

**Проектная Декларация**  
**о проекте строительства многоквартирного жилого дома**  
**по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**пос. Бугры, ул.Новая, д.7. Редакция от 24/06/2015 г.**

**I. Информация о Застройщике**

**Раздел 1**

- 1.1. Firmenname: Жилищно-строительный кооператив «Вилла Хиллз»
- 1.2. Место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, ул.Кронверкская, д.11/2, лит.А, пом.3-Н
- 1.3. Почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул.Кронверкская, д.11/2, лит.А, пом.3-Н
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница, с 10-00 до 17-00.

**Раздел 2**

- 2.1. Государственная регистрация Застройщика:  
индивидуальный номер налогоплательщика 7813518592, основной государственный номер 1117847495259, зарегистрирован Межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008386571, выдано 14 ноября 2011 года.

**Раздел 3**

- 3.1. Учредители Застройщика: Физические лица.

**Раздел 4**

- 4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: не имеется.

**Раздел 5**

- 5.1. Вид лицензируемой деятельности: лицензия на осуществление строительной деятельности отсутствует.

**Раздел 6**

- 6.1. Финансовый результат за 9 месяцев, по 24 июня 2015 года - 0 руб.;
- 6.2. Размер кредиторской задолженности – 0 руб.

**II. Информация о проекте строительства**

**Раздел 1**

- 1.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома
- 1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:  
Начало строительства – июнь 2015 г.  
Окончание строительства – февраль 2016 г.
- 1.3. Результаты экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0024-14 от 21 марта 2014 г.

## Раздел 2

### 2.1. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 47-RU47504302-78К-2015 от 02 июня 2015 года

## Раздел 3

### 3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка 02/14 от 01.12.2014 г.

3.1.1. Собственник земельного участка: Физическое лицо.

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией: в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Бугры, ул.Новая, д.7.

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 3900 кв.м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

3.2.1. Скамьи, детские игровые площадки.

3.2.2. Гостевые автостоянки, площадка для мусорных контейнеров.

3.2.3. Деревья (лиственных и хвойных пород, сохранение), кустарник (сохранение), газон.

## Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Бугры, ул.Новая, д.7.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: многоквартирный жилой дом.

## Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 94 шт.

Тип квартир	Жилая площадь, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Общие количество
Квартира-студия	1247,55	2839,56	132
Однокомнатная квартира-евро	555,45	1952,90	45
Итого:	1803,00	4792,46	177



## 5.2. Описание и технические характеристики квартир:

Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:

1. Электрическая сеть: подключение к квартирному щитку, разводка по потолку к светильникам.
2. Водоснабжение холодное: кран для подключения потребителей в санузле.
3. Водоснабжение горячее: кран для подключения потребителей в санузле.
4. Канализация: тройник на стояке для подключения приборов в санузле.
5. Отопление: радиаторы в каждом помещении с окном, в зоне окна.
6. Пол: бетонный.
7. Окна: металлопластиковые со стеклопакетами.
8. Входная дверь: металлическая, замок.
9. Внутриквартирные перегородки согласно плану квартиры.

Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

## Раздел 6

Информация отсутствует.

## Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для среднеэтажного строительства, общая площадь 3900 кв.м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Бугры, ул.Новая, д.7, кадастровый номер 47:07:0709003:17,

межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

## Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: февраль 2015 г.

8.2. В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ приемка построенного многоквартирного жилого дома с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляется Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы.

## Раздел 9

9.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: нет.

9.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: нет.

9.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – согласно проектно-сметной документации.

#### **Раздел 10**

10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»  
(ООО «СтройСервис»)

197198, РФ, Санкт-Петербург, ул.Шамшева, д.12, лит.А, 2-Н  
ИНН 7813583337, КПП 781301001

ОГРН 1147847079050, ОКПО 34368183

Р/с 40702810055080003799 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810500000000653, БИК 044030653

#### **Раздел 11**

Информация отсутствует.

#### **Раздел 12**

12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: Договоры займа с юридическими лицами. Заемные средства предоставляются без залога или других мер по обеспечению исполнения обязательств. Ни земельный участок, указанный в разделе 3 Проектной декларации, ни строящийся многоквартирный жилой дом, не передается в залог Займодавцу.

Председатель правления

ЖСК «Вилла Хиллз»



Грицков А.В.