



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ПЕТРОСТРОЙ»

полное наименование организации – для юридических лиц),  
188662, Ленинградская область, Всеволожский район,  
его почтовый индекс и адрес,  
пос. Мурино, Петровский бульвар, д. 7, пом. 64-Н  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

15 мая 2019 г.

№ 47-RU47504307-77-2014

### I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания,  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,  
IV этап строительства – секции Ж, И, К**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Воронцовский, дом 17.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования «Муриновское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2016 № 384, постановление администрации муниципального образования «Муриновское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.04.2019 № 100.**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0722001:5512

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 01 октября 2014 года № RU47504307-77 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	99103	111817
в том числе надземной части	куб. м	94226	104649
Общая площадь	кв. м	31938,82	32572,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	499,76	653,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22957,39	23440,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5960,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	865 / 22957,39	865 / 23440,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	791 / -	791 / 19216,5
2-комнатные	шт./кв. м	74 / -	74 / 4223,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23188,19	23671,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетонные блоки, кирпич	Монолитный ж/б, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонные наплаваемые	Рулонные наплаваемые
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность			
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный «D»	Нормальный «D»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	330,3	330,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистерол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистерол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты	Металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план подготовлен 25.04.2019 Петиндой Надеждой Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 55-16-641 выдан 16.02.2016 г., сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016 г.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 15 ” мая 2019 г.

