

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «19» сентября 2013 года**  
 по строительству многоэтажного жилого дома по адресу:  
**Ленинградская область, г. Гатчина, Западный строительный район,**  
**квартал № 4, вдоль магистрали № 8, поз. 22 (ранее г. Гатчина квартал № 4,**  
**Западного строительного района)**

16 декабря 2014 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «19» сентября 2013 года по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Западный строительный район, квартал № 4, вдоль магистрали №8, поз. 22 (ранее г. Гатчина квартал №4, Западного строительного района):

**1. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

<p>3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление Главы администрации муниципального образования «город Гатчина» Гатчинского муниципального района № 137 от 27 февраля 2007 года о предоставлении ЗАО «Желдорипотека» в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Гатчина, Западный строительный район, квартал №4, вдоль магистрали №8 (ранее г. Гатчина квартал №4, Западного строительного района), для завершения изысканий и строительства двух 9-ти этажных домов.</li> <li>2. Постановление администрации муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района № 1451 от 28 декабря 2007 года о предоставлении ЗАО «Желдорипотека», с предварительным согласованием места размещения объекта, в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Гатчина, Западный строительный район, квартал №4, вдоль магистрали №8 (ранее г. Гатчина квартал №4, Западного строительного района) для строительства двух 9-этажных домов.</li> <li>3. Постановление Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 643 от 16 февраля 2011 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №3642-08 от 14.01.2008 г.</li> <li>4. Постановление Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 5203 от 24 декабря 2013 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №3642-08 от 14.01.2008 г.</li> <li>5. Постановление Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 4547 от 30 октября 2014 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка №3642-08 от 14.01.2008 г.</li> <li>6. Договор аренды №3642-08 от «14» января 2008 года земельного участка, заключенный с Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Гатчина», зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области «26» февраля 2008 года, регистрационный №47-78-16/003/2008-373.</li> </ol>
---	--

7. Дополнительное соглашение от «25» февраля 2011г. к Договору №3642-08 аренды земельного участка от «14» января 2008г., заключенное с Муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области. Дополнительное соглашение к договору аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области «20» апреля 2011г., регистрационный №47-47-16/006/2011-193
8. Дополнительное соглашение от «26» декабря 2013г. к Договору №3642-08 аренды земельного участка от «14» января 2008г., заключенное с Муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области. Дополнительное соглашение к договору аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области «07» марта 2014г., регистрационный №47-47-16/004/2014-334.
9. Дополнительное соглашение от «06» ноября 2014г. к Договору №3642-08 аренды земельного участка от «14» января 2008г., заключенное с Муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области. Дополнительное соглашение к договору аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области «15» декабря 2014г., регистрационный №47-47-16/014/2014-737.

Собственник – государственная собственность.  
Кадастровый номер земельного участка 47:25:01-07-019:0108.  
Площадь земельного участка – 12 000 кв. метров.  
Категория земель – земли населённых пунктов.  
Разрешенное использование земельного участка – для строительства двух 9-этажных домов.  
Участок расположен по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Западный строительный район, квартал №4, вдоль магистрали №8 (ранее г. Гатчина квартал №4, Западного строительного района)  
Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: [www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации, изменений и дополнений к ней хранятся в офисе филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Санкт-Петербург по адресу: 196105, Санкт-Петербург, ул. Решетникова, дом 15А

Тел.: (812) 401-66-12, факс: (812) 401-66-13

Директора филиала ЗАО «Желдорипотека»  
в г. Санкт-Петербург



Д.В. Макаров