



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Охтинский Разлив»

188650, Ленинградская обл., г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1,
ул. Молодцова, дом 8, корп. 2, пом. 6Н, каб. № 3
e-mail: info@absolutcompany.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **03 мая 2018 г.**

№ 78-14-06-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенными помещениями и инженерно-транспортной
инфраструктурой. IV этап строительства - корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019282:96;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14
(северо-западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-014-0124-2015, дата выдачи 15.06.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 4.1			
адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	43666,3	38428,0
в том числе надземной части	куб.м	38164,6	32864,0
Общая площадь	кв.м	10946,08	12299,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	258,86	260,40
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	155,66	157,20
в том числе по использованию:			
1-Н кафе	кв.м	155,66	157,20
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7101,06	7121,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3845,02, в том числе 3689,36	3347,50, в том числе 3190,30
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	160	160
Общая площадь квартир	кв.м	7101,06	7121,80
Количество 1-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3489,7	3501,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	53	53
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3045,3	3056,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	566,06	563,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7438,89	7435,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	82,1	98,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами с двойным остеклением	ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами с двойным остеклением
Корпус 4.2			
адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	61260,3	59499,0
в том числе надземной части	куб.м	53062,3	51299,0
Общая площадь	кв.м	16514,97	18362,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	331,7	334,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	217,32	219,6
в том числе по использованию:			
11-Н магазин	кв.м	217,32	219,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10666,88	10734,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4848,09, в том числе 4630,77	4682,5, в том числе 4462,9
Количество этажей		6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	247	247
Общая площадь квартир	кв.м	10666,88	10734,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4583,4	4613,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	78	78
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4267,2	4286,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1816,28	1835,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11143,36	11197,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	9	9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	74,6	77,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами с двойным остеклением	ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами с двойным остеклением
Корпус 4.3			
адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	61465,14	59378,00
в том числе надземной части	куб.м	53184,6	51125,0
Общая площадь	кв.м	16528,82	18555,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	119,6	119,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10966,48	11004,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4562,34, в том числе 4562,34	4453,7, в том числе 4453,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	248	248
Общая площадь квартир	кв.м	10966,48	11004,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	142	142
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4838,3	4860,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5000,2	5017,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1127,98	1125,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11513,58	11521,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	74,1	74,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами с	ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами с

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		двойным остеклением	двойным остеклением
Корпус 4.4			
адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	61465,14	59378,00
в том числе надземной части	куб.м	53184,60	51125,00
Общая площадь	кв.м	16515,92	18212,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	158,8	158,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10921,58	10971,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4463,0, в том числе 4463,0	4463,0, в том числе 4463,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	247	247
Общая площадь квартир	кв.м	10921,58	10971,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	141	141
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4802,3	4828,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5003,0	5018,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1116,28	1125,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11466,11	11479,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	74,6	75,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами с двойным остеклением	ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами с двойным остеклением
Корпус 4.5			
адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	45526,4	42403,0
в том числе надземной части	куб.м	39379,2	36242,0
Общая площадь	кв.м	12411,57	13693,30
Площадь нежилых помещений	кв.м	48,2	48,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8274,88	8300,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3293,10, в том числе 3293,10	3293,10, в том числе 3293,10
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	179	179
Общая площадь квартир	кв.м	8274,88	8300,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3364,2	3418,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3371,5	3339,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1539,18	1542,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	8625,91	8609,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	70,1	70,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами с двойным остеклением	ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.01.2018 зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 1, строение 1;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 2, строение 1;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 2, строение 1;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 3, строение 1;
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 3, строение 1;

кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

03 мая 2018 г.

