**Изменения в проектную декларацию**

строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (3-ий этап строительства), расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2, (севернее дома 30, литера Ж по Пулковскому шоссе)

**Москва 18 августа 2014 года**

1. Пункт 2.6. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Право собственности Застройщика на земельный участок, принадлежащий на основании договора купли-продажи от 19.06.2006 года, кадастрового паспорта земельного участка (Выписки из государственного кадастра недвижимости) от 24.02.2011 года № 50, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04 октября 2011 года, серия 78-АЖ 373052.  Земельный участок передан в залог ОАО «Сбербанк России» в обеспечение исполнения Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-2-108213 от 30.10.2013 г.  Земельный участок находится в залоге в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», залогодержатели – физические лица, являющиеся дольщиками по заключаемым договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома.  Земельный участок находится в залоге в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», залогодержатели – банки и иные кредитные организации, за счет кредитных средств которых дольщики приобретают жилые помещения. |

2. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«Дата внесения изменений – 20 сентября 2013 г., 11 октября 2013 г., 01 ноября 2013г., 06 декабря 2013 г., 25 марта 2014 г., 17 апреля 2014 г., 11 июля 2014 г., 18 августа 2014 г.

Пункт проектной декларации, в который вносятся изменения 1.3., 1.9., 2.4., 2.17., 2.6., 3.1.

Раздел 2 проектной декларации дополнен п. 2.17.1.».

Генеральный директор

ООО «Петра-8» О.А. Рожкова