

## Проектная декларация

**О проекте строительства жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова, участок 147.1 (у дома 27, корпус 3)**

<b>Информация о застройщике</b>	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Воин-В»
ИНН /КПП	ИНН 7825064914 КПП 781401001
Коды ОКВЭД, ОКОНХ и др.:	ОКПО 27434985, ОКОНХ 61110
Контактный телефон	+7(812)300-00-06
Адрес сайта	www.voin.spb.ru
Юридический адрес	197341 г. С-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Фактический адрес	197341, г.Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Режим работы застройщика	Пн-пт с 9.30-18.00
Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство: серия 78 № 003097660 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Приморскому району г. Санкт-Петербурга
Информация об учредителях (участниках, акционерах) застройщика	Ворслова Владислава Юрьевна, обладает 100% голосов, как единственный участник.
Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик	<b>Жилой комплекс «Чистые пруды-2»</b> Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Ветеранов, участок 1 (милицейский адрес: СПб, пр. Ветеранов, д.75, корп. 1-4) Фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2008 г. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – сентябрь 2008 г. <b>Бизнес-центр «Бизнес-лайнер»</b> Адрес объекта: Приморский район, ул. Вербная, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Солунской ул.) Фактический срок ввода в эксплуатацию 09.06.2010 г. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – май 2010 г.
Информация о виде лицензируемой деятельности:	Деятельность лицензированию не подлежит.
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	На 01.07.2013 года финансовый результат- 220,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность- 228 836 тыс. рублей, дебиторская задолженность- 191 381 тыс. рублей.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова, участок 147.1 (у дома

	27, корпус 3)
Срок реализации проекта	2 года 4 месяца
Информация о разрешении на строительство	Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы СПб от 28 мая 2013 г. № 78-05009820-2013.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Межрегиональной негосударственной экспертизы от 26.04.2013 г. № 4-1-1-0156-13
Информация о правах застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка	<p>Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №05/РЗТ-С04708/С4 от 01.08.2012г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.12 г.78 АЖ №767037. Площадь земельного участка – 11 977 кв.м. Кадастровый номер 78:15:0843201:23</p>
Информация об элементах благоустройства	<p>Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Проезды асфальтируются, вокруг проездов предполагается озеленение, включающее в себя устройство газонов, посадку кустарников, возможна посадка деревьев. Вдоль проездов будут организованы тротуары, замощенные декоративной плиткой. У подъездов планируется установить декоративные скамейки для отдыха и цветочницы. Территорию вокруг будут освещать уличные фонари и настенные светильники</p>
Информация о местоположении объекта	Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова, участок 147.1 (у дома 27, корпус3)
Описание объекта и его показатели	<p>На участке будут размещаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилые дома 18-ти (корпус 8) и 16-ти (корпус 9) этажей, с подвалом, односекционные.</li> <li>-Подземная часть паркинга (1-й этап общестроительные работы с последующей консервацией строения до начала строительства 2-го этапа),</li> </ul> <p>Площадка для отдыха взрослого населения и детей.</p> <p>Конструкции домов:  каркас – монолитный железобетонный;  ограждающие конструкции – газобетон,  отделка – штукатурка, окраска;  фундамент – свайно-плитный.</p> <p><b>Корпус 8.</b>  Площадь застройки – 531,0 кв.м.  Общая площадь здания –7 986,0м<sup>2</sup>кв.м.  Строительный объем – 27 708,0 куб.м.  Этажность – 18 эт.</p>

	<p>Кол-во квартир – 122  <b>Корпус 9.</b>  Площадь застройки – 574,0 кв.м.  Общая площадь здания – 7 643,0 кв.м.  Строительный объем – 26 447,0 куб.м.  Этажность – 16 эт.  Кол-во квартир – 111</p>
<p>Состав общего имущества в здании много-квартирного дома и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><b>Корпус 8.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЛЛУ жилой части с незадымляемой лестничной клеткой;</li> <li>- инженерно-техническое оборудование;</li> <li>- помещение для консьержа;</li> <li>- лестницы;</li> <li>- тамбуры;</li> <li>- межквартирные коридоры;</li> <li>- вестибюли;</li> <li>- лифтовые холлы;</li> <li>- машинные помещения лифтов;</li> <li>- водомерный узел;</li> <li>- насосные;</li> <li>- ИТП;</li> <li>- крыши;</li> <li>- помещения кабельного ввода;</li> <li>- электрощитовые;</li> <li>- мусоросборная камера;</li> <li>- кладовая уборочного инвентаря;</li> <li>- помещение ТСЖ</li> <li>- элементы благоустройства и озеленения территории;</li> </ul> <p><b>Корпус 9</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЛЛУ жилой части с незадымляемой лестничной клеткой;</li> <li>- инженерно-техническое оборудование;</li> <li>- помещение для консьержа;</li> <li>- лестницы;</li> <li>- тамбуры;</li> <li>- межквартирные коридоры;</li> <li>- вестибюли;</li> <li>- лифтовые холлы;</li> <li>- машинные помещения лифтов;</li> <li>- водомерный узел;</li> <li>- насосные;</li> <li>- ИТП;</li> <li>- крыши;</li> <li>- помещения кабельного ввода;</li> <li>- электрощитовые;</li> <li>- мусоросборная камера;</li> <li>- кладовая уборочного инвентаря;</li> <li>- помещение ТСЖ</li> <li>- элементы благоустройства и озеленения территории;</li> </ul>

Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	3-й квартал 2015 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Снижение платежеспособного спроса; риски, связанные с изменениями в законодательстве; повышение цен на материалы и субподрядные работы
Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	503 100 000 рублей
Организации, осуществляющие строительно-монтажные и другие работы	ООО «Небострой»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Залог в силу закона в пользу участников долевого строительства.
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Директор



Глущенко О.И.