***Проектная декларация 24.06.2013***

***Проектная декларация***

*По строительству трехэтажного 66-квартирного жилого дома (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры) по строительному адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4,*

***г. Санкт-Петербург                                                                            24.06.2013 год***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Информация о застройщике*** | |
| *Фирменное наименование* | *Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»* |
| *Местонахождение* | ***Юридический адрес:***  *197348, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.41, литА, пом. 2-Н*  ***Фактический адрес:****197198,*  *г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47*  ***Телефоны:****8 (812)320-08-55, 230-69-94*  *Факс: 8 (812)320-08-55* |
| *Режим работы застройщика* | *С 9.00 до 18.00*  *Выходные дни: суббота, воскресенье* |
| *Государственная регистрация застройщика* | *Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года.*  *Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г.*  *ИНН -7814098862* |
| *Сведения об учредителях (участниках) застройщика* | *Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2*  *Бибиков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %, прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.* |
| *О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию* | *Многоквартирные жилые дома:*  *1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, 24-х кварт жилой дом   предполагаемый срок ввода в эксплуатацию  – III квартал 2013 года;*  *2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский 57-ми квартирный жилой дом  предполагаемый срок ввода в эксплуатацию  – I квартал 2014 года;*  *3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, 26-ти кварт жилой дом  предполагаемый срок ввода в эксплуатацию  – 31 декабря 2013 года*  *4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию  – I квартал 2014 года;*  *5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, 24-х кварт жилой дом   предполагаемый срок ввода в эксплуатацию  – III квартал 2014 года;* |
| *Вид лицензируемой деятельности* | *Деятельность лицензированию не подлежит* |
| *Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации* | *Финансовый результат на I квартал 2013 года – 767      тыс. руб.*  *Кредиторская задолженность на 14.06.2013 года – 11488 тыс. руб.*  *Дебиторская задолженность на 14.06.2013 года –  55660 тыс. руб.* |
| ***Информация о проекте строительства*** | |
| *Цель проекта строительства.*  *Об этапах и сроках реализации* | *Возведение трехэтажного 66-квартирного жилого дома****(1-й пусковой комплекс на 33 квартиры)****по строительному адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц.*  *Срок окончания строительства****(1-й пусковой комплекс на 33 квартиры)****–  25 октября 2014 года.* |
| *Разрешение на строительство* | *№ RU47505105-0034-2013 выдано 11.05.2013 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.* |
| *Права Застройщика на земельный участок* | *Земельный участок с разрешенным использованием – для  размещения малоэтажной жилой застройки, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором аренды № 6000/3к-12  от 04.04.2012г земельного участка, зарегистрирован в Росреестре 27.07.2012 года за № 47-47-15/045/2012-010. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 3500 кв.м Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0401001:221. Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.* |
| *Местоположение жилого дома и описание* | *Местоположение объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4,.  Проект застройки включает в себя строительство трехэтажного 66-квартирного жилого дома****(1-й пусковой комплекс на 33 квартиры)****по индивидуальному проекту, выполненному ОАО «Ленгражданпроект», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона,  со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке* |
| *Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией* | *Количество квартир:  всего – 33,   из них:*  *- однокомнатных -   15 шт.*  *- двухкомнатных –  18 шт.*  *общая площадь квартир 1284,30 кв.м.*  *Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.* |
| *Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | *Не запроектировано* |
| *Состав общего имущества* | *Электрощитовая, кладовая уборочного инветаря, подвальные помещения, лестничные клетки* |
| *Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которые участвуют в приемке.* | *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 11 декабря 2014 года.*  *Перечень органов государственной власти: представители Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;  От организаций:- представители Застройщика,* |
| *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.* | *Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится.*  *Планируемая стоимость строительства 50 730 000 (пятьдесят миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей.* |
| *Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы* | *Основные строительно-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ОАО «Ленгражданпроект»* |
| *Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору* | *Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.* |
| *Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.* | *нет* |

*Генеральный директор                                            Захаркив В.М.*

*ООО «ВикингСтройИнвест»*

*Главный бухгалтер                                                  Огай  С.В.*