



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу "Специализированный застройщик
"Строительный трест"

195271, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 62, корп. 4, лит. А

admin@trestspb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 октября 2019 г.

№ 78-03-63-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Тореза, дом 77, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0536001:3662;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 77

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0384.1-2017, дата выдачи 23.05.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Тореза, дом 77, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	193000,0	198211,0
в том числе надземной части	куб.м	133150,0	137333,0
Общая площадь	кв.м	53655,0	55319,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	9744,74	9746,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	3600,0	3605,6
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 164-Н Встроенное помещение	кв.м	2786,38	2794,2
26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 86-Н, 87-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н, 112-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н, 117-Н, 118-Н, 119-Н, 120-Н, 121-Н, 122-Н, 123-Н, 124-Н, 125-Н, 126-Н, 127-Н, 128-Н, 129-Н, 130-Н, 131-Н, 132-Н, 133-Н, 134-Н, 135-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н, 139-Н, 140-Н, 141-Н, 142-Н, 143-Н, 144-Н, 148-Н, 149-Н, 150-Н, 151-Н, 152-Н, 153-Н, 154-Н, 155-Н, 156-Н, 157-Н, 158-Н, 159-Н, 160-Н, 161-Н, 162-Н, 163-Н Кладовая	кв.м	813,62	811,4
Машино-места во встроенно-пристроенном подземном гараже 1ММ - 152ММ, 156ММ - 247ММ, 256ММ - 310ММ	кв.м	4560,9	4560,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25661,95	25700,80

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	26355,0	23206,10
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	18194,10	15039,60
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		2	2
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка, эксплуатируемая кровля	кроме того, мезонин-надстройка, эксплуатируемая кровля
Количество секций	шт.	14	14
Количество квартир	шт.	205	205
Общая площадь квартир	кв.м	25661,95	25700,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	238,0	237,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3805,56	3815,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	162	162
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	21618,39	21648,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27300,0	27276,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамический кирпич, монолитный железобетон	керамический кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		инверсионная, рулонная с наплавленной гидроизоляцией	инверсионная, рулонная с наплавленной гидроизоляцией
Иные показатели:			
Количество мест во встроенно-пристроенном подземном гараже, в том числе:	шт.	333	333
- машино-места	шт.	299	299
- парковочные стояночные места	шт.	11	11
- парковочные места на подъемнике	шт.	23	23
Площадь застройки БКТП	кв.м	36,0	34,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	75,0	75,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты	экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Тореза, дом 77, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Костенко Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0052 от 07.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Временно исполняющий
 обязанности начальника Службы
 (должность)

(подпись)

В. П. Захаров
 (расшифровка подписи)

15 октября 2019 г.

