**ОБРАЗЕЦ ДОВЕРЕННОСТИ**

**Санкт-Петербург**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **две тысячи одиннадцатого года**.

**Я,** гражданин РФ  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_**, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_ О/М \_\_\_\_\_района \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.200\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, состоящий на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

настоящей доверенностью **уполномочиваю**  гражданина РФ **\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_года рождения, пол \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_ О/М \_\_\_\_\_района \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.200\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, состоящего на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_,

представлять меня в отношениях с ООО «Главстрой-СПб» ОГРН 1069847534360, далее – «ООО «Главстрой-СПб», и любыми иными коммерческими и некоммерческими организациями, государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями и любыми иными третьими лицами по любым вопросам, связанным с реализацией прав и выполнением обязанностей по договору участия в долевом строительстве от \_\_\_ № \_\_\_\_, далее – «Договор», заключенному в отношении квартиры с проектным номером (на время строительства) \_\_\_, далее – «Квартира», в жилом доме (корпус \_\_\_), расположенном по строительному адресу: г.Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1) в составе территории, отведенной для комплексного освоения по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, проспект Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.), а также связанным с реализацией права владения и пользования указанной Квартирой, в том числе:

- осуществить приемку Квартиры и подписать Акт приема-передачи,,

- подписать акт сверки расчетов,

- производить необходимые платежи по Договору, включая доплату ООО «Главстрой-СПб» в случае если фактическая общая площадь Квартиры превысит общую площадь Квартиры, указанную в Договоре, а также включая оплату любого рода неустойки (штрафа, пени)

- получать от ООО «Главстрой-СПб» причитающиеся мне по Договору денежные средства, в том числе в случае если фактическая общая площадь Квартиры окажется меньше общей площади Квартиры, указанной в Договоре;

- получить ключи от Квартиры,

- предоставить согласие на изменение по усмотрению ООО «Главстрой-СПб» границ земельного участка площадью 451672 кв.м., кадастровый №78:36:13101:50, категория земель – «земли населенных пунктов», на котором ведется строительство вышеуказанного жилого дома (корпус \_\_\_), когда такое изменение связано с разделом земельного участка в целях образования (формирования) отдельного земельного участка под Объектом, в том числе на изменение документации по планировке территории, проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов и любой иной документации, межевание земельного участка и совершение ООО «Главстрой-СПб» и/или другими лицами любых иных действий, связанных с разделом земельного участка в вышеуказанных целях,

- заключать любые договоры, связанные с пользованием, эксплуатацией, техническим обслуживанием, содержанием Квартиры;

- представлять мои интересы по выбору способа управления многоквартирным домом, в котором расположена Квартира, с правом участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме; заключать любые договоры с управляющей компанией, если такой способ управления многоквартирным домом будет выбран на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

- производить от моего имени расчеты (вносить и получать денежные средства), связанные с исполнением настоящего поручения, в том числе оплачивать коммунальные платежи, электроэнергию, производить оплату по любым договорам, связанным с пользованием, эксплуатацией, техническим обслуживанием, содержанием Квартиры,

- принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

- принимать решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

- принимать решение по иным вопросам, вынесенным на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,

- представлять мои интересы перед любыми лицами, в том числе перед предприятиями, организациями и учреждениями, в том числе ГУИОН, ЕИРЦ, жилищно-эксплуатационными организациями, органами Федеральной налоговой службы, ОАО «Северо-Западный телеком», ОАО «Петроэлектросбыт» и другими, по вопросам, связанным с исполнением настоящего поручения;

- совершать любые юридически значимые действия и подписывать различного рода документы, которые в соответствии с требованиями действующих правовых актов и/или существующих условий хозяйственного оборота необходимы для реализации полномочий по настоящей доверенности, представлять и получать любые документы и информацию, выполнять все иные необходимые действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

**Доверенность выдана сроком на** **три года, полномочия по настоящей доверенности могут быть передоверены другим лицам**.

**Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.**

**Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.**

**Санкт-Петербург.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года**.

Настоящая доверенность удостоверена мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Доверенность подписана гр. \_\_\_\_\_ в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Взыскано по тарифу: \_\_\_\_ руб. 00 коп., в том числе взыскано за услуги правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

Нотариус