

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства :

Строительства многоквартирного трехэтажного жилого дома позиция 4 в составе многофункционального жилого комплекса по адресу : Ленинградская область, город Всеволожск, микрорайон Бернгардовка, земельный участок, ограниченный ул. Почтовая, ул. Героев, Большой проспект и ул. Мужества

2.2. Информация об этапах строительства :

1 этап—разработка, согласование и получение проектно-сметной документации ;

2 этап—строительно-монтажные и пусконаладочные работы ;

3 этап—передача квартир членам жилищно-строительного кооператива.

2.3. Информация о сроках реализации проекта строительства :

Начало реализации проекта - 4 квартал 2015 года,

Окончание реализации проекта - 1 квартал 2017 года.

2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации :

Государственная экспертиза проектной документации не производится, так как дом строится на земельном участке в зоне малоэтажной жилой застройки (ТЖ-2-3)

2.5. Информация о разрешении на строительство :

Разрешение на строительство от 11.09.2015 № 47-101-0096-2015, выдано Администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, сроком действия до 10.01.2017 г.

2.6. Информация о правах Застройщика на земельный участок :

Договор аренды земельного участка № 531/1.6-08 от 24.04.2015. Кадастровый номер участка - 47:07:000000:18322. Площадь участка - 31000 (тридцать одна тысяча) кв.м. Собственник участка - Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Срок аренды участка с 01.01.2015 по 31.12.2017.

2.7. Информация об элементах благоустройства :

Организация рельефа и благоустройство отведенной и прилегающей территории предусматривает создание возможности отвода поверхностных стоков и допустимых уклонов для передвижения, в том числе для маломобильных групп населения, устройство проезжей части и открытых автостоянок для автотранспорта, площадок отдыха, мощение пешеходных дорожек тротуарными плитками, расстановку малых архитектурных форм. Озеленение территории включает сохранение существующего соснового леса и посадку новых деревьев и кустарников, высев газонов, устройство клумб и цветочниц.

2.8. Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание

в соответствии с проектной документацией :