

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«БалтСтройКомплект»

/С.Р. Сельянов/

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию в ред. от 26.10.2017 г.

о строительстве многоквартирного секционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, Центральная часть (второй этап строительства)

Санкт-Петербург

«31» января 2018 года

Внести в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации дополнить подпунктом 1.6.6 следующего содержания:

1.6	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
1.6.6.	<p>Застройщиком осуществлено строительство Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 38 (строительный адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Микрорайон Малоневский, пятно отвода за МОУ ШДД.</p> <p>Краткое описание построенного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none">- 16-ти этажный 3-х секционный жилой дом с подвалом, верхним техническим этажом и крышной газовой котельной.- Фундаменты свайные (ж/б сваи сечением 350*350) с жесткой заделкой головы в фундаментную плиту ростверка.- Наружные стены двух видов:<ul style="list-style-type: none">а) газобетонные блоки и лицевой кирпич иб) монолитные стены с утеплителем и лицевым кирпичом- Внутренние стены - монолитные железобетонные.- Перегородки из силикатных полнотелых пазогребневых блоков.- Перекрытия монолитные железобетонные-160мм.- Лестницы-сборные железобетонные марши.- Кровля плоская неэксплуатируемая рулонная с утеплителем.- Лестнично-лифтовой узел оборудован грузопассажирским и пассажирским лифтами.- Квартиры имеют остекленные балконы/лоджии;- Оконные блоки – металлопластиковые; <p>Объект обеспечивается и снабжается централизованно водоснабжением, канализацией, электроснабжением, телевидением, телефонизацией, радиофикацией; теплоснабжение объекта осуществляется от крышной газовой котельной</p> <p>Количество самостоятельных частей в Объекте:</p> <p>Квартир – 366 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 16 398,8 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 16 057,7 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1-комнатных – 238 квартир,<ul style="list-style-type: none">в т.ч., квартир с кухней-нишей (квартир-студий) - 32 кв-ры;- 2-комнатных – 98 квартир;- 3-комнатных – 30 квартир. <p>Объект введен в эксплуатацию согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47509108-06-2014 от 26.01.2018 г., выданному Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p>

2. Пункт 2.2 Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.2.	Этапы и сроки строительства Объекта	<p>Сроки строительства Объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Начало строительства: 4 квартал 2012 года: • Сроки завершения строительства: – I Пусковой комплекс (секции 1,2,11,12): 1 квартал 2015 года; – II Пусковой комплекс (секция 3): 1 квартал 2016 года; – III Пусковой комплекс (секции 4,5): 4 квартал 2016 года; – IV Пусковой комплекс (секции 6,7,8,9,10): 3 квартал 2018 года.
------	-------------------------------------	--

3. Пункт 2.14 Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.14.	Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> – I Пусковой комплекс (секции 1,2,11,12): 1 квартал 2015 года (введен в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU47509101-16/2015 от 27.03.2015 г., выданному Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области); – II Пусковой комплекс (секция 3): 1 квартал 2016 года (введен в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47509101-015-2012 от 15.04.2016 г., выданному Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области); – III Пусковой комплекс (секции 4,5): 4 квартал 2016 года; (введен в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47509101-015-2012 от 05.12.2016 г., выданному Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области) – IV Пусковой комплекс (секции 6,7,8,9,10): 3 квартал 2018 года.
-------	---	--

4. Пункт 2.21 Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	<p>Договор возобновляемой кредитной линии № ЮЛ-0436/17/00 от 21.10.2017 г., заключенный застройщиком с Банком энергетического машиностроения (ЭНЕРГОМАШБАНК) публичное акционерное общество, ИНН – 7831000066.</p>
-------	---	--

Проектная декларация публикуется на интернет-сайте по адресу: www.spbkvartira.ru