

Утверждаю:

Генеральный Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ТИН Групп»  
Борискина Елена Григорьевна



«23» марта 2016 года.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

По строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район,  
МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи»,  
кадастровые номера 47:07:0722001:526, 47:07:0722001:552 (участок 42)

Внести изменения в раздел "Информация о проекте строительства" пункты 5, 8, 12 и 16 изложив в следующей редакции:

### Информация о проекте строительства.

5. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка
- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Строительство              | Объекта            |
| осуществляется             | на                 |
| земельных участках,        | следующих          |
| принадлежащих              | ООО "ТИН Групп" на |
| ООО "ТИН Групп" на         | праве              |
| собственности на основании | договора           |
| купи-продажи земельных     | участков           |
| от 05.08.2015 г. № МР 42:  |                    |
| 1) земельном участке,      | общей              |
| площадью:                  | 22290 кв.м.,       |
| расположенном              | по                 |
| адресу:                    | Ленинградская      |
| Ленинградская              | область,           |
| Всеволожский район,        | земли САОЗТ        |
| «Ручьи»,                   | кадастровый №:     |
| 47:07:0722001:526,         | о чем в Едином     |
| государственном реестре    | прав на            |
| недвижимое имущество и     | сделок с           |
| ним 27.08.2015 г. сделана  | запись             |
| регистрации №              | 47-47/012-         |
| 47/012/048/2015-181/5;     |                    |
| 2) земельном участке,      | общей              |
| площадью:                  | 6609 кв.м.,        |
| расположенном              | по                 |
| адресу:                    | Ленинградская      |
| Ленинградская              | область,           |
| Всеволожский район,        | земли САОЗТ        |
| «Ручьи»,                   | кадастровый №:     |
| 47:07:0722001:552,         | о чем в Едином     |

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.08.2015 г. сделана запись регистрации № 47-47/012-47/012/048/2015-182/5.

8. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:526,47:07:0722001:552, состоит из пяти жилых многоквартирных корпусов (42.1, 42.2, 42.3, 42.4, 42.5).Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается:

- Размещение в западной части участка многоквартирного трехсекционного жилого корпуса № 1 со встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением (ДОУ) на 100 учащихся;
- Размещение в северо-западной части земельного участка многоквартирного односекционного жилого корпуса № 2;
- Размещение в северной части земельного участка многоквартирного односекционного жилого корпуса № 3;
- Размещение в северо-восточной части земельного участка многоквартирного односекционного жилого корпуса № 4 со встроенными помещениями обслуживания населения;
- Размещение в восточной части земельного участка многоквартирного трехсекционного жилого корпуса № 5 со встроенными помещениями обслуживания населения.

Многоквартирный жилой дом представляет собой композицию из

пяти жилых секционных многоквартирных корпусов (корпуса № 42.1, 42.2, 42.3, 42.4, 42.5) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на 100 учащихся (корпус 42.1).

Вход в дошкольное общеобразовательное учреждение осуществляется со стороны дворовой территории. Вход в жилую зону осуществляется со стороны основного фасада.

Здания корпусов прямоугольной формы в плане с простыми лаконичными фасадами. Над кровлей возвышаются объемы лестничных клеток.

Дворовой территорией является внутриквартальная территория на которой размещены плоскостные сооружения (площадки отдыха, детские площадки, спортивные площадки, хозяйственные площадки и открытые автостоянки).

Внутренняя отделка  
Заполнение оконных проемов и балконных дверей - стеклопакеты в металлопластиковом профиле, остекление балконов и лоджий одинарное в металлическом профиле. Двери в квартиры – металлические, входные в здание на уровне 1-го этажа- металлические утепленные, внутренние тамбурные и в МОП-металлические, в технические помещения- металлические.

Кровля - неэксплуатируемая плоская, с покрытием из рулонной наплавляемой гидроизоляции и внутренним водостоком.

Корпус 42.1 состоит из 3-х секций.

Корпус 1 представляет собой трехсекционный 19-ти этажный корпус прямоугольной формы в плане с размерами в осях 127,9\*16,3 м.

Жилые квартиры расположены со 2-го

по 19 этаж. Между встроено-пристроенным ДОУ и жилыми этажами размещается технический этаж с высотой помещений менее 1,8 м. Высота 1-го этажа - 3,9 м.

На 1-ом этаже расположены: встроено-пристроенные помещения ДОУ на 100 мест; входная группа жилой части с размещением колясочной; электрощитовая.

Каждая ячейка детского сада имеет 2 рассредоточенных эвакуационных выхода. В ДОУ предусмотрено 5 групп по 20 детей (одна группа для детей раннего возраста и 4 группы дошкольного возраста). Организация пищеблока на готовых изделиях заводского производства. В ДОУ запроектированы один зал для занятий музыкой и физкультурой, административно-бытовые помещения персонала, групповые ячейки, медицинский блок.

Корпус 42.2 состоит из 1 секции.

Корпус 42.2 представляет собой односекционный 19-ти этажный корпус прямоугольной формы в плане с размерами в осях 44,81\*14,05 м.

Жилые квартиры расположены со 1-го по 19 этаж.

На 1-ом этаже расположены: входная группа жилой части; помещение консьержа; колясочная; электрощитовая.

Корпус 42.3 состоит из 1 секции.

Корпус 42.3 представляет собой односекционный 12-ти этажный корпус

прямоугольной формы в плане с размерами в осях 32,26\*14,29 м.

Жилые квартиры расположены со 1-го по 11 этаж. На 12-м этаже размещается технический чердак.

На 1-ом этаже расположены: входная группа жилой части с размещением колясочной; электрощитовая.

Корпус 42.4 состоит из 1 секции.

Корпус 42.4 представляет собой односекционный 19-ти этажный

корпус  
прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,90\*13,97 м. Жилые квартиры расположены со 2-го по 19 этаж. Между помещениями обслуживания населения и жилыми этажами размещается этаж с высотой помещений менее 1,8 м. Высота 1-го этажа- 4,8 м.

На 1-ом этаже расположены: встроенные помещения обслуживания; входная группа жилой части с размещением колясочной; электрощитовая.

Корпус 42.5 состоит из 3-х секций.

Корпус 42.5 представляет собой трехсекционный 19-ти этажный корпус

прямоугольной формы в плане с размерами в осях 126,27\*15,65 м.

Жилые квартиры расположены со 2-го по 19 этаж. Между помещениями обслуживания населения и жилыми этажами размещается технический этаж с высотой помещений менее 1,8 м. Высота 1-го этажа- 4,8 м.

На 1-ом этаже расположены: встроенные помещения обслуживания; входная группа жилой части с размещением колясочной; электрощитовая.

Для всех жилых корпусов.

Все корпуса имеют подвал высотой этажа 2,845 м. и технический чердак, который имеет высоту помещений менее 1,8 м, высота этажа встроенных помещений- 3,9 м, 4,8 м; типовых этажей-2,9 м. В подвальной части предусмотрены технические помещения, имеющие отдельные входы. Дом оборудован полным набором технический помещений. В подвальном этаже осуществляется разводка инженерных сетей. В каждой секции предусмотрены лифты грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг. Каждая секция снабжена лифтом с режимом перевозки пожарных

подразделений. Несущие стены и перекрытия выполняются из монолитного железобетона. Наружные стены здания- из камня рядового поризованного 2,1 NF 250 мм с плитами минераловатного утеплителя с последующей отделкой стеновым камнем Меликонполар, штукатуркой. Внутренние стены и перегородки предусмотрены из пазогребневых блоков.

Монолитные стены первого, технического и второго этажей имеют толщину 200 мм.

На третьем и типовых этажах монолитные стены имеют толщину 200 мм в торцах и в месте устройства деформационного шва; остальные стены имеют толщину 180 мм.

Внутренняя отделка

Во встроенных помещениях нежилого назначения чистовая внутренняя отделка не предусматривается.

Отопление: система отопления жилого дома двухтрубная, с вертикальными стояками.

Вентиляция: приточно-вытяжная естественная.

**12.** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома

Срок сдачи дома в эксплуатацию – 1 квартал 2018 г.

В приемке дома участвуют:

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Застройщик: ООО «ТИН Групп».

**16.** Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика: залог, в порядке, предусмотренном ст.ст. 13,14,15 Федерального закона РФ

от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-20654Г/2015 от «29» декабря 2015 г. - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (место нахождения: 109457; г. Москва, ул. Окская, дом 13, офис 4501; ОГРН 1021801434643; ИНН 1832008660).

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТИН Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, корп. 2, литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.