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года</p>
8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат: 619 210 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность: 2 947 644 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 27 049 759 тыс. руб.

Управляющий ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» \_\_\_\_\_

Д.В. Ходкевич