



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Якуненкову Сергею Михайловичу**  
**197375, Санкт-Петербург, ул. Рябиновая, д. 21, корп. 1, кв. 3**  
**e-mail: sm.yakunenkov@gmail.com**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **23 октября 2018 г.**

№ **78-14-19-2018**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

«Реконструкция жилого дома в рамках восстановления внешнего облика исторического  
здания», кадастровый номер объекта 78:40:1925501:3097,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Константиновская, дом 20, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:1925501:3312;

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, улица Константиновская, дом 20,  
литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-014-0148-2017, дата выдачи 26.10.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Реконструкция жилого дома в рамках восстановления внешнего облика исторического здания</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	4130	3764
в том числе надземной части	куб.м	3320	3074
Общая площадь	кв.м	936,2	936,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	49,7	49,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	803,93	809,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	49,7	49,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	12	12
Общая площадь квартир	кв.м	803,93	809,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 2-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	555,72	560,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	248,21	249,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	803,93	809,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	87	87

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2018, кадастровый инженер Фролова Ирина Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0104 от 15.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.12.2010.

**Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_ А.П. Волков**

**23 октября 2018 г.**

