**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**ОПУБЛИКОВАННОЙ В ГАЗЕТЕ «НЕВСКОЕ ВРЕМЯ» ОТ 14 МАЯ 2014 ГОДА № 35 (1953)**

**Объекта капитального строительства, жилого дома со встроенными помещениями, 1 этап по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, пр. Западный, участок 11/1.**

от 13 октября 2014 года

Информация о застройщике:

|  |
| --- |
| **Информация о проекте строительства:** |
| Цель проекта строительства | Строительство жилого дома со встроенными помещениями, 1 этап по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, проезд Западный, участок 11/11, (1 этап) корпус 1. |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № «RU47504106»-«50» Администрацией муниципального образования « Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 14 апреля 2014 г. со сроком действия до 14 мая 2016 г. |
| Права застройщика на земельный участок | Основание возникновения права собственности: Свидетельства о государственной регистрации права от 18 ноября 2013года № 47 АБ 731977, в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним «18» ноября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-12/103/2013-024 |
| Границы и площадь земельного участка | Земельный участок площадью 18 022,00 кв.м. расположен по адресу: г Ленинградская область, Всеволожский Муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им.Свердлова, ул. Западный проезд. уч 11/1 кадастровый номер 47:07:0602014:27 |
| Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:* квартир:
* иных объектов недвижимости.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: | Количество квартир:1. однокомнатных – 252 шт.;
2. двухкомнатных -83 шт.;

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий) составляет – 15 013,76 кв.м. общая площадь коммерческих помещений 1 334,7 кв.м.Арендуемые помещения -62,52Арендуемые помещения -59,44Арендуемые помещения -56,54Арендуемые помещения -78,70Арендуемые помещения -100,68Арендуемые помещения -79,79Арендуемые помещения -79,15Арендуемые помещения -101,35Арендуемые помещения -40,32Арендуемые помещения -62,67Арендуемые помещения -62,89Арендуемые помещения -97,79Арендуемые помещения -100,14Арендуемые помещения -79,79Арендуемые помещения -97,63Арендуемые помещения -101,35Арендуемые помещения -62,53 |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия: | Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001921-14/ГОЗ (генеральный договор) от 05 сентября 2014 года. |

Генеральный директор ООО «Стройресурс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Насонова О. А.