



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"НИС. Жилищное строительство"

Адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.22, лит.А,
пом. 1-Н, каб. 278

Dmitry.flerov@rbi.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22 ноября 2018 г.

№ 78-13-32-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 24,
корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003212:16;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Петровский дом 20, литера Н.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-013-0338-2015, дата выдачи 04.12.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	94 153,7	94 300
в том числе надземной части	куб.м	69 502,3	69 796
Общая площадь	кв.м	27 778,9	27 473,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	5 015,85	4 961,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	4712,68	4 646,6
14-Н помещение подземной автостоянки	кв.м	4712,68	4 646,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15 387,9	15 461,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7 604,15, в том числе 2 891,47	7 552,5, в том числе 2 905,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка, техническое подполье	кроме того, мезонин-надстройка, техническое подполье
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	249	249
Общая площадь квартир	кв.м	15 387,9	15 461,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4 180,8	4 205,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	97	97
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6 560,2	6 584,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	53	53
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4 646,9	4 671,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16 205,85	16 279,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита на ж/б сваях	монолитная ж/б плита на ж/б сваях
Материалы стен		монолитный ж/б и камень СКЦ	монолитный ж/б и камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		наплавляемые гидроизоляционные материалы	наплавляемые гидроизоляционные материалы
иные показатели:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт.	118	118
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий "А"	очень высокий "А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	88,9	88,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool Фасад Баттс	утеплитель Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.07.2018, кадастровый инженер Смирнова Ксения Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-626 от 03.09.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.09.2012.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А.П. Волков

22 ноября 2018 г.

