**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Объекта капитального строительства, жилого дома со встроенными помещениями, 1 этап по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, пр. Западный, участок 11/1.**

от 13 октября 2014 года

Информация о застройщике:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс» | |
| Место нахождения: | Юр. Адрес: 198255г. Санкт-Петербург, ул.Лени Голикова д.35 лит.А пом 17-Н ком 6.  Факт. Адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, оф. 149а. | |
| Режим работы: | Понедельник - четверг с 9:00 до 18:00; пятница - с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье - выходные дни. | |
| О государственной регистрации: | Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс», ИНН 7805624759 КПП 780501001 Свидетельство о государственной регистрации от 20 июня 2013 года ОГРН 1137847234140, Устав от 20 июня 2013 года зарегистрированный межрайонный ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу. | |
| Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника): | Количество участников - всего: 1.  Насонова Ольга Алексеевна – 100 % уставного капитал. | |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: | -Отсутствуют | |
| Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом. | Данный вид деятельности не подлежит обязательному лицензированию | |
| Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство | Не является членом СРО. | |
| О финансовом результате текущего года: | Финансовый результат на 30.06.2013 года – 0 тыс. руб. | |
| О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | Кредиторская задолженность на 30.06.2013 года составляет 22 тыс. руб. | |
| О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | Дебиторская задолженность на 30. 06. 2013 года составляет -22 тыс. руб. | |
| **Информация о проекте строительства:** | | |
| Цель проекта строительства | | Строительство жилого дома со встроенными помещениями, 1 этап по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, проезд Западный, участок 11/11, (1 этап)корпус 1 |
| Этапы и сроки реализации строительного проекта | | 1.окончание проектирования объекта - апрель 2014;  2.начало строительства объекта - апрель 2014 г.;  3.окончание строительства – май 2016 г. |
| Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации | | 1.Положительное заключение негосударственной Экспертизы от 02.03.2013 №4-1-1-0176-14 по Объекту капитального строительства, жилого дома со встроенными помещениями, 1 этап по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, проезд Западный, участок 11/1 |
| Разрешение на строительство | | Разрешение на строительство  № «RU47504106»-«50» Администрацией муниципального образования « Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 14 апреля 2014 г. со сроком действия до 14 мая 2016 г. |
| Права застройщика на земельный участок | | Основание возникновения права собственности: Свидетельства о государственной регистрации права от 18 ноября 2013года № 47 АБ 713977,  в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним «18» ноября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-12/103/2013-024 |
| Границы и площадь земельного участка | | Земельный участок площадью 18 022,00 кв.м. расположен по адресу: г Ленинградская область, Всеволожский Муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им.Свердлова, ул. Западный проезд. уч 11/1 кадастровый номер 47:07:0602014:27 |
| Элементы благоустройства | | По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев. |
| Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | | Объект капитального строительства:  один 10-этажный жилой дома со встроенными помещениями по адресу:  Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, проезд Западный, участок № 11/1 |
| Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:   * квартир: * иных объектов недвижимости.   Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: | | Количество квартир:   1. однокомнатных – 252 шт.; 2. двухкомнатных -83 шт.;   Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий) составляет – 15 013,76 кв.м.    общая площадь коммерческих помещений 1 334,7 кв.м.  Арендуемые помещения -58,79  Арендуемые помещения -59,44  Арендуемые помещения -52,69  Арендуемые помещения -74,85  Арендуемые помещения -98,67  Арендуемые помещения -75,80  Арендуемые помещения -76,20  Арендуемые помещения -96,40  Арендуемые помещения -35,82  Арендуемые помещения -58,82  Арендуемые помещения -58,80  Арендуемые помещения -93,86  Арендуемые помещения -98,13  Арендуемые помещения -75,84  Арендуемые помещения -94,68  Арендуемые помещения -98,40  Арендуемые помещения -58,62 |
| Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | Арендуемые помещения |
| Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | | Вентиляционные камеры; Помещения ТСЖ; Техническое подполье; Лестницы; Тамбуры;  Межквартирные коридоры; Вестибюли; Лифтовые холлы; Индивидуальный тепловой пункт; Электрощитовые. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | | 30 мая 2016г. |
| Орган уполномоченный, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | | Администрация муниципального образования  «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование не осуществляется. |
| Планируемая стоимость строительства жилого дома | | Примерно 637 589 940,00 руб. |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия: | | Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001921-14/ГОЗ (генеральный договор) от 05 сентября 2014 года. |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): | | Генеральный проектировщик - ООО «КАПпроект»  Генеральный подрядчик – ООО «СУ-1 Стоун»,  Застройщик: ООО «Стройресурс». |
| Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров участия в долевом строительстве. | | Нет. |

Генеральный директор ООО «Стройресурс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Насонова О. А.