

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства Малоэтажных многоквартирных жилых домов
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район вблизи д. Большие Тайцы,
участок 32

24 июля 2015 года

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: ООО «Демидовский Парк»

1.2. Адрес местонахождения застройщика:

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна д.42.литер А, пом.16-Н

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21 А. офис 1305

1.3. Режим работы: пон.-пт. 10.00-19.00

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 78 N 009127391

выдано "30" апреля 2014 г.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 78 N 009127390,

выдано "30" апреля 2014 г.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика: Гаврилова Елена Николаевна – 50%, Королева Яна Викторовна – 50%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию

В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика

1.8. Финансовый результат текущего года: 100 000 рублей

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 46 621 000 рублей.

Дебиторская задолженность: 0 рублей

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Проектирование и строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов со встроенными помещениями

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2. строительство малоэтажных многоквартирных домов:

- этап 1. дома 3.1;3.2 участок 217

- этап 2. дома 2.1;2.2 участок №216

- этап 3. дома 1.1;1.2 участок №215

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства - 10.07.15г.

Окончание строительства - 29.04.17 г.

2.4. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):

Заключение N 2-1-1-0008 от 21.04.2015г.по участку №47:23:1302005:216;

№ 2-1-1-009 от 21.04.2015г.по участку №47:23:1302005:215;

№ 2-1-1-0010 от 21.04.2015г.по участку №47:23:1302005:217

Вывод: выдано положительное заключение

2.5. Разрешение на строительство: N RU 47506105-55/2015 от "29"04.2015 г.

Выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы до 28.апреля 2017г. По участку №47:23:1302005:215;

N RU 47506105-56/2015 от "29"04.2015 г.

Выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы до 28.апреля 2017г. По участку №47:23:1302005:216;

N RU 47506105-57/2015 от "29"04.2015 г.

Выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы до 28.апреля 2017г. По участку №47:23:1302005:217;

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Договором купли-продажи недвижимого имущества от 25.05.2014. Свидетельства о государственной регистрации права №47-АВ-177492 от15.12.2014 по участку №47:23:1302005:215; №47-АВ-177491 от15.12.2014 по участку №47:23:1302005:216; №47-АВ-177490 от15.12.2014 по участку №47:23:1302005:217

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – ООО «Демидовский парк». Участок №32 состоит из трех участков. Площадь земельного участка составляет №47:23:1302005:215-14157,0м2; №47:23:1302005:216 -18304,0м2; №47:23:1302005:217 -13862,0м2; общая площадь участка застройки -46323 м2

Описание границ земельного участка: расположен в деревне Большие Тайцы между улицами Чапаева и Санаторским ш.

Элементы благоустройства: предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия дорог и автомобильных стоянок, площадки для отдыха взрослых и детей, устройство газонов и цветников, посадка деревьев, установка малых архитектурных форм.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район вблизи д. Большие Тайцы, участок 32

Объект включает в себя: многоквартирные малоэтажные жилые дома: первая очередь: дома 3.1;3.2 количество этажей -4;участок №47:23:1302005:217;количество квартир -154 кв.

вторая очередь: дома 1.1; 1.2 количество этажей -4; участок №47:23:1302005:216 количество квартир- 215 кв.

третья очередь: дома 2.1; 2.2 со встроенными помещениями количество этажей -4 участок №47:23:1302005:215 количество квартир 147 кв. В техническом подполье находятся водомерные узлы, кабельные, На первом этаже во встроенных помещениях находятся помещения ТСЖ, коммерческие помещения. Источником водоснабжения проектируемая сеть водоснабжения, источником водоотведения проектируемая сеть водоотведения на существующие очистные сооружения п. Тайцы. Теплоснабжения осуществляется от поквартирных газовых котлов.

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей: строительство объекта осуществляется в три очереди

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): коммерческие помещения

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, электрическое и санитарно-техническое оборудование и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: "30"июня 2017 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Служба строительного надзора и экспертизы, застройщик, Администрация поселения, Технический надзор.

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства. (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком) Добровольное страхование не осуществляется

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 820 000 000 рублей

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «СК «Стронег». Работы по строительству объекта выполняются ООО «СК «Стронег», имеющим свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального

строительства № СРО-057-7813355097-002300-5 от 30 июня 2014г. выданно Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Некоммерческим партнерством «Объединение строителей».

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- Компания страховщик: ОАО «Страховая компания «Внешэкономстрах»
- Период страхования: с 24 июля 2015 года по 29 апреля 2017 года.
- Территория страхования: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Большие Тайцы уч. 32
- Объектами страхования являются: Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. отсутствуют

2.16 Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков: отсутствует.

Генеральный директор



Гаврилова Е.Н.