



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

---

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Л1-4»**  
**191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90/92, лит. Г**  
**e-mail 3053355@l1n1.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **25 декабря 2018 г.**

**№ 78-13-39-2018**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых и общественных зданий, 3 этап строительства: корпус 1.2, 1.3, 1.4,  
корпус 1.5, 1.7,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 50, лит. А;

Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Ждановская улица, дом 43,  
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003190:7;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пионерская ул., дом 50.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-013-0330.2-2015, дата выдачи 04.04.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>корпус 1.2, 1.3, 1.4</b>			
<i>Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 50, литера А</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	58006,0	58237,0
в том числе надземной части	куб. м	58006,0	58237,0
Общая площадь	кв. м	16392,0	16846,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	491,4	513,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	341,1	362,7
в том числе по использованию:			
211-Н, 212-Н, 215-Н, 220-Н, 223-Н, 225-Н встроенное помещение (офис)		341,1	362,7
Количество зданий / сооружений		часть здания / -	часть здания / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10441,9	10404,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5950,1 в том числе 5609,0	3617,2 в том числе 3254,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	127,0	127,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	130	130
Общая площадь квартир	кв. м	10441,9	10404,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	37	37
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	1421,8	1418,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2915,5	2907,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	55	55
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	6104,6	6078,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10894,5	10926,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, фибропенобетон, пазогребень	монолитный железобетон, кирпич, фибропенобетон, пазогребень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	67,8	68,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти Баттс	Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты
<b>корпус 1.5, 1.7</b> <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Ждановская улица, дом 43, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	56184,6	59506,0
в том числе надземной части	куб. м	56184,6	59506,0
Общая площадь	кв. м	15958,0	16917,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	152,1	152,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10741,7	10798,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5216,3 в том числе 5216,3	3298,8 в том числе 3298,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	106,4	106,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	148	148
Общая площадь квартир	кв. м	10741,7	10798,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	1903,5	1916,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3470,9	3490,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	4583,2	4602,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	784,1	789,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11497,1	11476,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, фибропенобетон, пазогребень	монолитный железобетон, кирпич, фибропенобетон, пазогребень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	67,2	68,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти Баттс	Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана от 06.11.2018 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 50, лит. А,

- без технического плана от 14.11.2018 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Ждановская улица, дом 43, корпус 2, строение 1,

кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник Управления выдачи разрешений** \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**25 декабря 2018 г.**

