Изменения в Проектную декларацию
опубликованную в газете «Санкт-Петрбургский курьер»
№20 (653) от 22.08-28.08.2013 г.,
Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

1) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуата-цию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) (2 этап)	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
2	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
3	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Белышева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013г.	Июнь 2013г.
4	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): 5-я очередь строительства: - Корпус 5б	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	Декабрь 2012г.
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)): *1 очередь ввода в эксплуатацию* (по секциям в осях 1-18).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2014г.	Ноябрь 2012г.
6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Белышева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)) *2 очередь ввода в эксплуатацию* (по секциям в осях 19-33)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2014г.	Июль 2013г.
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: *1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)* по адресу Санкт-Петербург, ул. Белышева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Белышева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	Октябрь 2013г.
8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: *2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)* по адресу Санкт-Петербург, ул. Белышева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Белышева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	Июнь 2014г.
9	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа по адресам: - Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 7, литера А; - Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литера А; - Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 5, корпус 2, литера А; - Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 5, корпус 1, литера А; - Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 3,корпус 1, литера А; - Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 3, корпус 2, литера А; - Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 12, корпус 2, литера А; - Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 3, литера А; - Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2,	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2016г.	Октябрь 2014г.

	литера А. (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11, 2 и 3 этапы строительства)			
10	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, литера А)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	Декабрь 2014г.
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 57, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 3, (юго-восточнее дома 59, литера А по Южному шоссе)).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2015г.	Декабрь 2014г.
12	Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8, (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе))	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2015г.	Декабрь 2014г.
13	Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом по адресам: - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 1, литера А; - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 3, литера А; - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 4, литера А; - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 2, литера А; - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 5, корпус 1, литера А, (строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера БЩ)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Март 2015г.	Декабрь 2014г.
14	Жилой комплекс (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой), 1, 2, 3 этапы: - многоквартирный жилой дом (1 этап) расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 14, корпус 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера З)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Март 2016г.	Декабрь 2014г.

2) **Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции**:

«6) Финансовый результат – 619 210 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 947 644 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 27 049 759 тыс. руб.»

Управляющий ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» _____ Д.В. Ходкевич