**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

***Информация о Застройщике***

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование: | ООО «Питер – Констракшн» |
| Место нахождения: | 194356, Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.36, лит. А |
| Режим работы: | Понедельник— Четверг: 10.00 – 18.30  Пятница: 10.00 – 17.30  Выходные дни: суббота, воскресенье |
| О государственной регистрации: | зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 25 апреля 2008 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №006926733, основной государственный регистрационный номер 1089847172953 |
| Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: | Воронков Роман Борисович – 50%  Канунникова Валентина Андреевна – 50% |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: | Объекты, завершенные строительством:  1. Санкт-Петербург, улица Тарасова, дом 6, корпус 3, лит.А – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2007в – 2013 от 29.11.2013 г.;  2.Санкт-петербург, улица Тарасова, дом 8, корпус 2, лит.А – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2107в-2013 от 29.11.2013 г.  Строящиеся объекты:   1. Многоквартирный дом со встроенным паркингом и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д.15, корп.2, лит. А с прилегающей территорией – С-1. Планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г. 2. Многоквартирный дом со встроенным паркингом и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, участок 21(восточнее дома 15, корпус 1, литера А по Большеохтинскому проспекту). Планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г. |
| Информация:  - о виде лицензируемой деятельности;  - о номере лицензии:  - о сроке ее действия:  - об органе, выдавшем лицензию: | Деятельность лицензированию не подлежит |
| О финансовом результате текущего года: | Финансовый результат-4 825 тыс.руб.(убыток) |
| О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | Кредиторская задолженность на 23.03.2015 года –986 255 тыс.руб.  Дебиторская задолженность на 23.03.2015 года – 58 516тыс.руб. |

*Информация о проекте строительства*

|  |  |
| --- | --- |
| О цели проекта строительства: | Проектирование и строительство гостиничного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, квартал 2221-В-1, участок №2, (ул. Беринга д. 29) |
| Об этапах и cроках реализации строительного проекта: | Первый этап –разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации с 15 мая 2013 г.до 24 ноября 2014 г.  Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на строительство№ 78-02010120-2015 выданного Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 17 марта 2015 г. Планируемый срок ввода в эксплуатациюIV квартал 2016 г. |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации: | Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0159-14 от 24 ноября 2014 г. |
| О разрешении на строительство: | № 78-02010120-2015 выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 17 марта 2015 г. |
| О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка): | Земельный участок принадлежит застройщику на основании:  - Распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 23.04.2002 № 619-ра «О проектировании и строительстве гостиничного комплекса по адресу: Василеостровский административный район, квартал 2221 В-1, участок 2 (ул. Беринга, д. 29)»;  - Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2004 № 388 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 23.04.2002 № 619-ра»;  - Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2014 № 336 «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 23.04.2002 № 619-ра»;  -Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 04.08.2004 № 01/ЗKC-03723, в редакции дополнительного соглашение № 9 от 04.06.2014. |
| О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости: | Кадастровый номер земельного участка -78:06:0222103:3002, площадь-0,48 га, |
| Об элементах благоустройства: | На эксплуатируемой кровле общественно-деловой части размещены площадки для отдыха, детские площадки, благоустройство и озеленение для жилой части комплекса. В отводе участка землепользования площадь озеленения составляет 504 м2, из которых под газонами занято402 м2, под посадками 102 м2. |
| O местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | Санкт-Петербург, Василеостровский район, квартал 2221 В-1, участок №2 (ул. Беринга, д.29)  Технико-экономические показатели   |  |  |  | | --- | --- | --- | | наименование | Ед.изм. | количество | | Площадь земельного участка (по градостроительному плану) | га | 0,4800 | | Площадь застройки | кв.м. | 3190,24 | | Площадь эксплуатируемой кровли | кв.м. | 2640,60 | | Строительный объем всего | кв.м. | 70325,94 | | В т.ч. | - | - | | Надземная часть | кв.м. | 61044,60 | | Подземная часть | кв.м. | 9281,34 | | Расчетная площадь здания | кв.м. | 14367,85 | | В т.ч. | - | - | | Гостиницы | кв.м. | 4913,13 | | Общественно-деловой части | кв.м. | 7135,72 | | Автостоянки | кв.м. | 2319,00 | | Полезная площадь здания | кв.м. | 18562,62 | | В т.ч. | - | - | | Гостиницы | кв.м. | 6690,24 | | Общественно-деловой части | кв.м. | 9247,42 | | Автостоянки | кв.м. | 2426,96 | | Общая площадь здания, всего | кв.м. | 20035,20 | | В т.ч. | - | - | | Гостиницы | кв.м. | 7144,60 | | Общественно-деловой части | кв.м. | 9924,73 | | Автостоянки | кв.м. | 2964,54 | |
| О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:  - квартир:  - гаражей:  - иных объектов недвижимости. | Количество офисов 43 Ед.  Количество номеров (офис- апартаментов) всего, - 76  В т.ч.  1-комнатных – 32 шт.  2-комнатных – 28 шт.  3-комнатных – 16 шт.  Этажность – 3-6-13 этажей  Количество этажей- 4-7-14 этажей  Вместимость гостиницы 168 мест  Вместимость автостоянки, всего -69 м/мест  В т.ч. для МГН (в том числе для инвалидов на коляске) – 3(3) м/мест  Характеристики номеров:  1-комнатные– от 41,58 до 47,25 кв.м.  2-комнатные – от 66,68 до 71,59 кв.м.  3-комнатные– 85,66 до 92,26 кв.м.  Характеристика офисов – от 14,78 до 520,53 кв.м.  Общая площадь подземной автостоянки – 2964,54 кв.м. |
| Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: |
| О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в объекте: | Помещения общественно-деловой части предназначены для размещения офисов. Конечное функциональное назначение помещенийопределяется владельцами нежилых помещений самостоятельно. |
| О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | Лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (технические подвалы), крыши, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | Не позднее4 квартала 2016 г. |
| Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | Добровольное страхование не осуществляется. |
| О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | 1 200 000 000 рублей |
| О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): | Генподрядчик — ООО «МОДУЛЬ», ИНН 7802717780. |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | 1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации;  2. Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2012 №294-ФЗ (ред. 23.07.2013) |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | - |

Генеральный директор ООО «Питер-Констракшн»Поздняков Т.О.