



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

197022, г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 23, литера В,  
пом. 3Н (оф. 301А)

s-zce@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 14 августа 2019 г.

№ 78-11-28-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным  
подземным гаражом, трансформаторная подстанция. "Светлый мир "Жизнь..." 1 и 2 этапы  
строительства:

1 этап строительства. Корпус 1,

1 этап строительства. Корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16,  
корпус 5, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16,  
корпус 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9781;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера 3Г;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0326.1-2017, дата выдачи 20.06.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства. Корпус 1</b>			
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16, корпус 5, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	213490,6	210715,0
в том числе надземной части	куб.м	202384,2	199753,0
Общая площадь	кв.м	53634,0	70440,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	3581,1	3379,3
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3315,0	3314,2
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н встроенное помещение	кв.м	3315,0	3314,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	42705,9	44133,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	12214,1	12481,9
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9200,0	9167,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	107,5	107,5
Количество этажей	шт.	15-25	15-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	1018	1018
Общая площадь квартир	кв.м	42705,9	44133,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	747	747
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	26385,8	27174,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	230	230
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13456,4	14014,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2863,7	2944,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	44734,9	46162,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон; фасадная навесная система с вентилируемой прослойкой	монолитный железобетон; фасадная навесная система с вентилируемой прослойкой
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		керамзитовый гравий; мягкий рулонный	керамзитовый гравий; мягкий рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61	61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты; витражное остекление	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты; витражное остекление
<b>1 этап строительства. Корпус 2 Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16, корпус 6, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52358,0	51154,0
в том числе надземной части	куб.м	50268,0	49110,0
Общая площадь	кв.м	12180,0	16990,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	696,6	648,7
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	618,5	622,6
в том числе по использованию:			
2-Н встроенное помещение	кв.м	618,5	622,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м	9619,2	11036,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2020,6	2702,3
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1882,5	2079,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	107,5	107,5
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	261	261
Общая площадь квартир	кв.м	9619,2	11036,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	178	178
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5183,2	5931,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	59	59
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2964,2	3427,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1471,8	1678,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10159,4	11576,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон; фасадная навесная система с вентилируемой прослойкой	монолитный железобетон; фасадная навесная система с вентилируемой прослойкой
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		керамзитовый гравий; мягкий	керамзитовый гравий; мягкий
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	61	61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты; витражное остекление	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты; витражное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.02.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.02.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

14 августа 2019 г.

