



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 22 июня 2012

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести изменения в п.3. раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:4019:14 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Невский» и находится в доверительном управлении ООО «РГС Управление активами» (прежнее наименование ООО Управляющая компания «Русь-Капитал») и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа № 01/08062011 от 17.06.2011 г. (Дата регистрации: 21.07.2011 г., номер регистрации: 78-78-38/006/2011-263), заключенного с Управляющей компании «Русь-Капитал» (общество с ограниченной ответственностью) Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Невский».

2. Внести изменения в п.7. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- электропитовые, водомерные узлы, кладовые уборочного инвентаря, технические помещения, насосные станции, помещения выпусков канализации, кабельные, технические этажи, диспетчерская, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуально-теплого пункта, вентиляционные камеры, внеквартирные секционные коридоры, колясочные, помещения охраны, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного комплекса объекты, расположенные на указанном земельном участке.»

3. Внести изменения в п.13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды на земельный участок и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 01 августа 2012

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 4 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 468 926 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 171 155 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».

2. Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Интерколумниум»;

Генеральный подрядчик – ОАО «Монолитстрой»;

Застройщик – ООО «Фаворит»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити.»»

3. Внести изменения в п.14. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Кредитный договор № 0155-12-002587 от 26.07.2012 года, заключенный между ООО «Фаворит» и ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.»»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 27 сентября 2012

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести изменения в п.10. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«10. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- Договор № 0612CR00062 страхования строительно-монтажных рисков от 20.09.2012 года, заключенный между ООО «Фаворит» (Страхователь) и ОАО «Страховое общество газовой промышленности» (ОАО «СОГАЗ») (Страховщик).»

2. Внести изменения в п.14. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- Кредитный договор № 0155-12-002587 от 26.07.2012 года, заключенный между ООО «Фаворит» и ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»;

- Договор инвестирования № РСИ/2012 от 06 сентября 2012 года, заключенный между ООО «Фаворит» (Заказчик-Инвестор) и ООО «РГС Управление активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Невский» (Инвестор).»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 ноября 2012

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 24 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;
кредиторская задолженность – 258 952 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;
размер дебиторской задолженности – 199 876 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.».

2. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, кор.1, лит.Н, кадастровый номер 78:34:4019:14, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: договора № 01/08062011 аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2011, дополнительного соглашения № 1 от 04.09.2012 к договору № 01/08062011 аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2011, акта о выкупе земельного участка от 10.10.2012, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-АЖ 774042) от 30.10.2012 г., запись регистрации: 78-78-38/139/2012-079.

Площадь земельного участка:

- 68 404 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста четыре) кв. м.

Элементы благоустройства:

- устройство проездов, тротуаров, дорожек, площадок для отдыха, а также создание газонов и цветников; предусматривается создание малых архитектурных форм: вазонов, скамеек, урн».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 09 января 2013

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести изменения в п.14. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 09 января 2013

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

Внести изменения в п.14. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Договор инвестирования № РСИ/2012 от 06 сентября 2012 года, заключенный между ООО «Фаворит» (Заказчик-Инвестор) и ООО «РГС Управление активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Невский» (Инвестор).»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 марта 2013

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести изменения в п.10. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 30 марта 2013

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 15 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 3 661 096 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 400 305 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 08 мая 2013

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 349 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.;

кредиторская задолженность – 3 521 261 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.;

размер дебиторской задолженности – 866 473 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 26 июля 2013

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 2 487 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.;
кредиторская задолженность – 2 924 390 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.;
размер дебиторской задолженности – 822 883 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 06 ноября 2013

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 3 025 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
кредиторская задолженность – 2 356 560 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
размер дебиторской задолженности – 796 884 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 06 марта 2014

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 4 982 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
кредиторская задолженность – 1 692 866 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
размер дебиторской задолженности – 1 044 679 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

2. Внести изменения в п.11. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«11. О планируемой стоимости строительства:

- 14 111 245 225 (четырнадцать миллиардов сто одиннадцать миллионов двести сорок пять тысяч двести двадцать пять) рублей».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 мая 2014

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 5 339 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 1 164 449 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
размер дебиторской задолженности – 1 073 792 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 июня 2014

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1-й этап: корпуса Г.1, Г.2, Г.3, И, автостоянка (пожарные отсеки 4,5,6)

2-й этап: корпуса А, Б, В, автостоянка (пожарные отсеки 2,3)

3-й этап: корпуса Г.4, Г.5, Д, Е, автостоянка (пожарные отсеки 1,7).

Начало строительства Объекта – июнь 2012 года.

Окончание строительства Объекта – июнь 2016 года».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-15025020-2012 от 15.06.2012 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения - до 15.06.2014 года. Действие разрешения продлено до 15 июня 2016 года (дата продления разрешения – 27 мая 2014 года)».

3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

- июнь 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 02 августа 2014

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 5 367 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 1 446 718 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
размер дебиторской задолженности – 1 653 658 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 06 ноября 2014

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 5 306 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 1 354 860 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;
размер дебиторской задолженности – 1 447 690 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 12 января 2015

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результатах проведения государственной экспертизы проектной документации:

«Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла государственную экспертизу в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». Получено положительное заключение от 07.06.2012 г. регистрационный номер 78-1-4-0394-12.

Изменения проектной документации (Корпус Д, Корпус Е, пожарные отсеки автостоянки П1, П8, П9) прошли экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.12.2014 г. (регистрационный номер 4-1-1-0151-14)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 04 февраля 2015

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-15025021-2012 от 28.01.2015г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен Разрешения на строительство № 78-15025020-2012 от 15.06.2012г. Срок действия разрешения – до 15.06.2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 09 марта 2015

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-15025022-2012 от 27.02.2015г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен Разрешения на строительство № 78-15025021-2012 от 28.01.2015г., которое выдано взамен Разрешения на строительство № 78-15025020-2012 от 15.06.2012г. Срок действия разрешения – до 15.06.2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 19 марта 2015

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 9 763 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 730 634 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;
размер дебиторской задолженности – 1 276 927 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 30 марта 2015

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1-й этап: корпуса Г.1, Г.2, Г.3, И, автостоянка (пожарные отсеки 4,5,6)

2-й этап: корпуса А, Б, В, автостоянка (пожарные отсеки 2,3)

3-й этап: корпуса Г.4, Г.5, Д, Е, встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (П1, П7, П8, П9).

Начало строительства Объекта – июнь 2012 года.

Окончание строительства Объекта – июнь 2016 года».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-15025023-2012 от 27.03.2015г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен Разрешения на строительство № 78-15025022-2012 от 27.02.2015г., которое выдано взамен Разрешения на строительство № 78-15025021-2012 от 28.01.2015г., которое выдано взамен Разрешения на строительство № 78-15025020-2012 от 15.06.2012г. Срок действия разрешения - до 15.06.2016 года».

3. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание:

Проектом предусматривается строительство многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, корпус 1, лит. Н в составе:

1). 15-17-ти этажного жилого здания со встроенными помещениями (корпуса А, Б, В):

Корпус А (шестисекционный жилой дом) – 17 этажей;

Корпус Б (двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже) – 15, 17 этажей;

Корпус В (двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже) – 15, 17 этажей;

2). Пяти 20-ти этажных жилых зданий (корпуса Г1, Г2, Г3, Г4, Г5):

Корпус Г.1 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей;

Корпус Г.2 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей;

Корпус Г.3 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей;



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



Корпус Г.4 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей;
Корпус Г.5 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей;
3). Встроенно-пристроенное к зданиям Г1 и Г2 двухэтажное дошкольное образовательное учреждение - ДОУ (Корпус И)
4). Корпус Д (бизнес-центр) – 8 этажей;
5). Корпус Е (офисный центр) – 6 этажей;
На территории проектируемого участка предусматривается встроенно-пристроенная подземно-надземная двухэтажная автостоянка на 1 303 машино-места».

4. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Корпус А:

Количество квартир – 320, общей площадью 29 363,57 кв.м.

Корпус Б:

Количество квартир – 126, общей площадью 10 828,76 кв.м.;

Количество встроенных офисных помещений (офисов) - 4, общая площадь – 647,80 кв.м.

Корпус В:

Количество квартир – 126, общей площадью 10 828,76 кв.м.;

Количество встроенных офисных помещений (офисов) - 4, общая площадь – 647, 80 кв.м.

Корпус Г.1

Количество квартир – 133, общей площадью 11 771,26 кв.м.;

Корпус Г.2

Количество квартир – 146, общей площадью 11 678,28 кв.м.;

Корпус Г.3

Количество квартир – 218, общей площадью 11 753,96 кв.м.;

Корпус Г.4:

Количество квартир – 181, общей площадью 11 657,16 кв.м.;

Корпус Г.5:

Количество квартир – 132, общей площадью 12 062,42 кв.м.;

Корпус Д:

Общая площадь здания – 18 409,12 кв.м.



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



Количество офисных помещений – 233.

Корпус Е:

Общая площадь здания: 2 919,68 кв.м.

Количество офисных помещений – 15.

Корпус И:

ДОУ вместимостью 140 мест, общей площадью 6 883,00 кв.м.

Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка на 1 303 машино-места, общей площадью 53 059,1 кв.м.».

5. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом:

- В корпусах А, Г3, Г4, Г5 нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества отсутствуют;
- Корпус Б: встроенные офисные помещения;
- Корпус В: встроенные офисные помещения;
- У корпусов Г1 и Г2 имеется встроенно-пристроенное ДОУ (корпус И);
- Корпус Д: встроенные офисные помещения;
- Корпус Е: встроенные офисные помещения».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 17 апреля 2015

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результатах проведения государственной экспертизы проектной документации и информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла государственную экспертизу в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». Получено положительное заключение от 07.06.2012 г. регистрационный номер 78-1-4-0394-12.



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



Изменения проектной документации (Корпус Д, Корпус Е, пожарные отсеки автостоянки П1, П8, П9) прошли экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.12.2014 г. (регистрационный номер 4-1-1-0151-14).

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛФК». Получено положительное заключение от 06.04.2015г. регистрационный номер 78-1-2-0020-15.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1-й этап: корпуса Г.1, Г.2, Г.3, встроенно-пристроенные помещения под размещение ДОУ на 140 мест, автостоянка (пожарные отсеки 4,5,6)

2-й этап: корпуса А, Б, В, автостоянка (пожарные отсеки 2,3)

3-й этап: корпуса Г.4, Г.5, Д, Е, автостоянка (пожарные отсеки 1, 7, 8, 9).

Начало строительства Объекта – июнь 2012 года.

Окончание строительства Объекта – июнь 2016 года».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-15025024-2012 от 15.04.2015г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен Разрешения на строительство № 78-15025023-2012 от 27.03.2015г., которое выдано взамен Разрешения на строительство № 78-15025022-2012 от 27.02.2015г., которое выдано взамен Разрешения на строительство № 78-15025021-2012 от 28.01.2015г., которое выдано взамен Разрешения на строительство № 78-15025020-2012 от 15.06.2012г. Срок действия разрешения - до 15.06.2016 года».

3. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание:

Проектом предусматривается строительство многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, корпус 1, лит. Н в составе:

1) 15-17-этажного жилого здания со встроенными помещениями (корпуса А, Б, В):

Корпус А (шестисекционный жилой дом) – 17 этажей;

Корпус Б (двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже) – 15, 17 этажей;

Корпус В (двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже) – 15, 17 этажей;

2) Пяти 20-ти этажных жилых зданий (корпуса Г1, Г2, Г3, Г4, Г5):

Корпус Г.1 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей;

Корпус Г.2 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей;

Корпус Г.3 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей;



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



Корпус Г.4 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей;
Корпус Г.5 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей;
3) Встроенно-пристроенные помещения под размещение дошкольного образовательного учреждения – ДООУ на 140 мест;
4) Корпус Д (бизнес-центр) – 8 этажей;
5) Корпус Е (офисный центр) – 6 этажей;
На территории комплекса предусматривается двухэтажная автостоянка на 1 367 машино-мест».

4. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Корпус А:

Количество квартир – 320, общей площадью 29 363,57 кв.м.

Корпус Б:

Количество квартир – 126, общей площадью 10 828,76 кв.м.;

Количество встроенных офисных помещений (офисов) - 4, общая площадь – 647,80 кв.м.

Корпус В:

Количество квартир – 126, общей площадью 10 828,76 кв.м.;

Количество встроенных офисных помещений (офисов) - 4, общая площадь – 647, 80 кв.м.

Корпус Г.1

Количество квартир – 133, общей площадью 11 771,26 кв.м.;

Корпус Г.2

Количество квартир – 146, общей площадью 11 678,28 кв.м.;

Корпус Г.3

Количество квартир – 218, общей площадью 11 753,96 кв.м.;

Корпус Г.4:

Количество квартир – 181, общей площадью 11 657,16 кв.м.;

Корпус Г.5:

Количество квартир – 132, общей площадью 12 062,42 кв.м.;

Корпус Д:

Общая площадь здания – 18 409,12 кв.м.



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



Количество офисных помещений – 233.

Корпус Е:

Общая площадь здания: 2 919,68 кв.м.

Количество офисных помещений – 15.

Встроенно-пристроенные помещения под размещение ДОУ вместимостью 140 мест, общей площадью 6 883,00 кв.м.

Автостоянка на 1 367 машино-мест, общей площадью 51 753, 88 кв.м.».

5. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«б. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом:

- В корпусах А, Г3, Г4, Г5 нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества отсутствуют;
- Корпус Б: встроенные офисные помещения;
- Корпус В: встроенные офисные помещения;
- У корпусов Г1 и Г2 имеется встроенно-пристроенное ДОУ;
- Корпус Д: встроенные офисные помещения;
- Корпус Е: встроенные офисные помещения».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 мая 2015

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 10 051 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 677 429 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



размер дебиторской задолженности – 1 686 188 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 15 мая 2015

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий (1,2,3 этапы): 1 этап – корпус Г.1 (двухсекционный жилой дом), корпус Г.2 (двухсекционный жилой дом), встроенно-пристроенные помещения под размещение ДООУ на 140 мест, автостоянка (4,5 пожарные отсеки) по адресу: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 4, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 06 мая 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2315в-2015 от 06 мая 2015 года);

- Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий (1,2,3 этапы): 1 этап – корпус Г.3 (двухсекционный жилой дом), автостоянка (6 пожарный отсек) по адресу: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 4, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 06 мая 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2315.1в-2015 от 06 мая 2015 года)».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 04 августа 2015

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 10 379 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 1 106 837 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 943 081 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко