

Проектная Декларация
о проекте строительства малоэтажного жилого дома
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.33. Редакция от 11/08/2014г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: **Жилищно-строительный кооператив «Лаврики 33»**
- 1.2. Место нахождения: 197110, г. Санкт-Петербург, пр. Чкаловский, д. 26, литер А, пом. 3-Н.
- 1.3. Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, пр. Чкаловский, д. 26, литер А, пом. 3-Н.
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница; с 10-00 до 17-00.

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика:
индивидуальный номер налогоплательщика 7813577894, основной государственный номер 1137847489691, зарегистрирован Межрайонной инспекцией ФНС №25 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 009077581, выдано 17 декабря 2013 года.

Раздел 3

3.1. Учредители Застройщика: Физические лица.

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: не имеется.

Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности: лицензия на осуществление строительной деятельности отсутствует.

Раздел 6

- 6.1. Финансовый результат за 9 месяцев, по 10 августа 2014 года - 0 руб.;
- 6.2. Размер кредиторской задолженности – 0 руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

- 1.1. Цель проекта строительства: Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома
- 1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства – сентябрь 2014 г.
Окончание строительства – сентябрь 2015 г.
- 1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации: согласно п. 2, ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, экспертиза проектной документации не требуется.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU47504307-27 от 26 мая 2014 года

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка 01/14 от 20.05.2014 г.

3.1.1. Собственник земельного участка: Физическое лицо.

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией: в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, уч.33, д.37, д.37-А.

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 4806 кв.м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

3.2.1. Скамьи, детские игровые площадки.

3.2.2. Гостевые автостоянки, площадка для мусорных контейнеров.

3.2.3. Деревья (лиственных и хвойных пород, сохранение), кустарник (сохранение), газон.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.33.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: малоэтажный многоквартирный двухсекционный жилой дом.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 94 шт.

Тип квартир	Жилая площадь, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Общие количество
Квартира-студия	1363.65	1593.02	76
Однокомнатная квартира	216.00	424.08	12
Двухкомнатная студия	179.28	271.52	6

Итого:	1758.93	2288.62	94
--------	---------	---------	----

5.2. Описание и технические характеристики квартир:

Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:

1. Электрическая сеть: подключение к квартирному щитку, разводка по потолку к светильникам.
2. Водоснабжение холодное: кран для подключения потребителей в санузле.
3. Водоснабжение горячее: кран для подключения потребителей в санузле.
4. Канализация: тройник на стояке для подключения приборов в санузле.
5. Отопление: радиаторы в каждом помещении с окном, в зоне окна.
6. Пол: бетонный.
7. Окна: металлопластиковые со стеклопакетами.
8. Входная дверь: металлическая, замок.
9. Внутриквартирные перегородки согласно плану квартиры.

Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

Раздел 6

Информация отсутствует.

Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного строительства, общая площадь 4806 кв.м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, уч.33, д.37, д.37-А, кадастровый номер 47:07:0712003:127

межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: октябрь 2015 г.

8.2. В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ приемка построенного многоквартирного жилого дома с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляется Администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Раздел 9

9.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: нет.

9.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: нет.

9.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – согласно проектно-сметной документации.

Раздел 10

10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
(ООО «СтройСервис»)

197198, РФ, Санкт-Петербург, ул.Шамшева, д.12, лит.А, 2-Н

ИНН 7813583337, КПП 781301001

ОГРН 1147847079050, ОКПО 34368183

Р/с 40702810055080003799 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Раздел 11

Информация отсутствует.

Раздел 12

12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: Договоры займа с юридическими лицами. Заемные средства предоставляются без залога или других мер по обеспечению исполнения обязательств. Ни земельный участок, указанный в разделе 3 Проектной декларации, ни строящийся многоквартирный жилой дом, не передается в залог Займодавцу.