



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «БФА-Девелопмент»
ИНН 7803076056

191014, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2613в – 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе
ДДУ) и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 16, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пионерская улица, дом 16,
литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	87 025,1	89 718,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>16 077,7</i>	<i>15 914,0</i>
Общая площадь	кв. м	20 275,6	20 389,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 170,4	6 203,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>41-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н Венткамера встроенного помещения 1 этажа</i>	<i>кв. м</i>	<i>82,2</i>	<i>88,4</i>
<i>23-Н ДДУ</i>	<i>кв. м</i>	<i>273,3</i>	<i>268,2</i>
<i>24-Н Колясочная ДДУ</i>	<i>кв. м</i>	<i>4,6</i>	<i>4,3</i>
<i>25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н Офисное</i>	<i>кв. м</i>	<i>1746,6</i>	<i>1614,8</i>

1-Н Паркинг	кв. м	4063,7	4228,0
Технологические помещения	кв. м	906,4	941,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 7-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н Венткамера	кв. м	256,9	255,1
3-Н Водомерный узел	кв. м	18,6	25,7
2-Н ИТП	кв. м	35,3	28,3
9-Н Техническое помещение	кв. м	373,1	407,1
40-Н Котельная	кв. м	49,4	48,1
11-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 18-Н, 20-Н, 42-Н Мусоросборная камера	кв. м	52,1	55,4
31-Н Помещение ТСЖ	кв. м	57,3	54,6
10-Н, 12-Н, 16-Н, 17-Н, 19-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	11,2	11,2
8-Н Спринклерная	кв. м	23,2	23,0
21-Н, 22-Н Электрощитовая	кв. м	29,3	32,7
Кроме того:	кв. м	2 964,1	2 701,1
ЛК-1, ЛК-10, ЛК-11, ЛК-12, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9 Лестничные клетки	кв. м	2964,1	2701,1
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 198,8	13 244,4
Количество этажей	штук	4, 6, 7, 8, 9, подвал	9 (4-6-7-8-9), подвал
Количество секций	штук	7	7
Количество квартир	штук/кв.м	177 / 13 198,8	177 / 13 244,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	70 / 3117,8	70 / 3108,7
2-комнатные	штук/кв.м	41 / 2634,0	41 / 2815,5
3-комнатные	штук/кв.м	64 / 7062,2	64 / 6940,5
5-комнатные	штук/кв.м	2 / 384,8	2 / 379,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	313,8	289,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 512,6	13 533,9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2014 г.