

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188660, Ленинградская область, Всеволожский район,
поселок Бугры, ул. Школьная, дом 11, корпус 1**

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 февраля 2019 г.

№ 47-RU47504303-099К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 14;

Пристроенная подземная автостоянка: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, здание 14а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 03.12.2018 № 741)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:586**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 08 августа 2016 года № 47-RU47504303-099К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	292912	292912
в том числе надземной части	куб. м	261212	261212
Общая площадь	кв. м	87685,2	87685,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1312,5	1312,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Пристроенная подземная автостоянка			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	машино-мест	163	163
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения	Водоснабжения, канализации, электроснабжения
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	18122	18122
в том числе надземной части	куб. м	241	241
Общая площадь	кв. м	4980,1	4980,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	51639	51639
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	17245,7
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	1330/51639	1330/51639

1-комнатные	шт./кв. м	1053/-	1053/35267,1
2-комнатные	шт./кв. м	234/-	234/13038,8
3-комнатные	шт./кв. м	43/-	43/3333,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	53750,6	53750,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	26	26
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем – всего	куб. м	274790	274790
в том числе надземной части	куб. м	260971	260971
Общая площадь	кв. м	82705,1	82705,1
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1312,5	1312,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	59	71,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 14 февраля 2019 года, подготовленного Фадеевой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-962 выдан 10.12.2014 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 18 ” февраля 20 19 г.

М.П.

