



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СУ-235"

197022, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 16, корпус 2,
помещение 19Н

psk@psk-info.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 декабря 2019 г.

№ 78-16-66-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой район «Славянка», участок 109 (квартал V) – 1 этап (жилой дом №116):
Жилой дом № 116,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Ростовская улица, дом 23, корпус 1,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018304:204;

строительный адрес: Санкт- Петербург, посёлок Шушары, Колпинское шоссе, участок 135,
(квартал V);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0140.4-2011, дата выдачи 22.05.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом № 116			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Ростовская улица, дом 23, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	76354,05	77623,8
в том числе надземной части	куб.м	76130,25	77400,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	23396,7	28385,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	648,2	635,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17761,6	17608,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	3963,2	3915,9
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3963,2	3915,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	295,7	297,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	453	453
Общая площадь квартир	кв.м	17761,6	17608,9
Количество 1-комнатных (студия)	шт.	133	133
Площадь 1-комнатных квартир (студия)	кв.м	2529,8	2491,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	169	169
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6031,7	5993,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	124	124
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7136,6	7098,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2063,5	2025,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18198,4	18041,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон, кирпич	железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С+" нормальный	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	107,4	107,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Ростовская улица, дом 23, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Кукленкова Вера Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-11-131 от 31.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

25 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.