



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Студиодизайн»**

ИНН 7811131906

192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 107, литера Б

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 0312в – 2013**

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой и  
спортивный комплекс с подземной автостоянкой: многоквартирный дом со встроенными  
помещениями и подземной автостоянкой.

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 7, корпус 3, литера А,

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 7, корпус 6, литера А – *распределительная  
трансформаторная подстанция*

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Большевиков, участок 89,  
(севернее дома 9, корпус 1, литера Ц, по проспекту Большевиков))

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	209 674,0	220 718,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>19 000,0</i>	<i>18 372,0</i>
Общая площадь	кв. м	42 815,2	42 338,8
<i>кроме того, эксплуатируемая кровля</i>		<i>2 039,5</i>	<i>2 039,5</i>

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7 087,0	9 263,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
3-Н, 10-Н автостоянка	кв. м	3500,0	3919,0
13-Н, 14-Н, 18-Н, 19-Н, 29-Н, 33-Н, 36-Н, 52-Н, 54-Н подсобное	кв. м	200,85	173,4
24-Н, 25-Н, 27-Н, 28-Н, 35-Н, 37-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н офисное помещение	кв. м	3386,15	3131,3
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>			
	кв. м	11,7	11,7
Технологические помещения	кв. м	768,3	768,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н водомерный узел №1	кв. м	55,2	55,2
2-Н водомерный узел №1	кв. м	8,5	8,5
4-Н водомерный узел №2	кв. м	65,7	65,7
5-Н (ч.п. 1) кабельный ввод №5	кв. м	15,0	15,0
5-Н (ч.п. 2, 3) электрощитовая №5	кв. м	26,1	26,1
6-Н (ч.п. 1) кабельный ввод №4	кв. м	19,5	19,5
6-Н (ч.п. 2) электрощитовая №1	кв. м	17,3	17,3
7-Н (ч.п. 1) кабельный ввод №3	кв. м	26,2	26,2
7-Н (ч.п. 2, 3) электрощитовая №2	кв. м	32,6	32,6
8-Н (ч.п. 1) кабельный ввод №2	кв. м	19,6	19,6
8-Н (ч.п. 2) электрощитовая №3	кв. м	16,9	16,9
9-Н (ч.п. 1) кабельный ввод №1	кв. м	15,0	15,0
9-Н (ч.п. 2, 3) электрощитовая №4	кв. м	26,9	26,9
15-Н вентпомещение №2	кв. м	37,8	37,8
20-Н вентпомещение №1	кв. м	37,3	37,3
31-Н вентиляционная	кв. м	4,3	4,3
32-Н вентиляционная	кв. м	1,8	1,8
56-Н венткамера №5	кв. м	7,8	7,8
57-Н венткамера №6	кв. м	11,4	11,4
58-Н форкамера	кв. м	11,4	11,4
11-Н (ч.п. 1) венткамера №8	кв. м	14,0	14,0
11-Н (ч.п. 2, 3) венткамера №7	кв. м	5,7	5,7
12-Н венткамера №6	кв. м	11,4	11,4
16-Н венткамера №5	кв. м	7,8	7,8
17-Н форкамера	кв. м	11,4	11,4
21-Н ИТП №2 (встройка)	кв. м	26,2	26,2
22-Н ИТП №1 (жилье)	кв. м	73,0	73,0
23-Н ИТП №3 (встройка)	кв. м	24,5	24,5
26-Н мусоросборная камера №3	кв. м	4,8	4,8
30-Н мусоросборная камера №2	кв. м	5,3	5,3
38-Н мусоросборная камера №1	кв. м	4,9	4,9
34-Н Кабельная	кв. м	4,8	4,8
51-Н, 53-Н, 55-Н машинное отделение	кв. м	118,2	118,2
<i>Кроме того:</i>			
	кв. м	10 811,6	10 811,6
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 13ЛК, 14ЛК, 15ЛК	кв. м	10811,6	10811,6
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>			
	кв. м	490,1	490,1
<b>II. Нежилые объекты</b>			
<b>Объекты производственного назначения</b>			

<b>Распределительная трансформаторная подстанция</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	824,0	828,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	-	-
Площадь застройки	кв. м	157,34	159,3
Мощность	кВа	-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34 959,9	34 346,8
Количество этажей	штук	23, 26 (в том числе технический этаж), подвал	26 (1-23-26), эксплуатируемая кровля, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	582 / 34 959,9	577 / 34 346,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	314 / 12790,8	313 / 12366,1
2-комнатные	штук/кв.м	176 / 12856,1	176 / 12845,1
3-комнатные	штук/кв.м	69 / 6839,0	66 / 6788,3
4-комнатные	штук/кв.м	23 / 2474,0	22 / 2347,3
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	1 511,1	1 612,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36 471,0	35 959,3
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, железобетонный ростверк	буронабивные сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 29 » января 2013 г.

