



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ПАЛЬМИРА"

194156, г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 27, литер 3, офис 308

zakaz@pragma-stroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17 декабря 2019 г.

№ 78-08-45-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа СОСНОВАЯ ПОЛЯНА, улица Тамбасова, дом 1, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008472:5876;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Тамбасова, участок 68, (восточнее дома 5, литера В по улице Тамбасова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0307-2018, дата выдачи 01.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	68094,1	67234,0
в том числе надземной части	куб.м	52650,0	51808,0
Общая площадь	кв.м	21450,0	21199,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	4377,4	4338,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	4111,0	4079,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
23Н Детская библиотека	кв.м	311,6	311,7
9Н Венткамера детской библиотеки	кв.м	11,6	11,0
20Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 29Н, 30Н, 32Н Встроенные помещения общественного назначения	кв.м	905,7	886,4
Подземный гараж, в том числе:	кв.м	2619,0	2604,5
1ММ - 91ММ машино-места	кв.м	1405,6	1405,6
МОП1 Место общего пользования автостоянки	кв.м	1213,4	1198,9
Помещения вспомогательного использования, в том числе:	кв.м	263,1	265,9
10Н, 11Н, 14Н, 18Н, 19Н Венткамера автостоянки	кв.м	85,4	87,3
8Н ИТП автостоянки	кв.м	23,8	22,8
13Н Кабельная автостоянки	кв.м	3,5	3,5
3Н Насосная автостоянки	кв.м	38,5	38,3
15Н Помещение для хранения уборочной техники автостоянки	кв.м	15,7	15,9
17Н Помещение уборочного инвентаря автостоянки	кв.м	18,9	18,8
12Н, 16Н Электрощитовая автостоянки	кв.м	29,7	29,2
5ЛК, 6ЛК, 7ЛК Лестничная клетка	кв.м	47,6	50,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10562,8	10524,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7147,9	7113,2
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3036,9	3033,7
Количество этажей	шт.	10-11	1-11
в том числе подземных		1	1
кроме того		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	195	195
Общая площадь квартир	кв.м	10562,8	10524,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	78	78
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2804,7	2796,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5044,8	5024,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	33	33
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2713,3	2702,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11006,8	10972,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная битумно-полимерная	рулонная битумно-полимерная
Иные показатели: количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	91	91

5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	54,5	54,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа СОСНОВАЯ ПОЛЯНА, улица Тамбасова, дом 1, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Бармашов Антон Викторович ; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0834 от 24.12.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.01.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

17 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.