



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "БАУ СИТИ"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Парадная, дом 7, литера А, помещение
6Н, офис 20

kashubka@inbox.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 августа 2019 г.

№ 78-11-32-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102,
корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102,
корпус 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0769203:19;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0289-2015, дата выдачи 28.12.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	139220,14	139938
в том числе надземной части	куб.м	125053,98	127974
Общая площадь	кв.м	37015,89	39293,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	3117,76	2924
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	2641,87	2450,9
6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 74-Н кладовая	кв.м	512,69	439,7
76-Н, 77-Н, 78-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н встроенные помещения	кв.м	866,49	893,8
1-ММ-35-ММ машино-места в подземном гараже	кв.м	480,71	482,3
Помещения вспомогательного использования в подземном гараже 1-МОП	кв.м	781,98	635,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20335,05	20755,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10432,51	10193,1
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7790,64	7742,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	261,1	261,1
Количество этажей	шт.	1, 2, 26, 27	1-27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	416	416
Общая площадь квартир	кв.м	20335,05	20755,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	197	197
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6771,6	6913,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	164	164
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9232,05	9427,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	55	55
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4331,4	4414,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21550,93	22072,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый полимер, тротуарные плиты	рулонный наплавляемый полимер, тротуарные плиты
Иные показатели:			
Количество машино-мест в подземном гараже	шт.	35	35
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,33	61,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		негорючие минераловатные плиты	негорючие минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль, 2-камерный стеклопакет	металлопластиковый профиль, 2-камерный стеклопакет
Автостоянка открытого типа Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 5, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	4625	4509
в том числе надземной части	куб.м	4625	4509

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	2181,26	2222,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	2180,91	2190,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м		
- машино-места	кв.м	1311,75	1316,7
- помещения вспомогательного использования	кв.м	869,16	874,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/м	99	99
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/м	99	99
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Иные показатели:		кроме того, эксплуатируемая кровля	кроме того, эксплуатируемая кровля
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Иные показатели:			
площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	1078,2	1078,2
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата

кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

28 августа 2019 г.

