

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Краски лета, дома 7, 8, 9, 10, 11 в редакции от 26.12.2018 г.

№ 47-000262

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИН Групп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ТИН Групп»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 192236
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софийская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 8 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 166 ; Помещение: 1-Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812) 642-55-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@polis-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: tin-group.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Борискина
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7811394334
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1079847152461
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Изумрудова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пражская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Вернисаж"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-165K-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пражская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Вернисаж"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-96/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом со встроенными и пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вилеровский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Юнион"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-33-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Бизнес-центр с паркингом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софийская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 8 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-17-03-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Столичная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1-3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Вернисаж"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-94/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, школой танца
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: участок 38
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Краски Лета"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-66-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пражская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Вернисаж"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-97/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 806 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 777 928 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 027 819 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: земли САОЗТ "Ручьи"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: 94178,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0077-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504307-65
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципальног о района Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:0000526
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 290 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:0000552
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 609 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 2421
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 830 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0722001:0000526,47:07:0722001:0000552
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810255000021356
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте: 1. Информация в проектной декларации размещена в соответствии с требованиями 214-ФЗ, действующими на момент опубликования проектной декларации; 2. Графы подразделов 15.1.2. и 15.1.4. - изменено количество в строенно-пристроенных помещений; 3. Графы подраздела 17.1. заполнены в соответствии с требованиями, действующими до даты утверждения обязательной формы проектной декларации; 4. Графы подраздела 10.4 заполнены в отношении положительного заключения повторной экспертизы № 78-2-1-2-0077-18 от 13.08.2018 г.; 5. Корпус 42.4, 1 этаж - в связи с изменением планировочных решений в осях 1÷21, А÷Д образованы следующие помещения: нежилое помещение площадью 94,3 м2 нежилое помещение площадью 85,3 м2 нежилое помещение площадью 60,1 м2 нежилое помещение площадью 57,6 м2 нежилое помещение площадью 76,2 м2 нежилое помещение площадью 88,4 м2 6. В графе 19.1.2 кадастровые номера земельных участков читать «47:07:0722001:526» и «47:07:0722001:552» в соответствии со сведениям об объекте недвижимости, содержащимися в ЕГРН. При заполнении указанной графы происходит искажение кадастрового номера земельного участка - система проставляет лишние нули и отбрасывает две последние цифры. 7. Графа 19.1.1. Уплата отчислений в компенсационный фонд осуществляется застройщиком в соответствии положениями, предусмотренными п. 14 ст. 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 года № 498-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, предоставляемым на государственную регистрацию после даты вступления в силу указанного федерального закона. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве - страхование.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	13.08.2018	Перепланировка двух торцевых квартир 1-го этажа в осях 19÷21*, Б÷К с устройством отдельной входной группы.	
2	13.08.2018	Изменение планировочных решений встроенных помещений 1-го этажа в осях 1÷21, А÷Д с организацией отдельных входных групп с крыльцами.	
3	13.08.2018	- изменены контуры наружных стен; - изменена толщина внутренних монолитных железобетонных стен вместо - 160мм; - изменено местоположение лестнично-лифтовых узлов; - изменена отметка пола подвала (минус 2.845); - изменены планировочные решения подвала в связи с изменением местоположения технических помещений подвала и размещением в первой секции лестницы и двух малых грузовых лифтов для ДОУ; - изменены планировочные решения первого этажа на отметке 0.000 в связи с изменением планировочных решений ДОУ; - на отметке +3.940 (вместо + 3.950) наружные продольные монолитные стены заменены на заполнение кирпичной кладкой, перепланировка; - на отметке +6.000 ÷11.800 – во второй секции на балконах квартир изменены торцы (срез под 40°). Перепланировка квартир во всех секциях. Сдвиг части балконов; - на отметке +14.700 ÷49.500 перепланировка квартир во всех секциях. Сдвиг части балконов; - на чердаке предусмотрены обстройки вентблоков, утепление шахт, перепланировка; - на планах кровли изменена разуклонка кровли, предусмотрена обстройка шахт, исключен водосборный лоток.	
4	13.08.2018	- изменены контуры наружных стен; - изменена толщина внутренних монолитных железобетонных стен - 160мм; - изменено местоположение лестнично-лифтового узла; - организованы отдельные входные группы с крыльцами в двух квартирах на первом этаже; - изменена отметка пола подвала вместо - минус 2.845; - изменены планировочные решения подвала в связи с изменением местоположения технических помещений подвала и изменение контуров наружных стен; - на отметке +0.000 ÷ +52.200 – изменены контуры наружных стен и перепланировка части квартир. Сдвиг балконов; - на чердаке предусмотрены обстройки вентблоков, утепление шахт. Изменены контуры наружных стен и их материал (кирпич). Перепланировка; - на планах кровли изменена разуклонка кровли, предусмотрена обстройка шахт.	
5	13.08.2018	- изменены контуры наружных стен с уменьшением габаритов здания; - изменена толщина внутренних монолитных железобетонных стен вместо - 160мм; - изменено местоположение лестнично-лифтового узла; - изменена отметка пола подвала вместо - минус 2.845; - изменены планировочные решения подвала в связи с изменением местоположения технических помещений подвала и изменения контуров наружных стен; - на отметке +0.000 ÷ +52.200 – изменены контуры наружных стен и перепланировка части квартир. Сдвиг балконов. - на чердаке изменена отметка чистого пола (+31.880), предусмотрены обстройки вентблоков, утепление шахт. Изменены контуры наружных стен и заменен их материала (кирпич). Перепланировка; - на планах кровли изменена разуклонка кровли, добавлена обстройка шахт.	
6	13.08.2018	- изменены контуры наружных стен; - изменена толщина внутренних монолитных железобетонных стен - 160мм; - изменено местоположение лестнично-лифтового узла; - изменена отметка пола подвала вместо - минус 2.845; - изменены планировочные решения подвала в связи с изменением местоположения технических помещений подвала и изменения контуров наружных стен; - на отметке 0.000 перепланировка встроенных помещений. Изменены контуры наружных стен; организованы отдельные входные группы с крыльцами; - изменена отметка с +4.800 на +4.840 – заменены наружные монолитные продольные стены на заполнение кирпичной кладкой. Изменены контуры наружных стен. Перепланировка. - на отметке +6.900 ÷ +56.200 - изменены контуры наружных стен и перепланировка квартир; - на чердаке предусмотрены обстройки вентблоков, утепление шахт. Предусмотрена частичная перепланировка. - на планах кровли изменена разуклонка кровли, добавлена обстройка шахт, убран водосборный лоток.	
7	13.08.2018	- изменены контуры наружных стен, изгиб здания в середине секции № 2 в плане под углом 171°; - изменена толщина внутренних монолитных железобетонных стен вместо - 160мм; - изменено местоположение лестнично-лифтового узла; - изменена отметка пола подвала вместо - минус 2.845; - изменены планировочные решения подвала в связи с изменением местоположения технических помещений подвала и изменения контуров наружных стен; - на отметке 0.000 – перепланировка встроенных помещений; - изменена отметка с +4.800 на +4.840 – предусмотрена замена наружных монолитных продольных стен на заполнение кирпичной кладкой. Перепланировка; - на отметке + 6.900 ÷ +12.700 – во всех секциях на некоторых балконах квартир изменены торцы (срезы под углом для улучшения инсоляции квартир). Перепланировка квартир во всех секциях; - на отметке +15.600 ÷56.200 перепланировка квартир во всех секциях; - на чердаке предусмотрены обстройки вентблоков, утепление шахт. Перепланировка; - на планах кровли изменена разуклонка кровли, предусмотрена обстройка шахт, исключен водосборный лоток.	
			Описание изменений
			Том 3.2. шифр 140103-П-42.2-АР «Архитектурные решения. Корпус 42.2»
			Том 3.4. шифр 140103-П-42.4-АР «Архитектурные решения. Корпус 42.4»
			Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Объемно-планировочные решения Корпус 42.1
			Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Объемно-планировочные решения Корпус 42.2
			Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Объемно-планировочные решения Корпус 42.3
			Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Объемно-планировочные решения Корпус 42.4
			Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Объемно-планировочные решения Корпус 42.5

8	13.08.2018	- изменены контуры наружных стен, схема расстановки свай и количество свай; - изменена толщина внутренних монолитных железобетонных стен - 160 мм; - изменена планировка внутренних помещений на всех этажах; - изменена толщина перекрытий - 160 мм.	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Конструктивные решения Корпуса 42.1-42.4
9	13.08.2018	- здание в плане изогнуто под углом 171° в середине секции 2; - изменены контуры наружных стен; - изменена схема расстановки свай и количество свай; - изменена толщина внутренних монолитных железобетонных стен - 160мм; - изменилась планировка внутренних помещений на всех этажах; - изменена толщина перекрытий - 160мм.	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Конструктивные решения Корпус 42.5
10	13.08.2018	Изменена трассировка внутренних сетей электроснабжения в части внесенных изменений планировочных решений, с изменением расчётной мощности и уточнением технических характеристик.	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Система электроснабжения»
11	13.08.2018	Изменена трассировка внутренних сетей и встроенных помещений в части внесенных изменений планировочных решений, изменение расчетных расходов водоснабжения и водоотведения, изменение зонирования системы водоснабжения, замена насосного оборудования.	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подразделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения».
12	13.08.2018	Водоснабжение (включая на нужды пожаротушения) жилого дома, обеспечено от ранее запроектированного кольцевого внутриквартального водопровода, выполняемого ЗАО «Проектное Агентство». Подача воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные нужды и на полив территории, осуществляется по кольцевому внутриквартальному водопроводу диаметром 200 мм.	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подразделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения». Наружные сети Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения

13	13.08.2018	Откорректированы тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию, трасса прокладки тепловых сетей в связи с изменением места расположения помещений ИТП, трассировка сетей отопления и вентиляции;	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
14	13.08.2018	Предусматривается корректировка систем связи в связи с изменением архитектурных решений в части трассировки внутренних сетей.	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Сети связи»
15	13.08.2018	В проектную документацию внесены изменения: - на отметке 0.000, в осях Д-Ж, выполнена перепланировка помещений детского сада; - в подвальном этаже изменилась отметка минус 2.845 (была минус 2.800). Выполнена перепланировка и перенос технических помещений подвала. В первой секции дополнительно предусмотрена лестница и два малых грузовых лифта для ДОУ; - в ДОУ внесены изменения в пищеблоке работающий на полуфабрикатах переведен на сырьё. Изменены планировочные решения пищеблока; - изменены планировочные решения ДОУ.	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Технологические решения»
16	13.08.2018	- откорректированы все таблицы показателей проекта организации строительства корпусов 42.1 - 42.5; - изменено местоположение и конфигурация корпуса 42.5; - откорректирован стройгенплан корпусов 42.1 ÷ 42.5.	Раздел «Проект организации строительства»
17	13.08.2018	Участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, расположен во Всеволожском районе, Ленинградской области, территория ограничена линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры – деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 42). Рассматриваемая территория ограничена: с севера – земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:549; с юга – земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:521; с запада – земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:539, 47:07:0722001:525 и 47:07:0722001:523; с востока – проектируемым внутриквартальным проездом. В соответствии с требованиями таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (в ред. изменений № 1, № 2, № 3 и № 4) санитарный разрыв от запроектированных открытых автостоянок и проездов к ним до нормируемых объектов выдержан. Представлены протоколы испытаний почвы, подтверждающие соответствие земельного участка, выделенного под строительство жилых домов требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (с изменениями на 25.04.2007). Проектом предусмотрено возведение объектов в 5 этапа: - I этап строительства – строительство корпуса 42.1 со встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением (ДОУ) на 100 учащихся; - II этап строительства – строительство корпуса 42.2; - III этап – строительство корпуса 42.3; - IV этап - строительство корпуса 42.4 со встроенными помещениями обслуживания населения; - V этап - строительство корпуса 42.5 со встроенными помещениями обслуживания населения. Проектируемые многоквартирные жилые дома включает в себя 5 жилых корпуса секционного типа, состоящих из 19 надземных этажей, со встроенно-пристроенными помещениями на нижних этажах. Выходы из подъезда расположены со стороны двора. Во дворе дома расположены детские, спортивные и хозяйственная площадки, площадка для установки мусоросборных контейнеров. Планируется благоустройство прилегающей территории: асфальтирование пешеходных дорожек, тротуаров, внутридворовой дороги, озеленение, оснащение малыми архитектурными формами. Встроенные помещения коммерческого назначения изолированы от жилых и имеют обособленный вход. Для каждой секции запроектированы 2 лифта. Шахты лифтов не примыкают к стенам жилых квартир. Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Инженерное оснащение (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) проектируемого дома будет осуществляться в соответствии с представленными техническими условиями. Внутренние системы хозяйственно-бытовой канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб. Сбор и отвод стоков осуществляется по проектируемой системе ливневой канализации, с последующим сбросом в ранее запроектированные сети ливневой канализации В здании запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В соответствии с требованиями п. 4.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» удаление воздуха из кухонь, санузлов осуществляется через вытяжные каналы с последующим выпуском через вентиляционные шахты, выступающие над коньком крыши на 1 метр. Неорганизованный поток воздуха в жилые комнаты осуществляется через форточки.	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Санитарно-эпидемиологическая безопасность

18	13.08.2018	Выполнение представленных в проекте организации строительных работ мероприятий позволит обеспечить санитарно-эпидемиологическое благополучие населения окружающей застройки и работающих в период проведения строительных работ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (с изменениями на 03.09.2010).	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Раздел проекта «Проект организации строительства»
19	13.08.2018	Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Инженерное оснащение (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) проектируемого дома будет осуществляться в соответствии с представленными техническими условиями. Сбор и отвод стоков осуществляется по проектируемой системе ливневой канализации, с последующим сбросом в ранее запроектированные сети ливневой канализации В здании запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
20	13.08.2018	- изменены объемно планировочные решения корпусов 42.1-42.5; - в общих (внеквартирных) коридорах на путях эвакуации допущено размещение навесных пожарных шкафов, конструкции которых выступают из плоскости стен образуя местные выступы, при этом пожарная безопасность объекта защиты подтверждается определением расчетных величин пожарного риска; - предусмотрено устройство противопожарных дверей 2-го типа в тамбурах лифтовых холлов; - кабельные изделия, применяемые в системах АППЗ на объекте класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 предусмотрены соответствующего типа – FRLSLTx.	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
21	13.08.2018	- В проектных решениях представлены сведения о технических характеристиках подъемников для загрузки пищеблока ДОУ. - Подтверждена теплотехническим расчетом конструкция утепления стен лестничных клеток Н-1, примыкающих к жилым квартирам. - Исключено название «технический этаж» применительно к техническому пространству между первым и вторым этажами в корпусах 42.1, 42.4, 42.5 - Указано функциональное назначение встроенных в корпуса 42.4 и 42.5 общественных помещений	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Объемно-планировочные решения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 263B2166000000184DF

Владелец: **ООО «ТИН Групп», Борискина Елена Григорьевна,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 25.04.2018 по 25.04.2019