



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"**

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

Адрес электронной почты: [spbinfo@glavstroy.ru](mailto:spbinfo@glavstroy.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 11 января 2019 г.

№ 78-015-0646-2019

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 4. Этап 1. Жилые дома – корп. 7, 12. Жилые дома со встроенными помещениями – корп. 8, 9, 10, 11. Этап 2. Жилые дома- корп.1, 3, 5. |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                 | ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"  |   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №78-2-1-3-0059-18 от 21.12.2018  |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:34:0004366:7  |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:34:0004366  |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU78164000-21852, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 583 от 27.03.2015 |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление правительства Санкт-Петербурга № 288 от 17.03.2009   |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Проектное бюро-ГС», шифр Ю4-6, 2018 г.  |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом, корпус 7.<br/>1 этап строительства</b>   |  |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 20 767,95  | Площадь участка (кв. м): 129 146,0            |
|     | Объем (куб. м):   | 74 432,0   | в том числе подземной части (куб. м): 5 322,0 |
|     | Количество этажей   | 17   | Высота (м): 50,3                              |

|  |                                    |  |                                       |           |
|--|------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------|
|  | (шт.):                             |  |                                       |           |
|  | Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел.):                   |           |
|  | Площадь застройки (кв. м):         | 1 641,5  |                                       |           |
|  | Иные показатели:                   | Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 16428,32 кв. м; количество квартир - 366 шт.; площадь встроенных помещений - 1 294,31 кв. м; общая площадь квартир - 16686,49 кв. м; |                                       |           |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом, корпус 12.</b><br><b>1 этап строительства</b>                           |                                    |  |                                       |           |
|  | Общая площадь (кв. м):             | 20 811,99  | Площадь участка (кв. м):              | 129 146,0 |
|  | Объем (куб. м):                    | 74 432,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 5 322,0   |
|  | Количество этажей (шт.):           | 17   | Высота (м):                           | 50,3      |
|  | Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел.):                   |           |
|  | Площадь застройки (кв. м):         | 1 647,2  |                                       |           |
|  | Иные показатели:                   | Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 16428,32 кв.м; количество квартир - 366 шт.; площадь встроенных помещений - 1 338,35 кв.м; общая площадь квартир - 16 686,49 кв.м    |                                       |           |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 8.</b><br><b>1 этап строительства</b> |                                    |  |                                       |           |
|  | Общая площадь (кв. м):             | 14 573,62  | Площадь участка (кв. м):              | 129 146,0 |
|  | Объем (куб. м):                    | 52 222,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 3 230,0   |
|  | Количество этажей (шт.):           | 24   | Высота (м):                           | 68,0      |
|  | Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел.):                   |           |
|  | Площадь застройки (кв. м):         | 797,0  |                                       |           |
|  | Иные показатели:                   | Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) –  |                                       |           |

|  |   |  |           |
|--|---|--|-----------|
|  |   | 10 628,16 кв.м; количество квартир - 231шт.; площадь встроенных помещений -1826,2 кв.м; общая площадь квартир - 10 871,09 кв.м |           |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br/> <b>Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 9.</b><br/> <b>1 этап строительства</b></p>  |   |  |           |
| Общая площадь (кв. м):   | 14 575,49   | Площадь участка (кв. м):   | 129 146,0 |
| Объем (куб. м):  | 52 222,0  | в том числе подземной части (куб. м):  | 3 230,0   |
| Количество этажей (шт.):   | 24  | Высота (м):  | 68,0      |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):  |           |
| Площадь застройки (кв. м):   | 797,0   |  |           |
| Иные показатели:   | Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 10628,16 кв.м; количество квартир - 231 шт.; площадь встроенных помещений -1 828,07 кв.м; общая площадь квартир - 10628,16 кв.м   |  |           |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br/> <b>Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 10.</b><br/> <b>1 этап строительства</b></p> |   |  |           |
| Общая площадь (кв. м):   | 14 581,83   | Площадь участка (кв. м):   | 129 146,0 |
| Объем (куб. м):  | 52 222,0  | в том числе подземной части (куб. м):  | 3 230,0   |
| Количество этажей (шт.):   | 24  | Высота (м):  | 68,0      |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):  |           |
| Площадь застройки (кв. м):   | 797,0   |  |           |
| Иные показатели:   | Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 10628,16 кв.м; количество квартир - 231 шт.; площадь встроенных помещений - 1 834,41 кв.м; общая площадь квартир - 10 871,09 кв.м |  |           |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br/> <b>Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 11.</b><br/> <b>1 этап строительства</b></p> |   |  |           |
| Общая площадь (кв. м):   | 14 578,72   | Площадь участка (кв. м):   | 129 146,0 |

|   |   |                                       |           |
|---|---|---------------------------------------|-----------|
| Объем (куб. м):   | 52 222,0  | в том числе подземной части (куб. м): | 3 230,0   |
| Количество этажей (шт.):  | 24  | Высота (м):                           | 68,0      |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |           |
| Площадь застройки (кв. м):  | 797,0   |                                       |           |
| Иные показатели:  | Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 10628,16 кв.м; количество квартир - 231шт.; площадь встроенных помещений -1 831,3 кв.м; общая площадь квартир - 10871,09 кв.м   |                                       |           |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом, корпус 1.<br/>2 этап строительства</b> |   |                                       |           |
| Общая площадь (кв. м):  | 29 316,78   | Площадь участка (кв. м):              | 129 146,0 |
| Объем (куб. м):   | 104 799,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 5 394,0   |
| Количество этажей (шт.):  | 24  | Высота (м):                           | 68,0      |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |           |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1 617,0   |                                       |           |
| Иные показатели:  | Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 22876,91 кв.м; количество квартир -526 шт.; площадь встроенных помещений -2 613,24 кв.м; общая площадь квартир - 23 281,19 кв.м |                                       |           |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом, корпус 3.<br/>2 этап строительства</b> |   |                                       |           |
| Общая площадь (кв. м):  | 29 316,78   | Площадь участка (кв. м):              | 129 146,0 |
| Объем (куб. м):   | 104 799,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 5 394,0   |
| Количество этажей (шт.):  | 24  | Высота (м):                           | 68,0      |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |           |
| Площадь   | 1 617,0   |                                       |           |

|   |   |   |                                       |           |
|---|---|---|---------------------------------------|-----------|
|   | застройки (кв. м):  |   |                                       |           |
|   | Иные показатели:  | Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 22876,91 кв.м; количество квартир - 526 шт.; площадь встроенных помещений - 2 613,24 кв.м; общая площадь квартир - 23 281,19 кв.м |                                       |           |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом, корпус 5.<br/>2 этап строительства</b> |   |   |                                       |           |
|   | Общая площадь (кв. м):  | 29 316,78   | Площадь участка (кв. м):              | 129 146,0 |
|   | Объем (куб. м):   | 104 799,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 5 394,0   |
|   | Количество этажей (шт.):  | 24  | Высота (м):                           | 68,0      |
|   | Количество подземных этажей (шт.):                                      | 1   | Вместимость (чел.):                   |           |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 1 647,2   |                                       |           |
|   | Иные показатели:  | Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 22876,91 кв.м; количество квартир - 526 шт.; площадь встроенных помещений - 2 613,24 кв.м; общая площадь квартир - 23281,19 кв.м  |                                       |           |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 6, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)  |                                       |           |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |                                       |           |
|   | Категория: (класс)  |   |                                       |           |
|   | Протяженность:  |   |                                       |           |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |                                       |           |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |                                       |           |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |                                       |           |
|   | Иные показатели:  |   |                                       |           |

**Срок действия настоящего разрешения – до «11» октября 2021 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Управления выдачи разрешений**

**А.П.Волков**

**11 января 2019 г.**



**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.