



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"**

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

Адрес электронной почты: [spbinfo@glavstroy.ru](mailto:spbinfo@glavstroy.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 11 января 2019 г.

№ 78-015-0646-2019

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 4. Этап 1. Жилые дома – корп. 7, 12. Жилые дома со встроенными помещениями – корп. 8, 9, 10, 11. Этап 2. Жилые дома- корп.1, 3, 5.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0059-18 от 21.12.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004366:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004366	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78164000-21852, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 583 от 27.03.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства Санкт-Петербурга № 288 от 17.03.2009	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро-ГС», шифр Ю4-6, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом, корпус 7. 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	20 767,95	Площадь участка (кв. м): 129 146,0
	Объем (куб. м):	74 432,0	в том числе подземной части (куб. м): 5 322,0
	Количество этажей	17	Высота (м): 50,3

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 641,5		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 16428,32 кв. м; количество квартир - 366 шт.; площадь встроенных помещений - 1 294,31 кв. м; общая площадь квартир - 16686,49 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом, корпус 12.</b> <b>1 этап строительства</b>				
	Общая площадь (кв. м):	20 811,99	Площадь участка (кв. м):	129 146,0
	Объем (куб. м):	74 432,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 322,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 647,2		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 16428,32 кв.м; количество квартир - 366 шт.; площадь встроенных помещений - 1 338,35 кв.м; общая площадь квартир - 16 686,49 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 8.</b> <b>1 этап строительства</b>				
	Общая площадь (кв. м):	14 573,62	Площадь участка (кв. м):	129 146,0
	Объем (куб. м):	52 222,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 230,0
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	68,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	797,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) –		

		10 628,16 кв.м; количество квартир - 231шт.; площадь встроенных помещений -1826,2 кв.м; общая площадь квартир - 10 871,09 кв.м	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 9.</b>  <b>1 этап строительства</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	14 575,49	Площадь участка (кв. м):	129 146,0
Объем (куб. м):	52 222,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 230,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	68,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	797,0		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 10628,16 кв.м; количество квартир - 231 шт.; площадь встроенных помещений -1 828,07 кв.м; общая площадь квартир - 10628,16 кв.м		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 10.</b>  <b>1 этап строительства</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	14 581,83	Площадь участка (кв. м):	129 146,0
Объем (куб. м):	52 222,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 230,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	68,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	797,0		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 10628,16 кв.м; количество квартир - 231 шт.; площадь встроенных помещений - 1 834,41 кв.м; общая площадь квартир - 10 871,09 кв.м		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 11.</b>  <b>1 этап строительства</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	14 578,72	Площадь участка (кв. м):	129 146,0

Объем (куб. м):	52 222,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 230,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	68,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	797,0		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 10628,16 кв.м; количество квартир - 231шт.; площадь встроенных помещений -1 831,3 кв.м; общая площадь квартир - 10871,09 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом, корпус 1. 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	29 316,78	Площадь участка (кв. м):	129 146,0
Объем (куб. м):	104 799,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 394,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	68,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 617,0		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 22876,91 кв.м; количество квартир -526 шт.; площадь встроенных помещений -2 613,24 кв.м; общая площадь квартир - 23 281,19 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом, корпус 3. 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	29 316,78	Площадь участка (кв. м):	129 146,0
Объем (куб. м):	104 799,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 394,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	68,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь	1 617,0		

	застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 22876,91 кв.м; количество квартир - 526 шт.; площадь встроенных помещений - 2 613,24 кв.м; общая площадь квартир - 23 281,19 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом, корпус 5. 2 этап строительства</b>				
	Общая площадь (кв. м):	29 316,78	Площадь участка (кв. м):	129 146,0
	Объем (куб. м):	104 799,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 394,0
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	68,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 647,2		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 22876,91 кв.м; количество квартир - 526 шт.; площадь встроенных помещений - 2 613,24 кв.м; общая площадь квартир - 23281,19 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 6, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «11» октября 2021 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Управления выдачи разрешений**

**А.П.Волков**

**11 января 2019 г.**



**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.