

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о капитальном строительстве многоквартирного дома расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Волхов, пр. Волховский, д. 53.

от 08 апреля 2016 года

Информация о застройщике:

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИКА»
Место нахождения:	Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литера А, офис №Б-3 Факт. Адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, оф. 149а.
Режим работы:	Понедельник - четверг с 9:00 до 18:00; пятница - с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье - выходные дни
О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИКА», ИНН 7811342079 КПП 780201001 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11 апреля 2006 ОГРН 1067847940797, Устав (Новая редакция) от 18 марта 2008 года зарегистрированный межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника):	Количество участников - всего: 2. Красковский Юрий Вячеславович – 50% уставного капитала Петров Сергей Юрьевич – 50% уставного капитала
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	-Отсутствуют
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.	Данный вид деятельности не подлежит обязательному лицензированию
Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность	Не является членом СРО.

объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство	
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 31.12.2015 года 6121тыс.руб.(убыток)
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 31.12.2015 года составляет 84918 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 31.12.2015 года составляет 2772 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
Этапы и сроки реализации строительного проекта	1.окончание проектирования объекта - январь 2015 года; 2.начало строительства объекта – апрель 2015 года; 3.окончание строительства – ноябрь 2017 г.
Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	1.Положительное заключение негосударственной Экспертизы от 20 января 2015 года № 2-1-1-0001-15 по проекту Объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Волховский пр., д. 53
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU47503101-46/2015 Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
Права застройщика на земельный участок	Земельный участок находится на правах аренды у муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области. Основание возникновения права: Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды №9 от 24 марта 2014 года.
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 10425,50 кв.м. расположен по адресу: г Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Волховский пр., д. 53, кадастровый номер 47:12:0204024:30
Элементы благоустройства	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев.
Местоположение стоящегося здания, его	Объект капитального строительства:

<p>описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Волховский пр., д. 53.</p>
<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и » (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир 105 шт.: 1-ком. – 26 шт. 2-ком. – 13 шт. 3-ком. – 31 шт. 4-ком. – 25 шт. 5-ком. – 4 шт. 6-ком. – 2 шт. 7-ком. – 4 шт.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий) составляет – 9 651,0 кв.м. Количество встроенных помещений – 5 шт., общей площадью встроенных арендных помещений – 2 799,0кв.м.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Торговые помещения, офисные помещения</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Вентиляционные камеры; Помещения ТСЖ; Техническое подполье; Лестницы; Тамбуры; Межквартирные коридоры; Вестибули; Лифтовые холлы; Индивидуальный тепловой пункт; Электрощитовые.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>16 ноября 2017</p>
<p>Орган уполномоченный, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p>	<p>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование не осуществляется.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства жилого дома</p>	<p>Примерно 400 000 000,00 руб.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:</p>	<p>Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение</p>

	<p>или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-21828/2016 от 04 апреля 2016 года</p> <p>ООО «Региональная страховая компания» адрес: 109457, город Москва, ул. Окская, дом 13, офис 4501</p> <p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1021801434643 (Свидетельство серия 18 № 1347183, выдано 15 августа 2002 года)</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): 1832008660, КПП 775001001 (Свидетельство серия 77 № 015322650, выдано Межрайонной ИФНС №50 по г.Москве код 7750 от 28 сентября 2011г.)</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный проектировщик - ООО «ИНТЕХПРОЕКТ»</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «МонтажСтрой-М»,</p> <p>Застройщик: ООО «АТЛАНТИКА».</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Нет.</p>

И.О. Генерального директора ООО «АТЛАНТИКА» _____

Голубев Д.В.