



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СитиСтрой»**  
**199034, Санкт-Петербург, переулок Бугский, дом 4, литера А**  
**[andreyp@baltcom.info](mailto:andreyp@baltcom.info)**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31 августа 2018 г.

№ 78-13-17-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Корпусная улица, дом 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003157:1814;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0343-2016, дата выдачи 10.03.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	126490,0	127764,0
в том числе надземной части	куб.м	99280,0	98159,0
Общая площадь	кв.м	31143,94	31580,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	6938,53	6744,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	6290,74	6107,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
1Н Автостоянка	кв.м	4565,81	4404,6
16Н, 17Н, 18Н, 20Н, 21Н, 23Н, 24Н, 26Н, 28Н, 30Н, 33Н Офисное	кв.м	1670,7	1650,1
Помещения вспомогательного использования, в том числе:	кв.м	54,23	53,1
2Н Помещение охраны	кв.м	22,9	22,5
4Н ИТП автостоянки	кв.м	31,33	30,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16740,0	16646,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10721,83, в том числе 4431,09	10496,3, в том числе 4388,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	236	236
Общая площадь квартир	кв.м	16740,0	16646,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3856,2	3832,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6413,9	6394,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5681,6	5641,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	788,3	778,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17217,0	17123,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели: количество парковочных мест		151	151
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	63	63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, пенополистирол, пеностекло	минераловатные плиты, пенополистирол, пеностекло
Заполнение световых проемов		оконные блоки дерево-алюминиевые с тройным остеклением и витражи с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки дерево-алюминиевые с тройным остеклением и витражи с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.08.2018, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н. Ким**

**31 августа 2018 г.**

