



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Петербургская инвестиционная фирма "Пионер"**  
**194355, Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 17, корп. 1, лит. А**  
**office@pioneermail.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 78-03-56-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой: 1 этап строительства. Корпус 1.1, 1 этап строительства. Корпус 1.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005121:1222;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Новолитовская улица.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0386.1-2017, дата выдачи 04.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства. Корпус 1.1</b>			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 3, строение 1			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	126907,7	125398,0
в том числе надземной части	куб.м	117415,85	116048,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	36146,41	37228,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2729,5	2694,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2269,5	2274,1
в том числе по использованию:			
Кладовые: 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 46-Н, 47-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 66-Н, 69-Н, 70-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н, 112-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н, 117-Н, 118-Н, 120-Н, 121-Н, 122-Н, 126-Н, 127-Н, 128-Н, 129-Н, 130-Н, 134-Н, 135-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н, 139-Н, 140-Н, 141-Н, 142-Н, 144-Н, 145-Н, 146-Н, 147-Н, 148-Н, 149-Н, 150-Н, 151-Н, 152-Н, 153-Н, 154-Н, 155-Н, 156-Н, 157-Н, 158-Н, 159-Н, 160-Н, 161-Н, 162-Н, 163-Н, 164-Н, 165-Н, 166-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н	кв.м	777,0	779,6
Арендуемые помещения: 1-Н, 2-Н, 49-Н, 50-Н, 132-Н, 133-Н, 143-Н, 168-Н, 169-Н, 174-Н, 175-Н, 181-Н, 182-Н, 188-Н, 189-Н, 190-Н	кв.м	1492,5	1494,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22159,80	21811,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8701,89, в том числе 6432,39	8828,6, в том числе 6554,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	400	400
Общая площадь квартир	кв.м	22159,8	21811,40
Количество 1-комнатных квартир	шт.	196	196
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7331,2	7188,80
Количество 2-комнатных квартир	шт.	148	148
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9611,8	9484,20
Количество 3-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4770,4	4699,90
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	446,4	438,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22943,20	22609,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A + (очень высокий)	A + (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,1	45,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами, витражи - алюминиевый профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами, витражи - алюминиевый профиль с 2-х камерными стеклопакетами
<b>1 этап строительства. Корпус 1.2</b>			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 4, строение 1			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	28681,3	28251,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	26260,0	25866,0
Общая площадь	кв.м	7941,79	8254,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	739,7	735,3
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	539,9	539,7
в том числе по использованию:			
Кладовые: 7-Н, 8-Н, 11-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н	кв.м	163,9	163,6
Арендуемые помещения: 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 12-Н, 13-Н	кв.м	376,0	376,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4874,00	4765,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2020,4, в том числе 1480,5	2055,5, в том числе 1515,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	80	80
Общая площадь квартир	кв.м	4874,0	4765,10
Количество 1-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1226,0	1199,60
Количество 2-комнатных квартир	шт.	40	40
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2697,0	2636,00
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	951,0	929,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5034,0	4926,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В + (высокий)	В + (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	67,4	68,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами, витражи - алюминиевый профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами, витражи - алюминиевый профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.10.2018 зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 3, строение 1;
- Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 4, строение 1;

кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник Управления выдачи разрешений** \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**24 декабря 2018 г.**

