|  |  |
| --- | --- |
| Опубликована в сети  «Интернет»  на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru/)»  29.06.2012 | Утверждаю  Директор  Общества с ограниченной  ответственностью  «Строительная компания  «Дальпитерстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Скоров |

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**Изменения № 3 в Проектную декларацию**

по строительству жилых домов (участок 463 корп. 1, корп. 2) в составе жилого комплекса

на земельном участке по адресу:  **Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 463**

**Кадастровый № 78:42:15104:46**

1. **П. 6 Информации о Застройщике читать в следующей редакции:**

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

- финансовый результат за I квартал текущего года составляет — 1 446,0 тыс. руб.;

- размер кредиторской задолженности за I квартал текущего года составляет — 7 425 359,0 тыс. руб;

- размер дебиторской задолженности за I квартал текущего года составляет — 8 970 226,0 тыс. руб.

1. **П. 3.1. Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:**

**3.1. О собственнике земельного участка**

Земельный участок находится в собственности застройщика на основании следующих документов:

* Договор №1-Ш/КС купли-продажи от 16.03.2010;
* Дополнительное соглашение от 11.04.2011 к договору купли-продажи от 16.03.2010 №1-Ш/КС.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 апреля 2010 года сделана запись регистрации №78-78-06/008/2010-014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 155930 от 21 апреля 2011 года, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Земельный участок находится в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки 2009-2-101612/И-1 от 25.05.2012, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 27.06.2012 г., номер регистрации: 78-78-06/019/2012-270

1. **П. 11 Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:**

**11. Планируемая стоимость строительства жилого дома:**

Ориентировочная стоимость строительства (создания) жилых домов на дату опубликования настоящей декларации составляет: **3 487 232 913** (Три миллиарда четыреста восемьдесят семь миллионов двести тридцать две тысячи девятьсот тринадцать) рублей и подлежит корректировке при уточнении фактической стоимости закупаемых для целей строительства Объекта строительных материалов и оборудования, а также при изменении цен договоров подряда.

Финансирование строительства жилого дома осуществляется за счет привлечения:

- денежных средств участников долевого строительства в размере 1 109 592 584,78 (Один миллиард сто девять миллионов пятьсот девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля 78 копеек)

- кредитных средств ОАО «Сбербанк России» в размере 1 672 074 000,00 (Один миллиард шестьсот семьдесят два миллиона семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек);

- собственных денежных средств застройщика в размере 705 566 328,22 (Семьсот пять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч тридцать двадцать восемь рублей 22 копейки).

1. **П. 13 Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:**

**13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ № 214 — ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

Залог земельного участка, общей площадью 34 885 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 463, кадастровый № 78:42:15104:46, в порядке, предусмотренном пп. 6, 7 ст. 13 ФЗ № 214 — ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в ОАО «Сбербанк России».

1. **П. 14 Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:**

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:**

Договор ипотеки 2009-2-101612/И-1 от 25.05.2012 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 27.06.2012 г., номер регистрации: 78-78-06/019/2012-270.

Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №2009-2-101612 от 25.05.2012 г.

**Директор ООО «Строительная**

**компания «Дальпитерстрой» Скоров А.А.**