ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА*
общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп»
на строительство 2 очереди - жилой дом корпус Д, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1

1.	**Информация о застройщике**	
1.1.	Фирменное наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп»
	Место нахождения.	188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1 литер А
	Режим работы.	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации.	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 30.03.2012 г. за ОГРН 1127847162442
1.3.	Учредители (участники) застройщика.	ЗАО «Управляющая компания «Центр Долевого Строительства»-100% уставного капитала
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождение объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию.	Объекты: - Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 2- плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 3, стр. поз. № 4, стр. поз. № 5, стр. поз. № 6,- стр. поз. № 7, стр. поз. № 8, стр. поз. № 9-плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 10, стр. поз. № 11, стр. поз. № 12, стр. поз. № 13-плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 14, стр. поз. № 15, стр. поз. № 16-плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 17, стр. поз. № 18, стр. поз. № 19, стр. поз. № 20, стр. поз. № 21, стр. поз. № 22, стр. поз. № 23 - плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 24, стр. поз. № 25, стр. поз. № 26, стр. поз. № 27, стр. поз. № 28, стр. поз. № 29-плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 30, стр. поз. № 31, стр. поз. № 32, стр. поз. № 33, стр. поз. № 34, стр. поз. № 35-плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 1 - плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, корпус Е - плановый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2016 г. - Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной) - плановый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2016 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	не ведет деятельности, подлежащей лицензированию
2.	**Информация о проекте строительства**	
2.1.	Цели проекта	Строительство многоквартирный жилого комплекса со встроенными помещениями. 2 очередь - жилой дом корпус Д, расположенный по адресу:

		Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2016 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 01.07.2014 г. № 2-1-1-0426-14
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 47-47-12/011/2014-076
	Собственник земельного участка	ООО «БалтИнвестГрупп»
	Кадастровый номер, площадь земельного участка	127 918 кв.м., кадастровый номер 47:07:1039001:2180
2.4.	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства запроектировано: Устройство подъездов к жилым домам и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров. В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, размещение контейнеров мусора, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, автостоянок автотранспорта
	Местоположение строящегося жилого дома	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, 2 очередь - жилой дом корпус Д
	Описание строящегося объекта	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями
2.5.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартир – 620 шт.
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Жилой дом, с подвалом и встроенными помещениями. Здание тринадцатиэтажное, в том числе подземных - 1 эт. Из подвального этажа предусмотрены отдельные выходы наружу. На первом этаже жилого дома располагаются входные узлы жилой части здания, жилые квартиры, мусоросборные камеры, помещение уборочного инвентаря, электрощитовые. Общая проектная площадь квартир – 22287,20 кв.м., общая площадь здания – 35608,16 кв.м., общая площадь встроенных помещений- 206,96 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Встроенные помещения под коммерческую деятельность
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.8.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о	Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО

	градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны
2.10.	Планируемая стоимость строительства	не менее 1 404 426 000 руб.
2.11	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Заказчик - ООО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ГлавВоенСтрой» Проектная организация – ООО «ГРАСТ» Генинвестор - ЖСК «ЦДС-1»
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.
2.13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договор инвестирования - в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС-1». Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «ЦДС-1» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «БалтИнвестГрупп» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «БалтИнвестГрупп». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.